



BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL



Beheersplan voor het erfgoed van  
de beschermde huizen van de tuinwijken

# LE LOGIS - FLOREAL

te Watermaal-Bosvoorde  
uitgave: 1 september 2014

T00 T01 T02 T03 T04 T05 T06

P01 P02 P03 P04 P10 P20

P04 - A4-UITTREKSELS UIT DE  
PLANNEN P11, P12, P13 EN P21





Beheersplan voor het erfgoed van  
de beschermde huizen van de tuinwijken

LE LOGIS -  
FLOREAL

**P04 - A4-UITTREKSELS  
UIT DE PLANNEN  
P11, P12, P13 EN P21**

uitgave: 1 september 2014

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel  
Brussels Stedelijke Ontwikkeling  
Directie Monumenten en Landschappen

Opgemaakt voor GOB door  
ARSIS, architectenvennootschap bvba

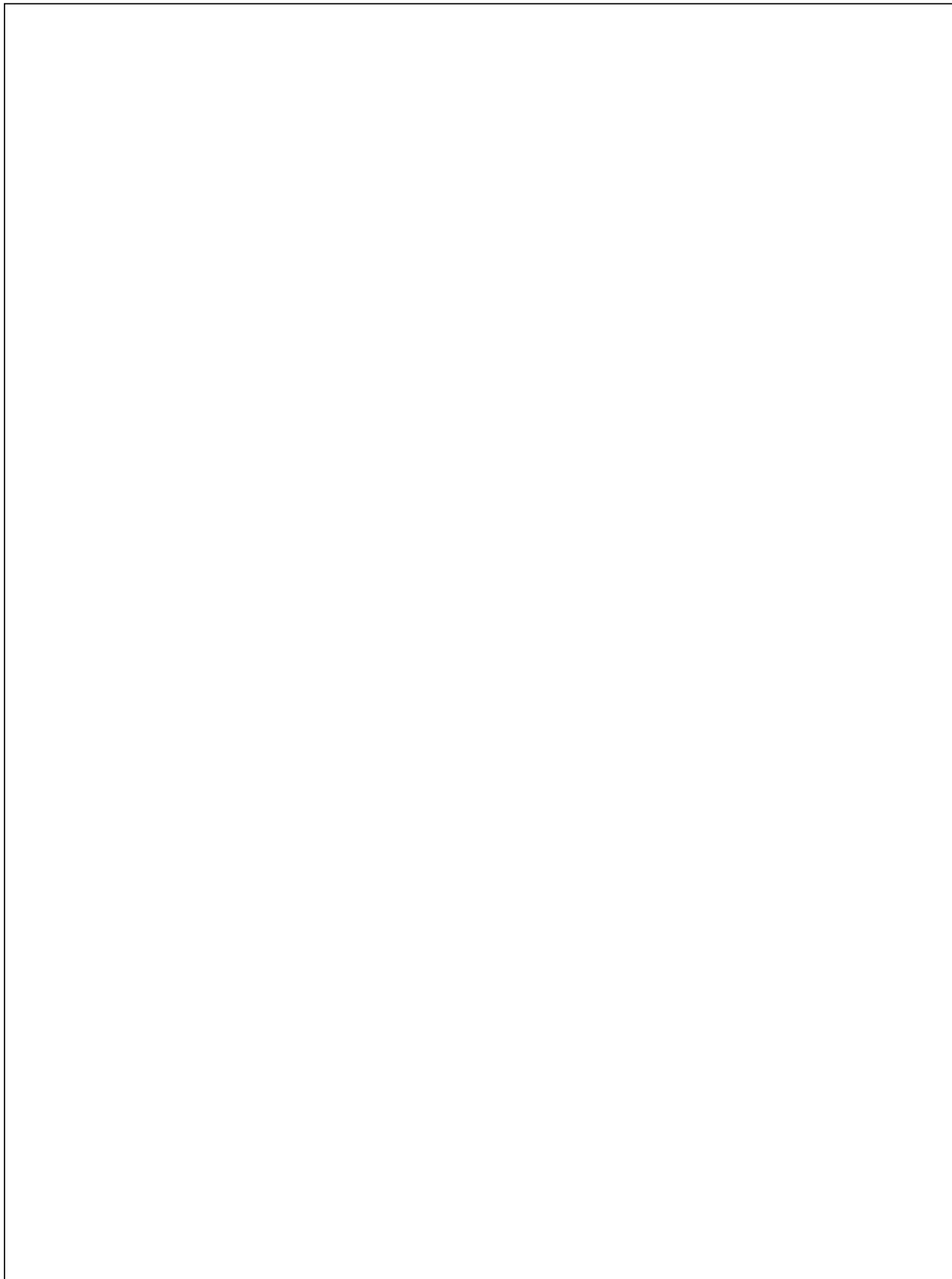
Verantwoordelijke uitgever  
Arlette Verkruyssen, Directeur-generaal  
van Brussel Stedelijke Ontwikkeling,  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
CCN- Vooruitgangsstraat 80, 1035 Brussel

Wettelijk Depot D/2014/6860/025



**INHOUDSTAFEL**

<b>1</b>	<b>HANDLEIDING BIJ DE HUISTYPEBOEKEN.....</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	De huistypegebonden gegevens met betrekking tot de beschermde woningen	3
1.21	De huistypecodes	3
1.22	De dakvorm en dakoversteek	4
1.23	De dakkapellen	4
1.24	De schouwen	4
1.25	De loggia's	4
1.26	De luifels	4
1.3	De huistypeongebonden gegevens m.b.t. de beschermde woningen.	4
1.31	De huisnummers	4
1.32	De huistypespiegeling	4
1.33	De voordeurcode	5
1.34	De garagepoortcode	5
1.4	Bijlagen	6
1.41	Bijlage: Legende van het plan en verklaring van het systeem van de huistypecodes.	7
1.42	Bijlage: Globaal plan met de localisatie van de A4 - planuittreksels	8
<b>2</b>	<b>DE A4 - PLANUITTREKSELS .....</b>	<b>9</b>
	A2 - A3 - A4	
	B2 - B3 - B4	
	C2 - C3	
	D1 - D2 - D3	
	E1 - E2 - E3 - E4 - E5 - E6	
	F1 - F2 - F3 - F4 - F5 - F6	
	G5 - G6	
	H5 - H6	
	I5 - I6 - I7 - I9 - I10	
	J6 - J7 - J8 - J9 - J10 - J11	
	K6 - K7 - K8 - K9 - K10 - K11	
	L5 - L6 - L7 - L8 - L9 - L10 - L11	
	M5 - M6 - M7 - M8 - M9 - M10 - M11	
	N5 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - N11	
	O7 - O8 - O10 - O11	
	P10 - P11	



# 1 HANDLEIDING BIJ DE HUISTYPEBOEKEN

## 1.1 Algemeen

In dit boek bevindt zich de inhoud van de 4 grote plannen P11, P12, P13 en P21 samen, onder de vorm van planuittreksels in A4-formaat. De schaal is eveneens 1/500. Samen omvatten ze alle beschermde huizen in hun ruimtelijke context, met vermelding van het huistype en enkele huistypeonafhankelijke aspecten zoals de spiegeling, het voordeurtype en het garagepoorttype. Belangrijke huistypegebonden gegevens zijn eveneens grafisch weergegeven, zoals de loggia's, de luifels, de dakvorm, dakoversteek, en de situering van de schouwen en de dakkapellen. De weergegeven toestand van de huizen is deze zoals hij oorspronkelijk is uitgevoerd, niet zoals hij oorspronkelijk is getekend door de architecten.

De huizen zijn nauwkeurig hertekend en opnieuw ingeplant op de planonderlegger UrbISTop<sup>1</sup>. Alle informatie van deze kaart, buiten de zone van de oorspronkelijke hoofdgebouwen, werd bewaard en geeft de actuele toestand weer (anno 1998). Op deze plannen staan bijgevolg ook:

- de aanleg van de open ruimte,
- de bijgebouwen,
- de meeste perceelsgrenzen.

Door de huizen te plaatsen in hun ruimtelijke context en omgeven door de huizen in hun omgeving, begrijpt men beter het spel van het combineren van de verschillende huistypes ten opzichte van mekaar. Meer bepaald:

- het ritme van de dakkapellen en loggia's
- de bundeling van voordeuren
- het samenvallen van schouwen
- het creëren van globale huisoverkoepelende dakvormen en grote volumes.

Voor de beslissingen m.b.t. de verdere evolutie van de tuinstreek, is het situeren van elk huis in zijn concrete formele context van groot belang.

## 1.2 De huistypegebonden gegevens met betrekking tot de beschermde woningen

*Over huistypegebondenheid: zie P03.Themakaarten, p.P03N-6.*

### 1.21 De huistypecodes

Elk huistype heeft een unieke huistypecode, die verwijst naar de fiches in de huistypeboeken P10 en P20. In deze boeken, onder 1.21, wordt de verklaring gegeven van de huistypecodes. Om de juiste gegevens over de huistypes terug te vinden in de huistypeboeken, is het nodig om onderscheid te maken tussen de zogenaamde "groene", "witte" en "gele" huizen<sup>2</sup>. De "groene" en "witte" huizen staan in boek P10. De "gele" huizen staan in boek P20. Of huizen zich in de "groene", "wite" of "gele" zones bevinden, vindt men in de themakaart P03/c, bijgevoegd onder P04 - 0.4 van dit boek. Bij gebruik van de grote plannen is het eenvoudiger:

- Plannen P11 en P13 zijn de groene huizen. Ze staan in huistypeboek P10

---

<sup>1</sup> UrbISTop is een gedigitaliseerde topografische kaart van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest. De basisbestanden dateren van 1998-1999, volgens een luchtfotogrammetrie van 1 à 2 jaar vroeger. De toestand is vermoedelijk deze van 1997-1998. Voor meer inlichtingen: zie I.C.B.G. - C.I.R.B.

<sup>2</sup> De noodzaak van de scheiding tussen de huistypes van Le Logis en Floréal is historische gegroeid, en wordt toegelicht in de huistypeboeken onder P10 - 1.21 en P20 - 1.21.



- Plan P12 zijn de witte huizen. Ze staan eveneens in huistypeboek P10
- Plan P21 zijn de "gele" huizen. Ze staan in huistypeboek P20.

### **1.22 De dakvorm en dakoversteek**

De oorspronkelijke daken zijn allemaal hellende daken met een pannenbedekking. De volle lijnen op het plan zijn de dakranden, nokken en noordbomen. Een stippellijn geeft het gevelvlak weer ingeval het dak oversteekt t.o.v. de gevel. In drie zeldzame gevallen (in Floréal) waren er oorspronkelijk begaanbare terrasdaken. Deze zijn weergegeven met een ruitjesharçering (zie plan P21 of planuittreksels L8 en L9).

### **1.23 De dakkapellen**

De plannen geven de plaats, de omvang en de vorm weer van de oorspronkelijke dakkapellen. Om te weten welke dakkapeltypes ze voorstellen: zie huistypeboeken P10 en P20.

### **1.24 De schouwen**

De plannen geven de plaats en het aantal kanalen weer van de oorspronkelijke schouwen, en eveneens of ze één geheel vormen met de schouwen van de aangrenzende woning. Om het oorspronkelijke model van schouw te kennen: zie P03.Themakaarten, plan P03/l.

### **1.25 De loggia's**

De plannen geven de situering weer van de loggia.

### **1.26 De luifels**

De plannen geven de situering weer van de luifels, en eveneens of ze één geheel vormen met de luifel van de aangrenzende woning.

## **1.3 De huistypeongebonden gegevens m.b.t. de beschermde woningen.**

*Over huistypegebondenheid: zie boekdeel P03.Themakaarten, onder punt 1.*

### **1.31 De huisnummers**

De huisnummers op deze plannen komen in grote mate overeen met de huisnummers van de planonderlegger UrbISTop. Enkele fouten van deze planonderlegger werden verbeterd. De huisnummers op dit plan zijn dus de werkelijke huisnummers opgenomen en geverifieerd eind 2001. Deze huisnummers zijn zeer waarschijnlijk niet recent gewijzigd. In de meeste gevallen zijn het nog de oude blauw-geëmailleerde stalen plaatjes met witte cijfers.

### **1.32 De huistypespiegeling**

In de huistypeboeken P10 en P20 staan de gevels van de huistypes weergegeven, volgens de richting waarin ze door de architecten oorspronkelijk zijn getekend. Maar de huistypes werden zowel volgens die voorstelling als onder gespiegelde vorm gebruikt. De kolom 1.33 van de tabellen in boek T01 duidt aan of het huis overeenstemt met de gevels zoals ze in het huistypeboek voorkomen (aangeduid met het teken +), ofwel de gespiegelde variëte ervan is (aangeduid met het teken -).

De plannen P11, P12, P13 en P21, alsook de uittreksels in dit boek, geven grafisch de werkelijke toestand weer. Aan de tekening (schouwen, loggia's, dakkapellen, ...) kan men dus zien in welke richting - recht of gespiegeld - het huis staat. Aangezien de weergave grafisch concreet is, is er op deze inplantingsplannen geen code voor de spiegeling nodig.



De concrete weergave van het spiegelsprincipe laat een belangrijke aspect zien van het compositieprincipe van de beide tuinvijken. Gespiegelde aaneenschakeling werd gebruikt om herhaling te "verdoezelen" en grotere gehelen tot stand te brengen<sup>3</sup>.

### **1.33 De voordeurcode**

Deze code verwijst naar de het model van de voordeur. Onder deze code vindt men in de Catalogus van het "klein patrimonium" (P01) de afbeelding en kleurverdeling van de deuren, alsook de verwijzing naar constructiedetails in het detailboek P02. Wanneer het deurmodel onzeker is, staat het model van de vermoedelijk oorspronkelijke deur tussen haakjes. In Floréal zijn er een paar huizen waar het vermoeden evenredig is verdeeld over de deurtypes M of K. Voor die deuren wordt in het plan het teken ? gebruikt.

### **1.34 De garagepoortcode**

Deze code verwijst naar de het model van de garagepoort. Onder deze code vindt men in de Catalogus van het "klein patrimonium" (P01) de afbeelding en kleurverdeling van de deuren

---

<sup>3</sup> Zie hierover ook deel T04. "De tuinvijken Le Logis en Floréal, eenheid in verscheidenheid"

**1.4 Bijlagen**

## 1.41 Bijlage: Legende van het plan en verklaring van het systeem van de huistypecodes.

**Code van de huizen waarvan Arsis over de plannen beschikt**

[B]	Huis type B genoemd in de oorspronkelijke bouwplannen
[B]#	Huis type B genoemd in de oorspronkelijke bouwplannen, en getekend met een kleine afwijking (#)
[B]/#'	Huis type B genoemd in de oorspronkelijke plannen, en oorspronkelijk uitgevoerd met een afwijking (#')
[B]##'	Huis type B genoemd in de oorspronkelijke plannen, getekend met een kleine afwijking (#), en oorspronkelijk uitgevoerd met een afwijking (#')
[B]bis	Huizen die substantieel verschillen van de hogergenoemde huizen B, maar toch ook B genoemd in de oorspronkelijke plannen
[B] bis #	Idem [B]bis, en getekend met een afwijking (#)
[B] bis ##'	Idem [B]bis# en oorspronkelijk uitgevoerd met een afwijking (#')

**Codes van de huizen waarvan Arsis over geen plannen beschikt**

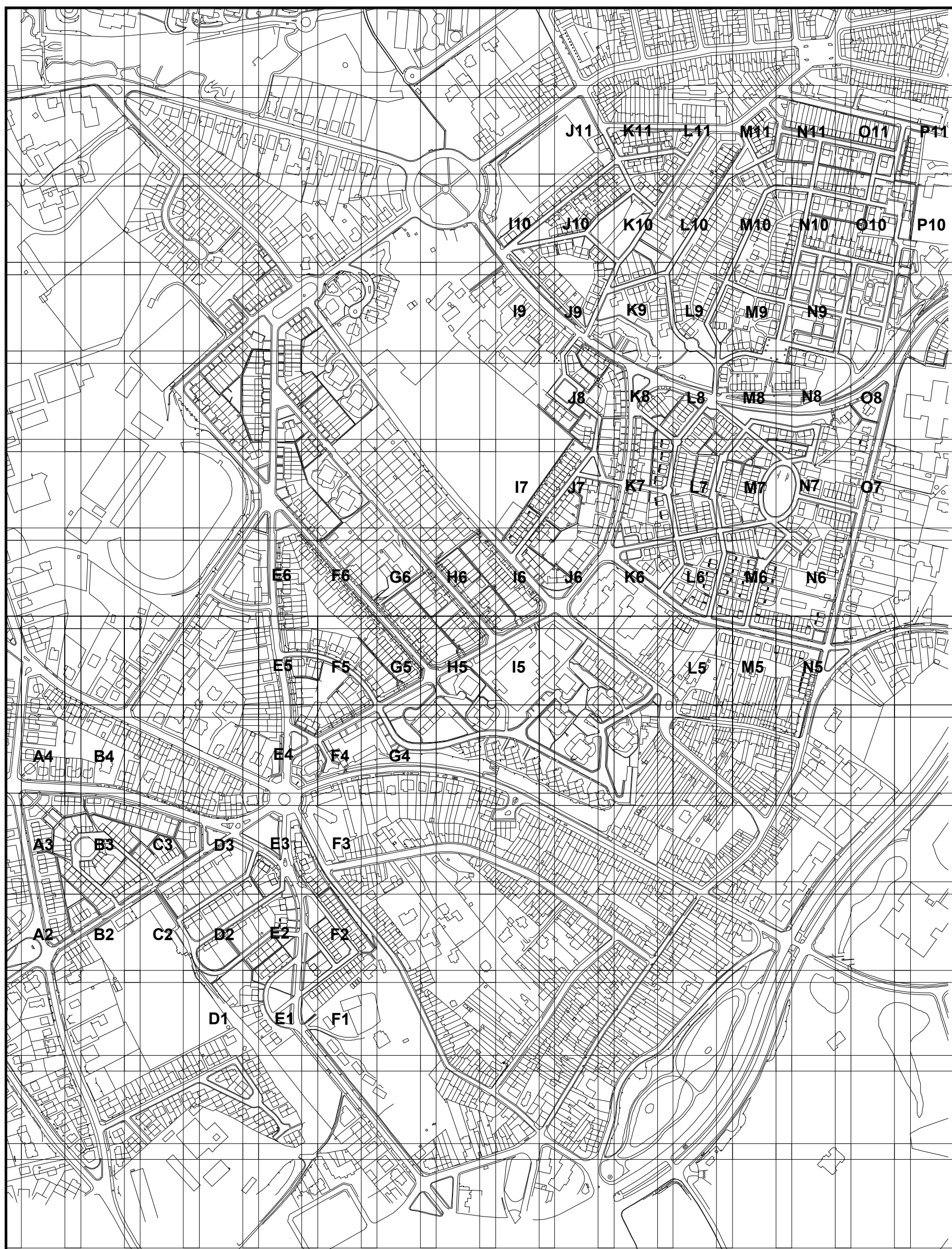
([B]A)	Huis dat veel op het originele type B lijkt, waarvan Arsis niet over originele plannen beschikt
([B]A)1	Idem ([B]a), met een lichte feitelijke afwijking (#)
(#)	Huis dat op geen originele type trekt, en waarvoor Arsis de nieuwe naam (#) gegeven heeft
(#)#'	Lichte variante (#') van het type (#)

**Symbolen eigen aan dit boekje**

	Rijhuis met 1 niveau (G+0)
	Rijhuis met 2 niveau's (G+1)
	Driegevelhuis met 1 niveau (G+0)
	Driegevelhuis met 2 niveau's (G+1)
	Alleenstaande woning met 1 niveau (G+0)
	Alleenstaande woning met 2 niveau's (G+1)

**1.42 Bijlage: Globaal plan met de localisatie van de A4 - planuittreksels**

# LE LOGIS - FLOREAL



PLAN DE SITUATION DES EXTRAITS DES PLANS P11, P12, P13 & P21  
SITUATIEPLAN VAN DE UITTREKSELS UIT DE PLANNEN P11, P12, P13 & P21

Ech. / Schaal: 0 50m 100m  
Date / Datum : 23/04/2002

**2 DE A4 - PLANUITTREKSELS**

De volgorde van de uittreksels is de volgende:

**A2.-A3 - A4**

**B2 - B3 - B4**

**C2 - C3**

**D1 - D2 - D3**

**E1 - E2 - E3 - E4 - E5 - E6**

**F1 - F2 - F3 - F4 - F5 - F6**

**G5 - G6**

**H5 - H6**

**I5 - I6 - I7 - I9 - I10**

**J6 - J7 - J8 - J9 - J10 - J11**

**K6 - K7 - K8 - K9 - K10 - K11**

**L5 - L6 - L7 - L8 - L9 - L10 - L11**

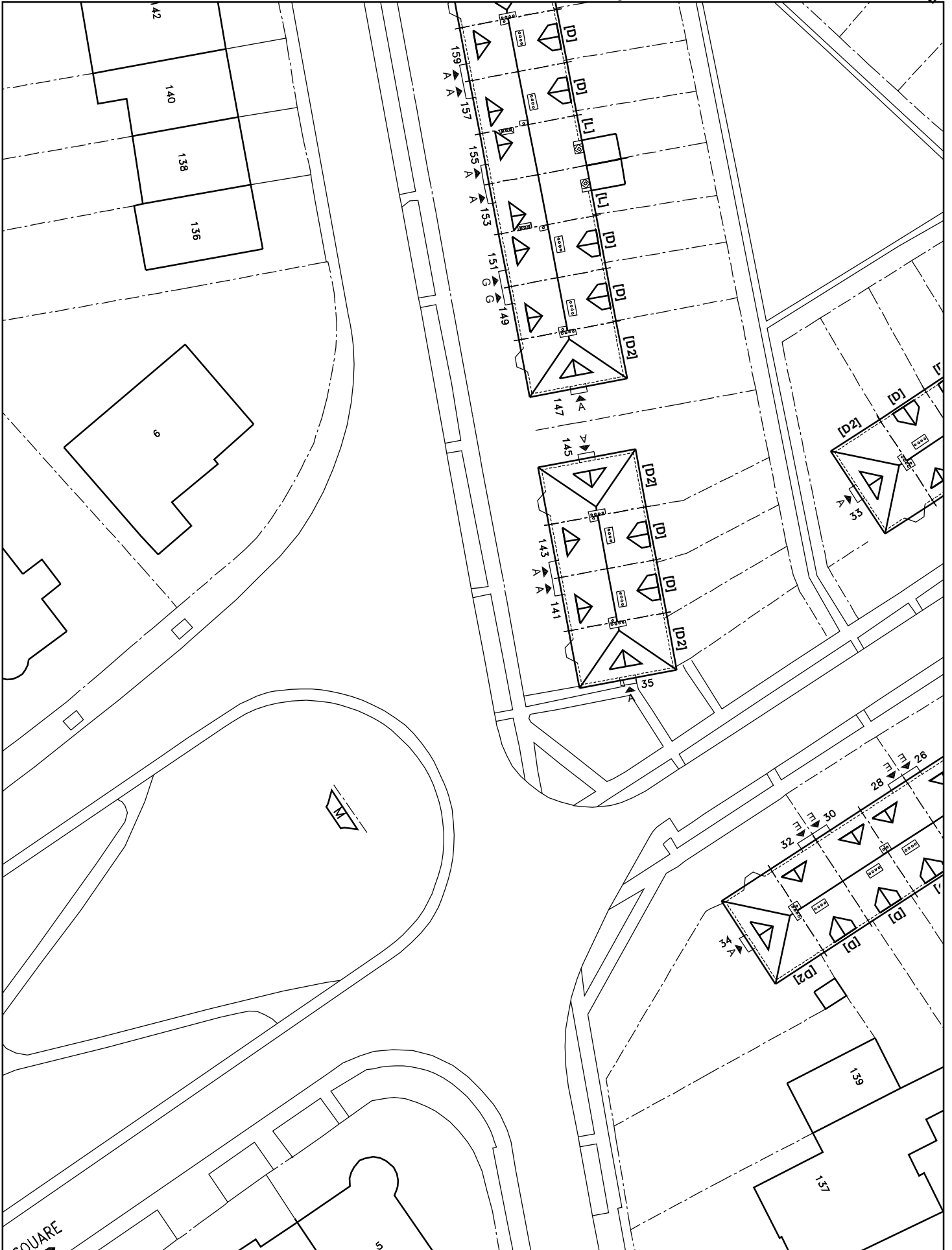
**M5 - M6 - M7 - M8 - M9 - M10 - M11**

**N5 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - N11**

**O7 - O8 - O10 - O11**

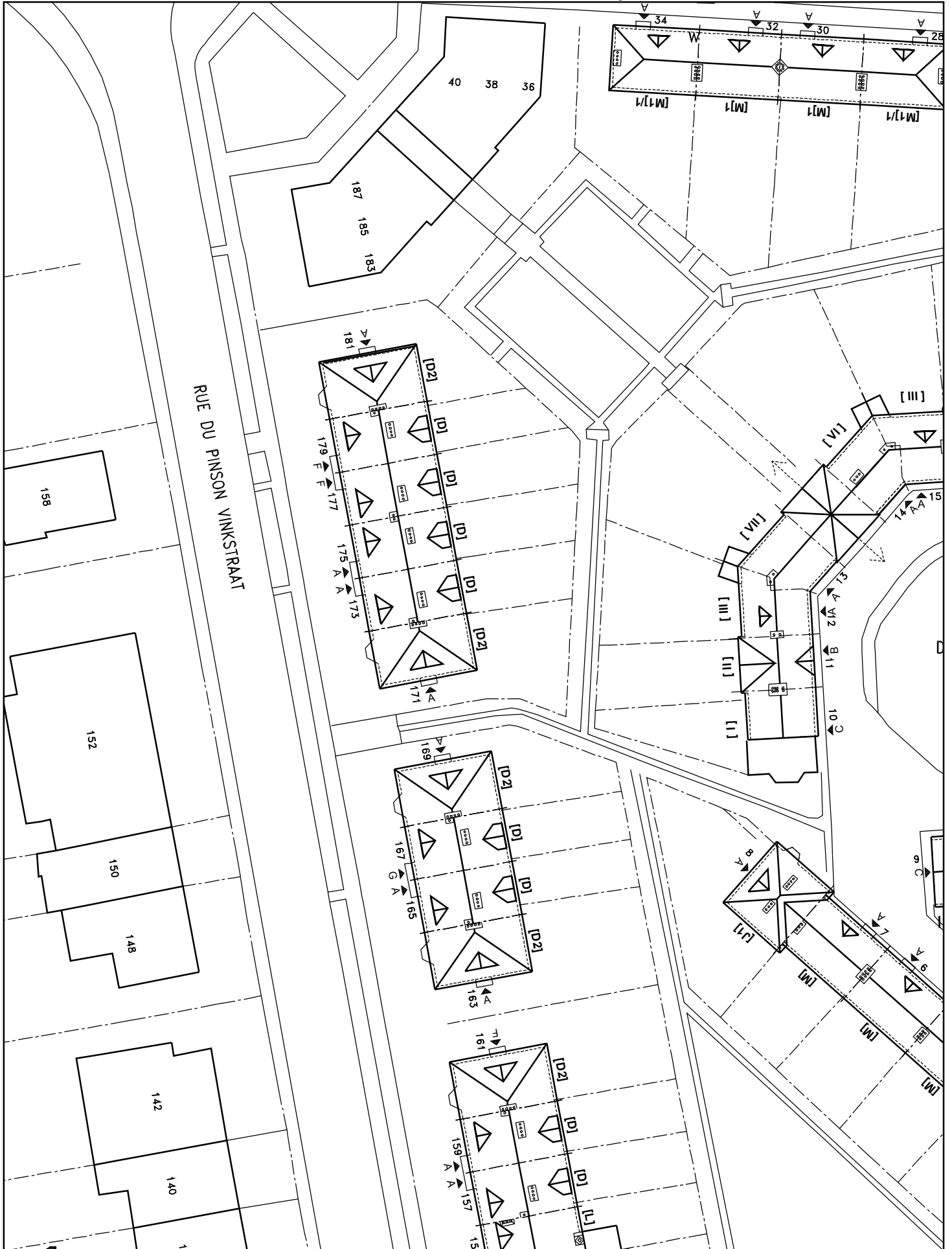
**P10 - P11**

# LE LOGIS - FLOREAL





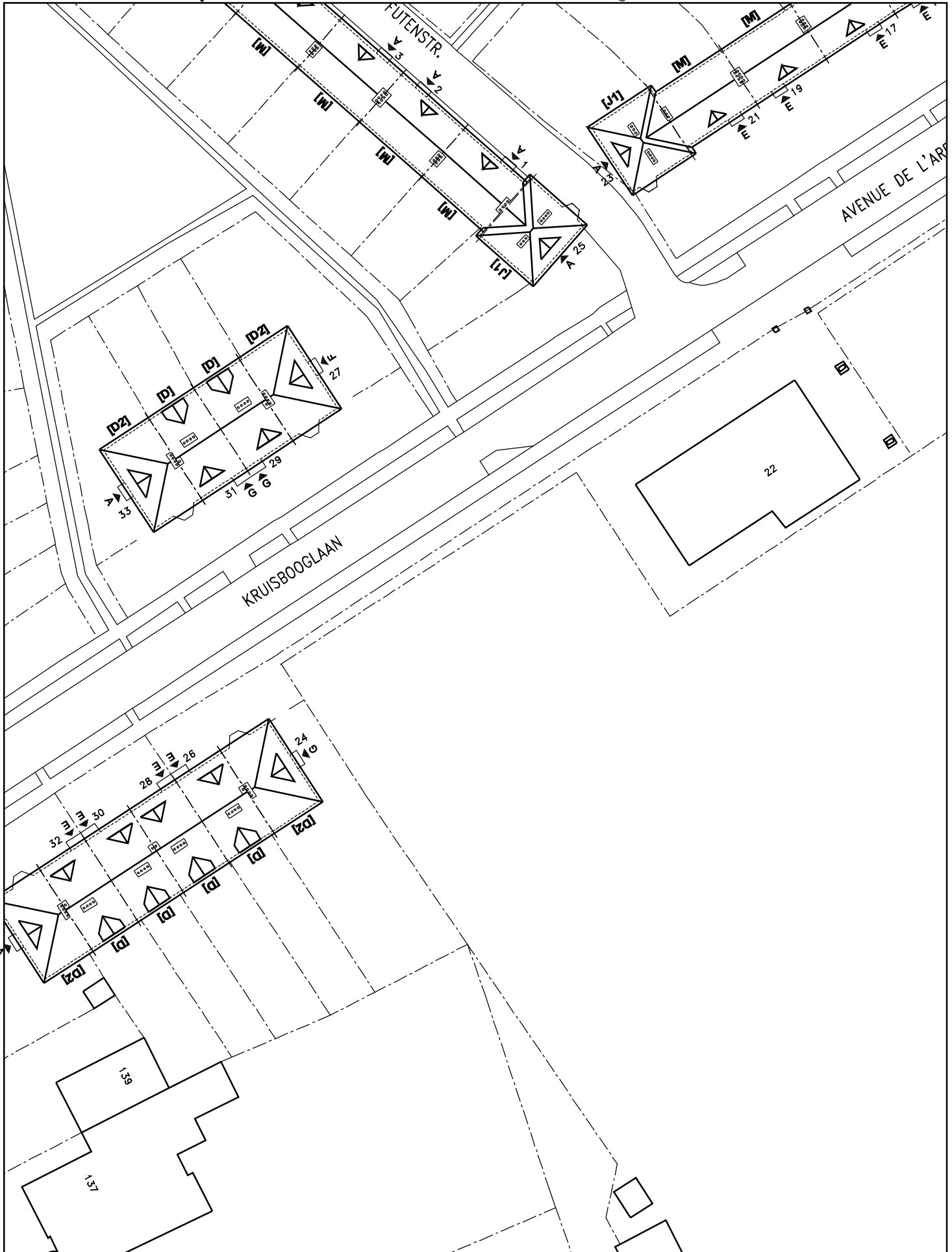
# LE LOGIS - FLOREAL



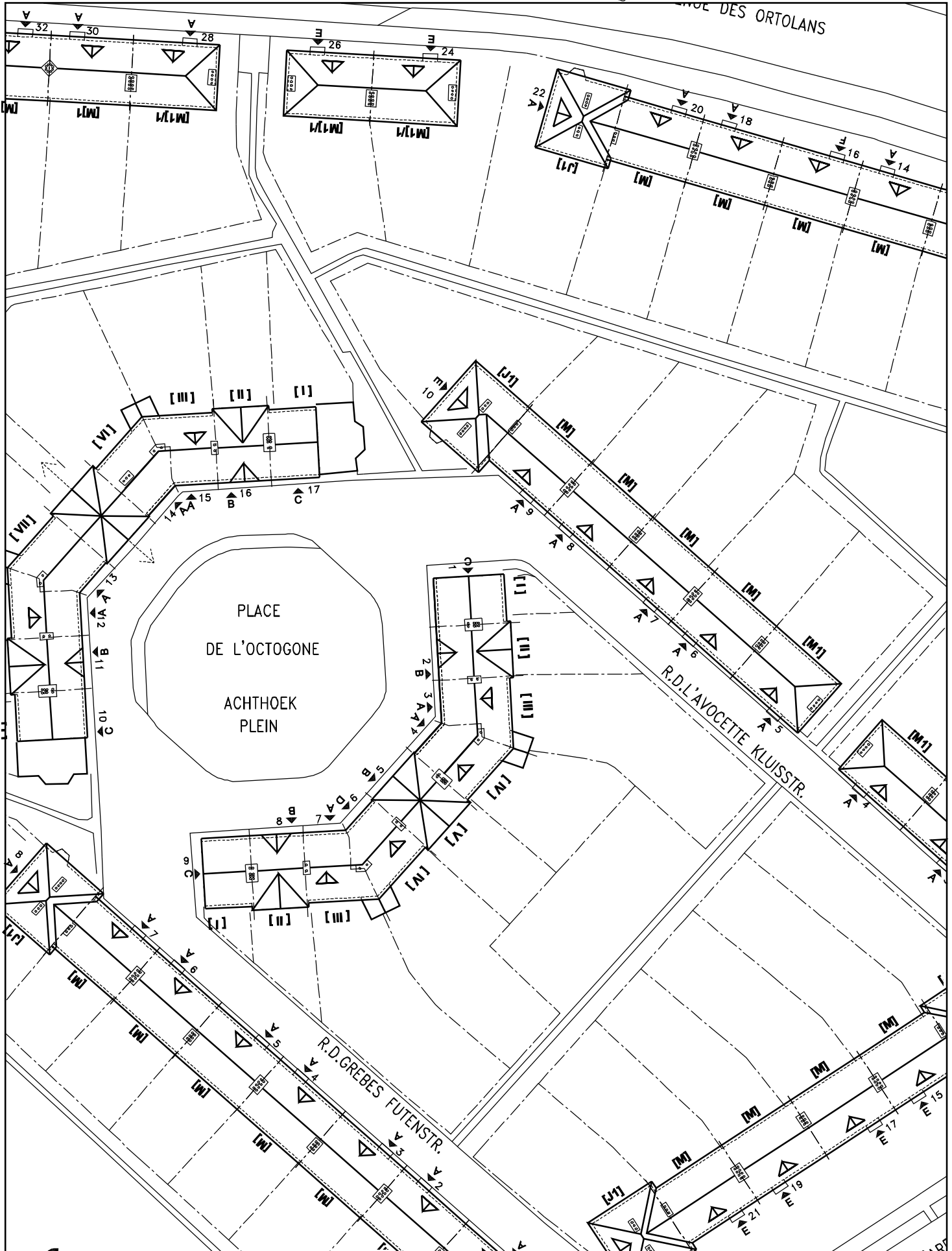
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



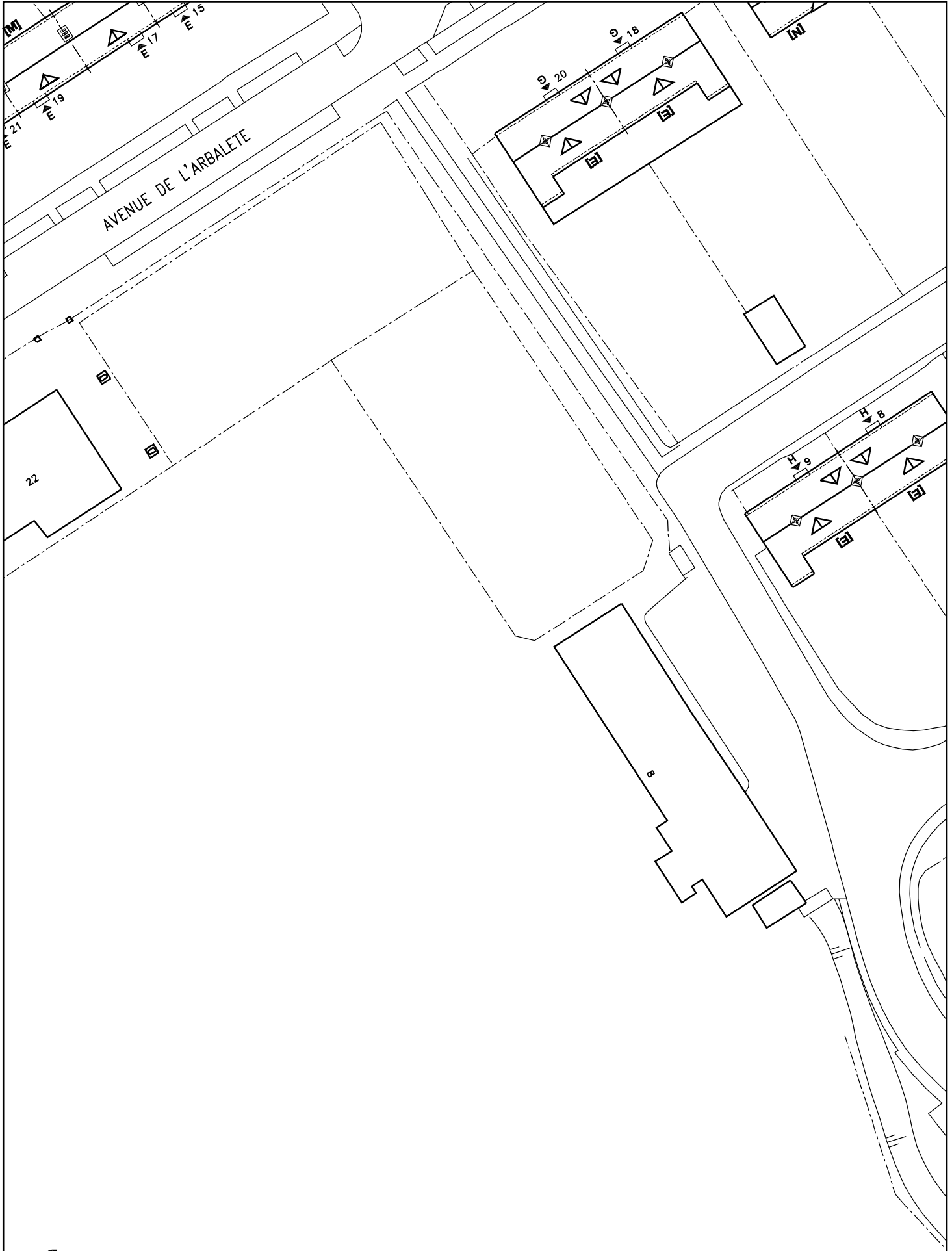
# LE LOGIS - FLOREAL



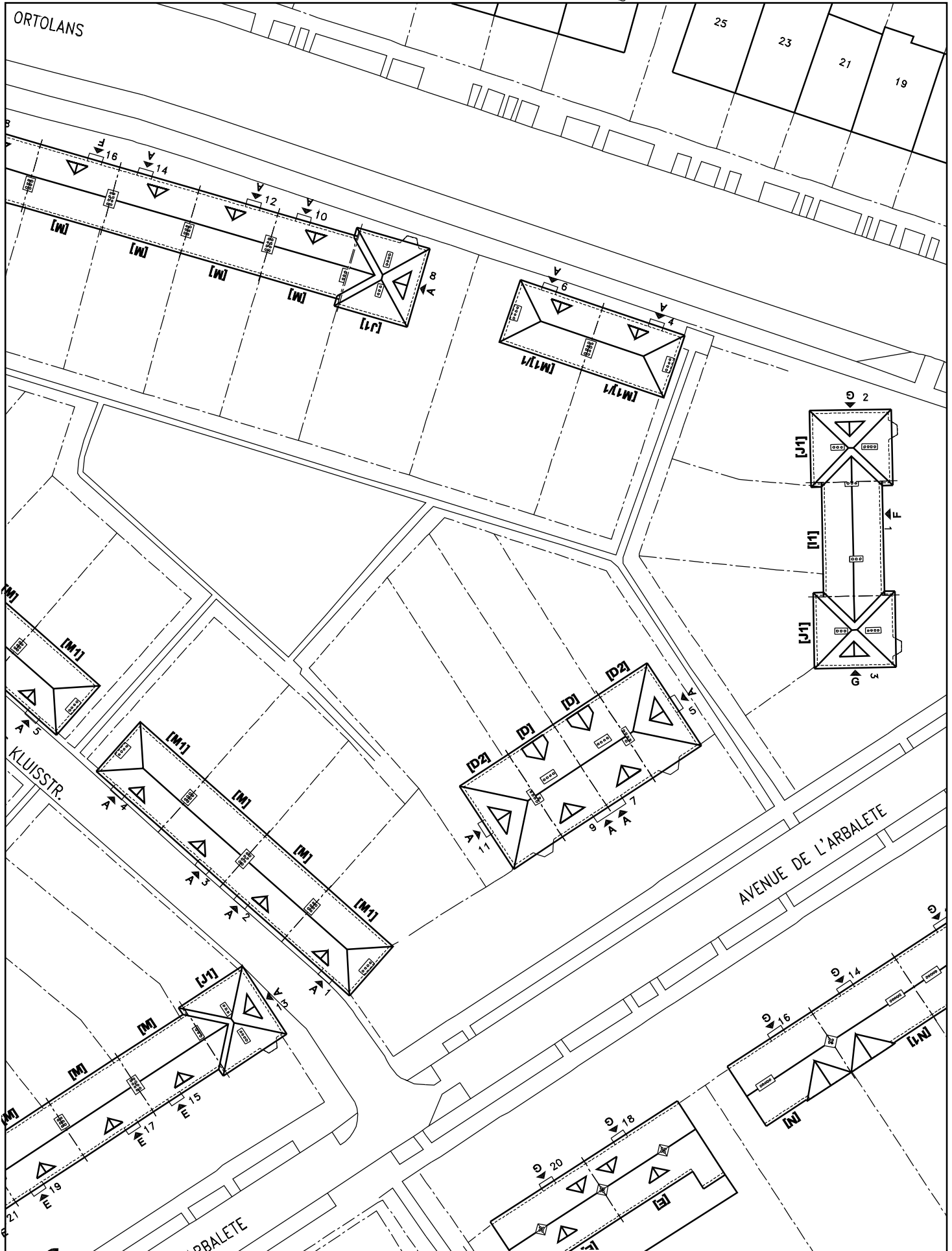
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

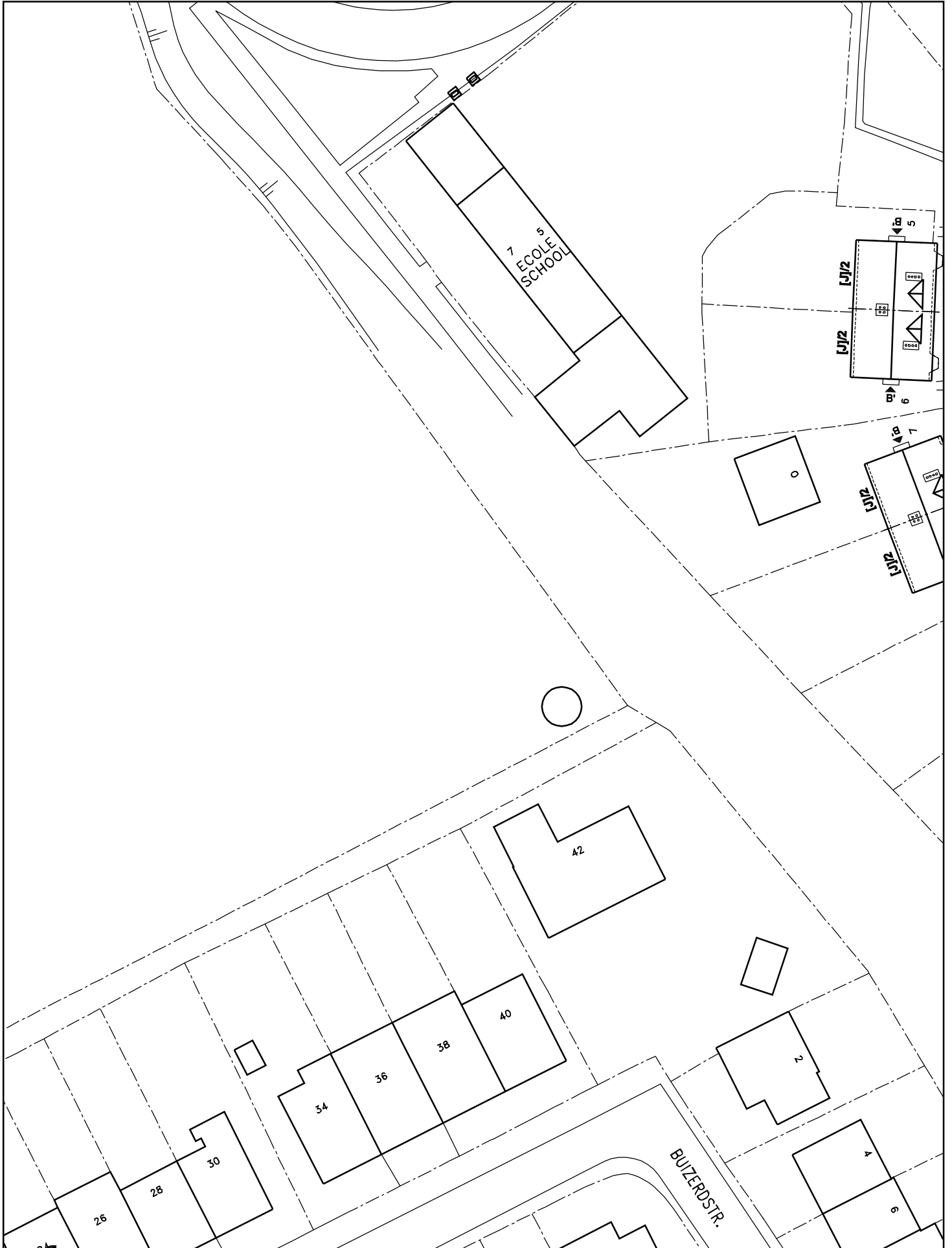


# LE LOGIS - FLOREAL

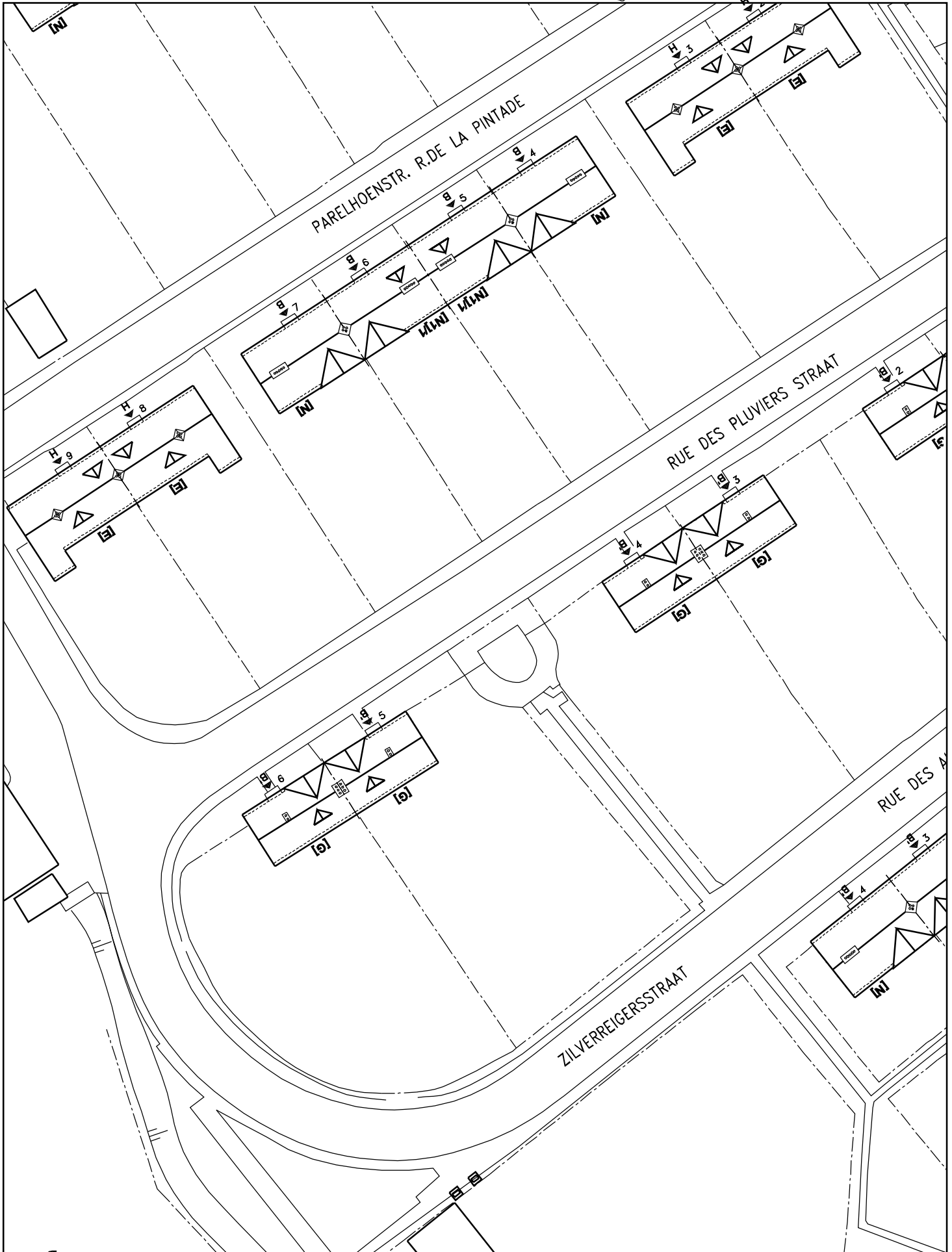




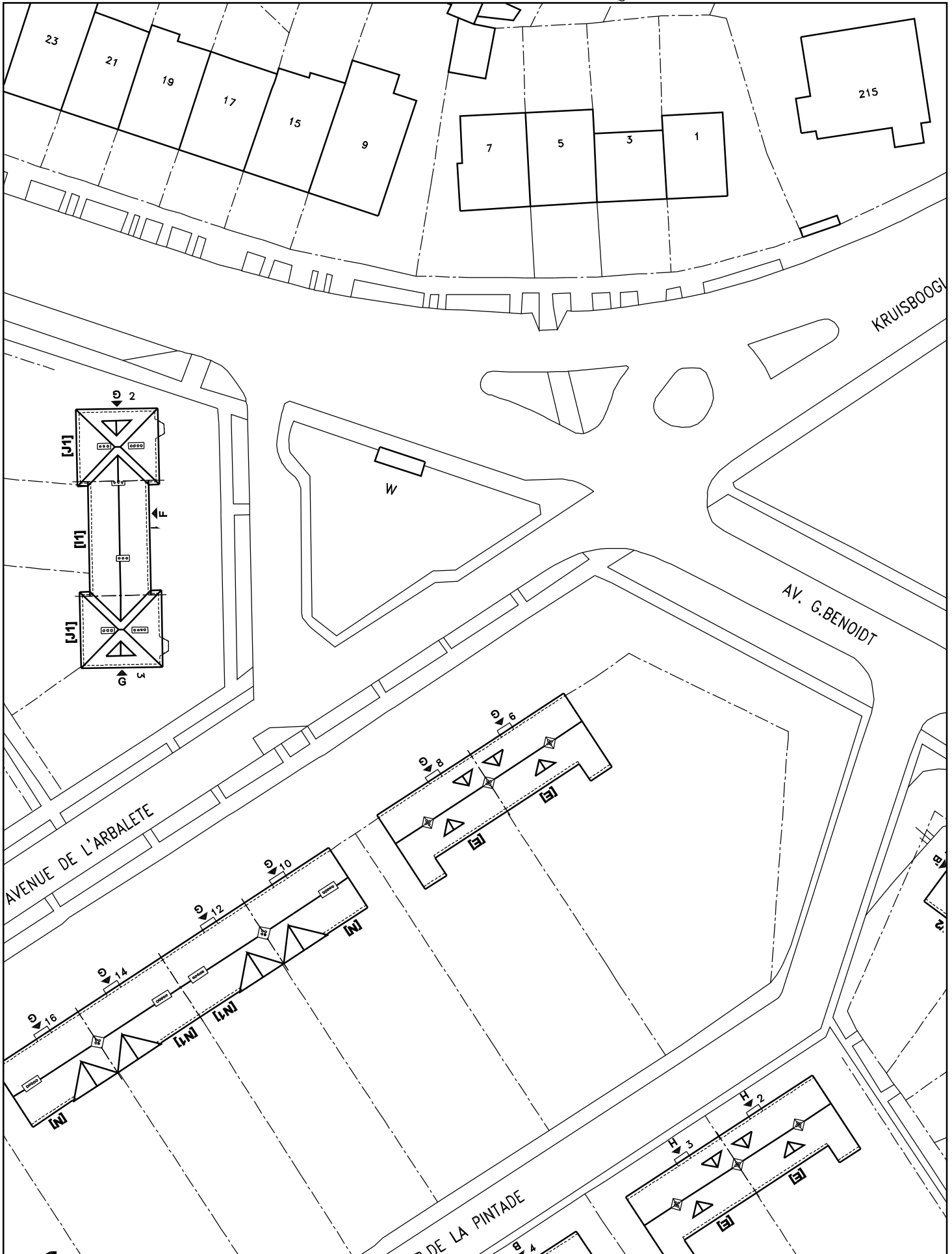
# LE LOGIS - FLOREAL



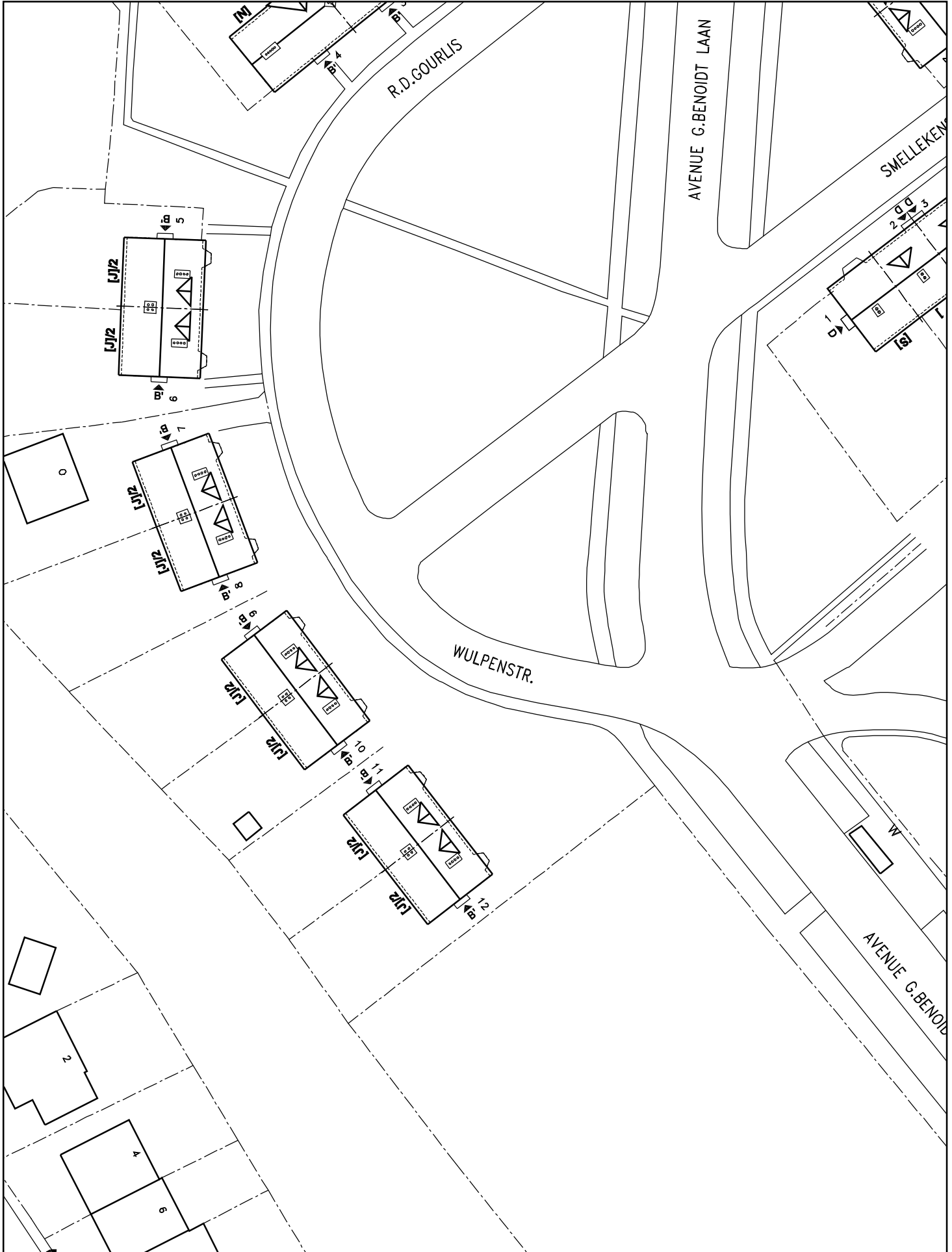
# LE LOGIS - FLOREAL



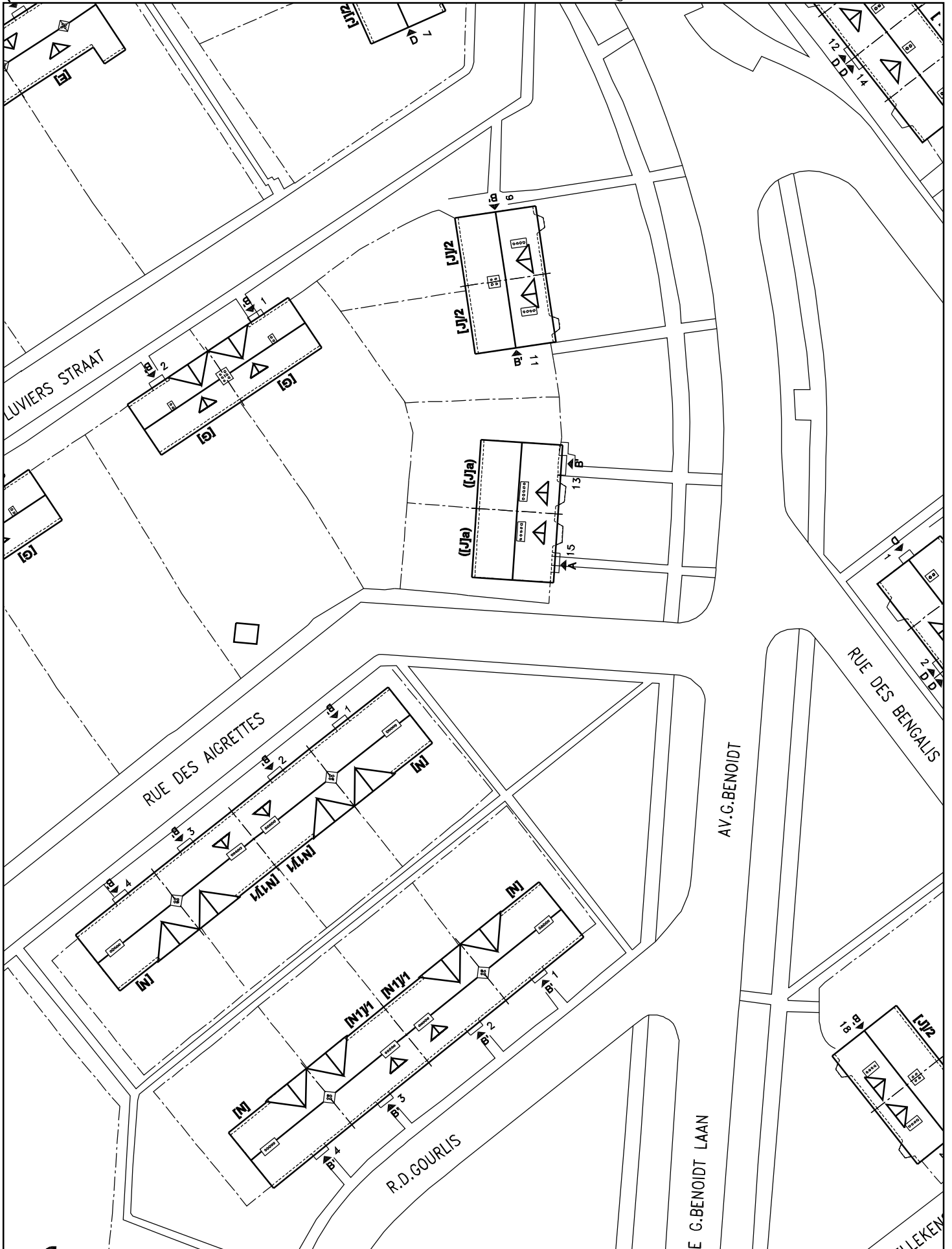
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

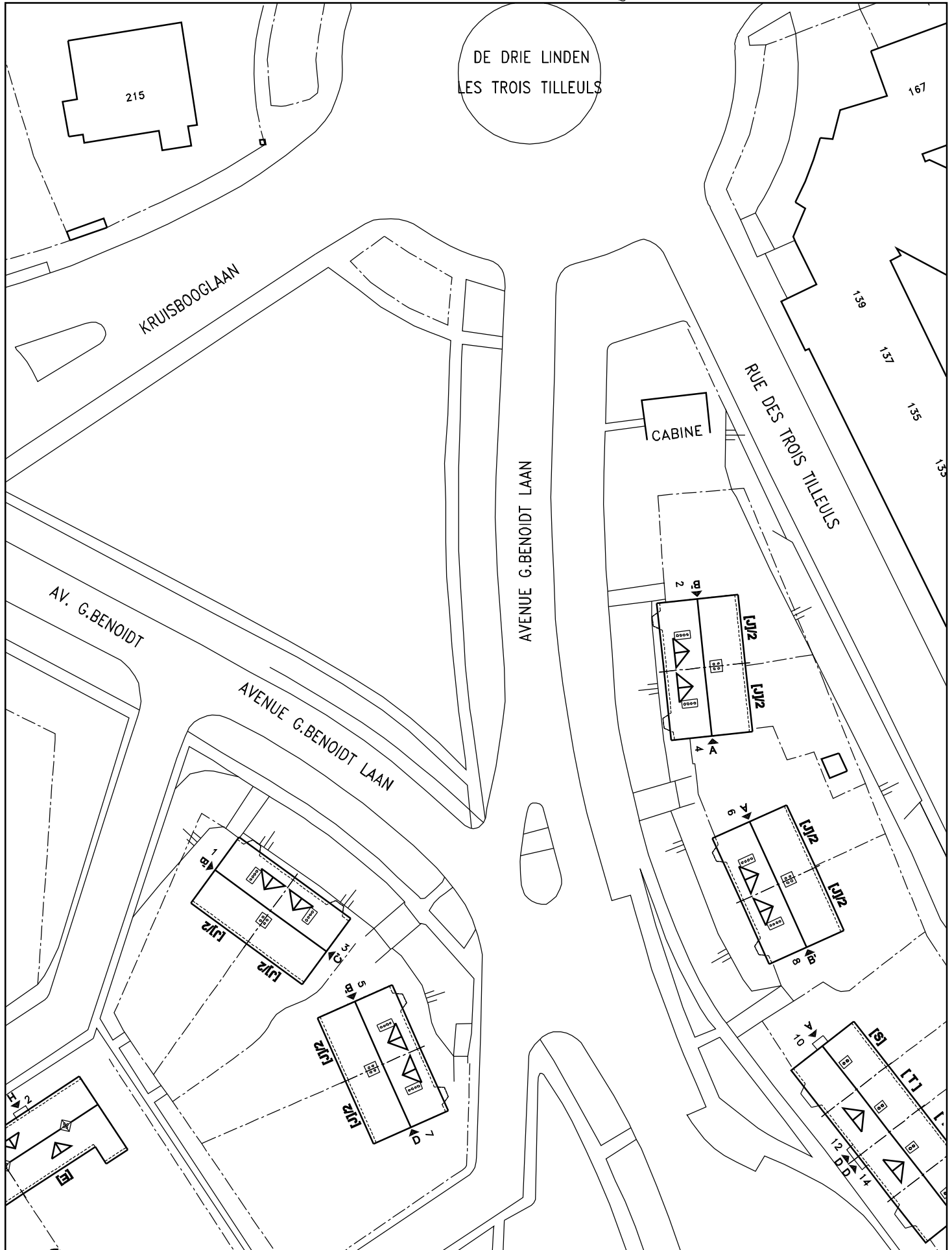


Ech. / Schaal: 0 5m 10m  
Date / Datum : 23/04/2002

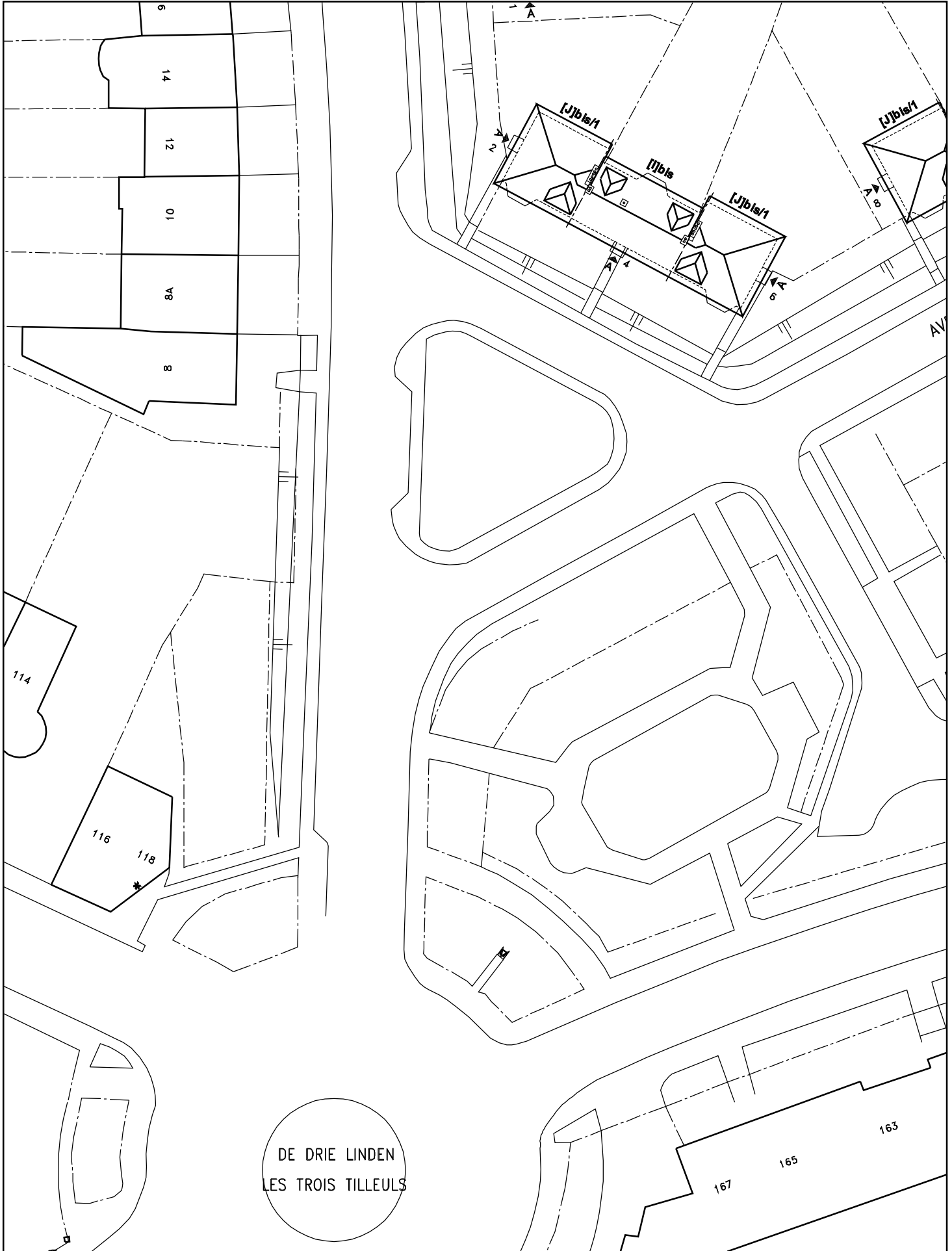
Extrait des plans P11, P12, P13 & P21, partie:  
Uittreksel uit de plannen P11, P12, P13 & P21, deel:

E2

# LE LOGIS - FLOREAL

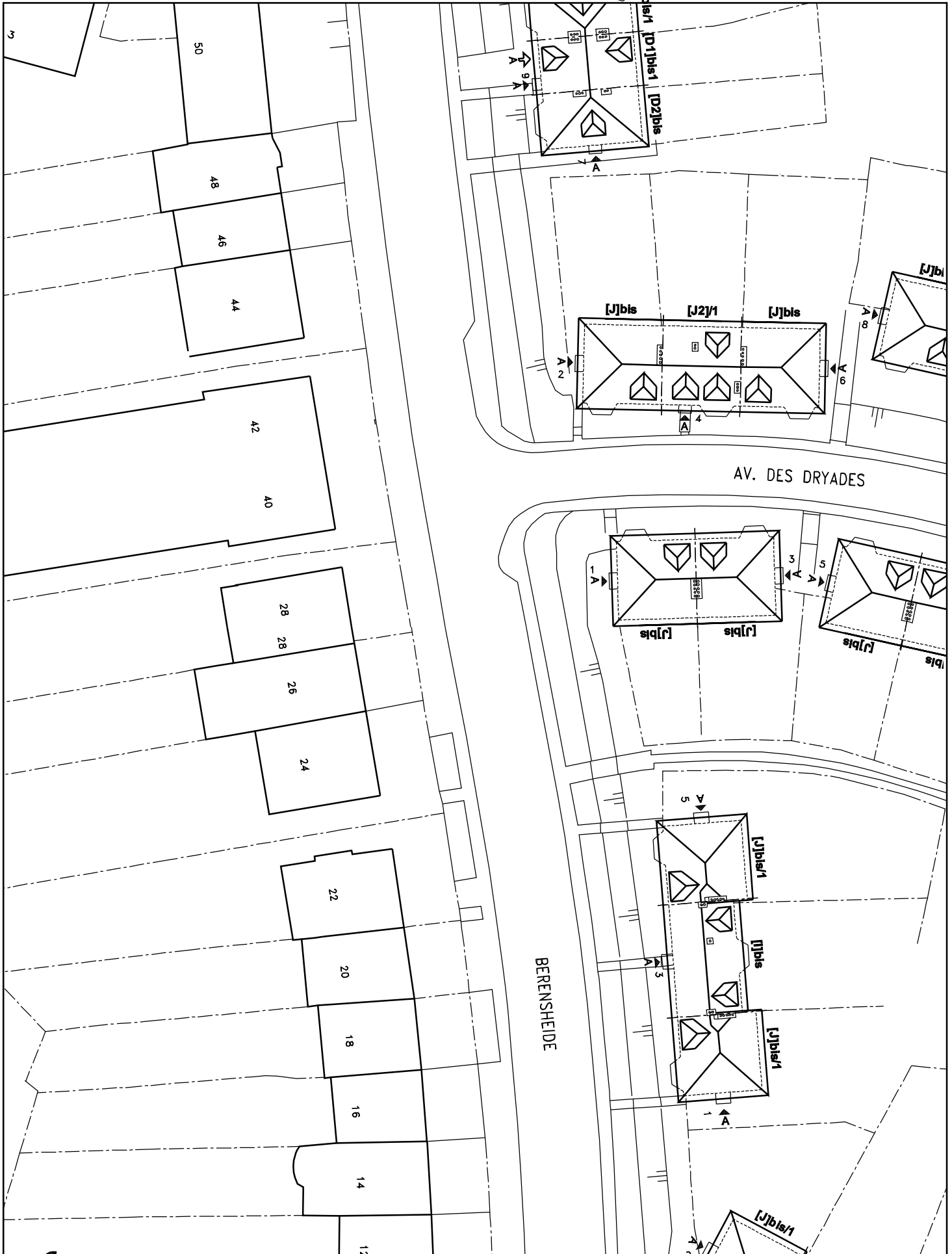


# LE LOGIS - FLOREAL





# LE LOGIS - FLOREAL



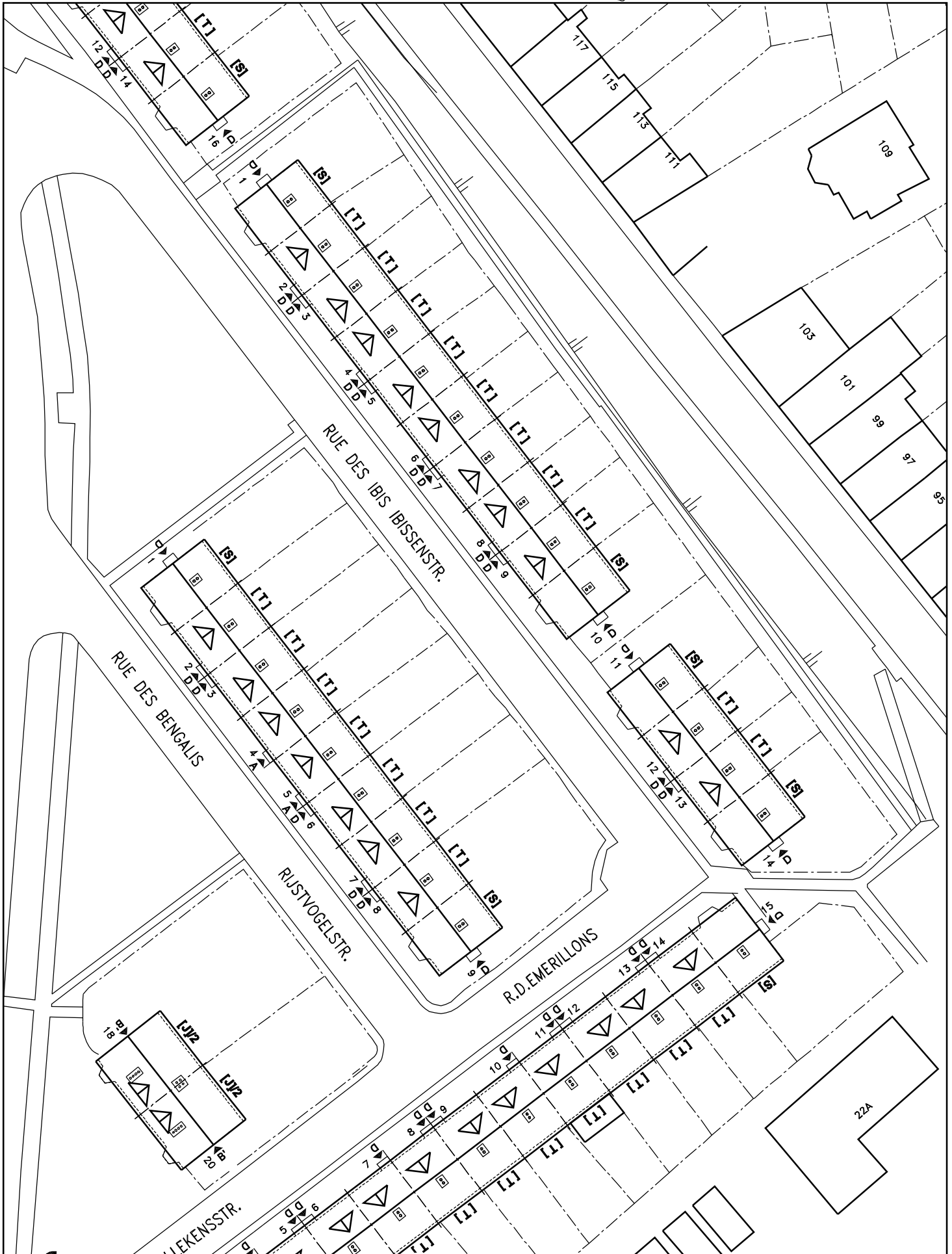
# LE LOGIS - FLOREAL



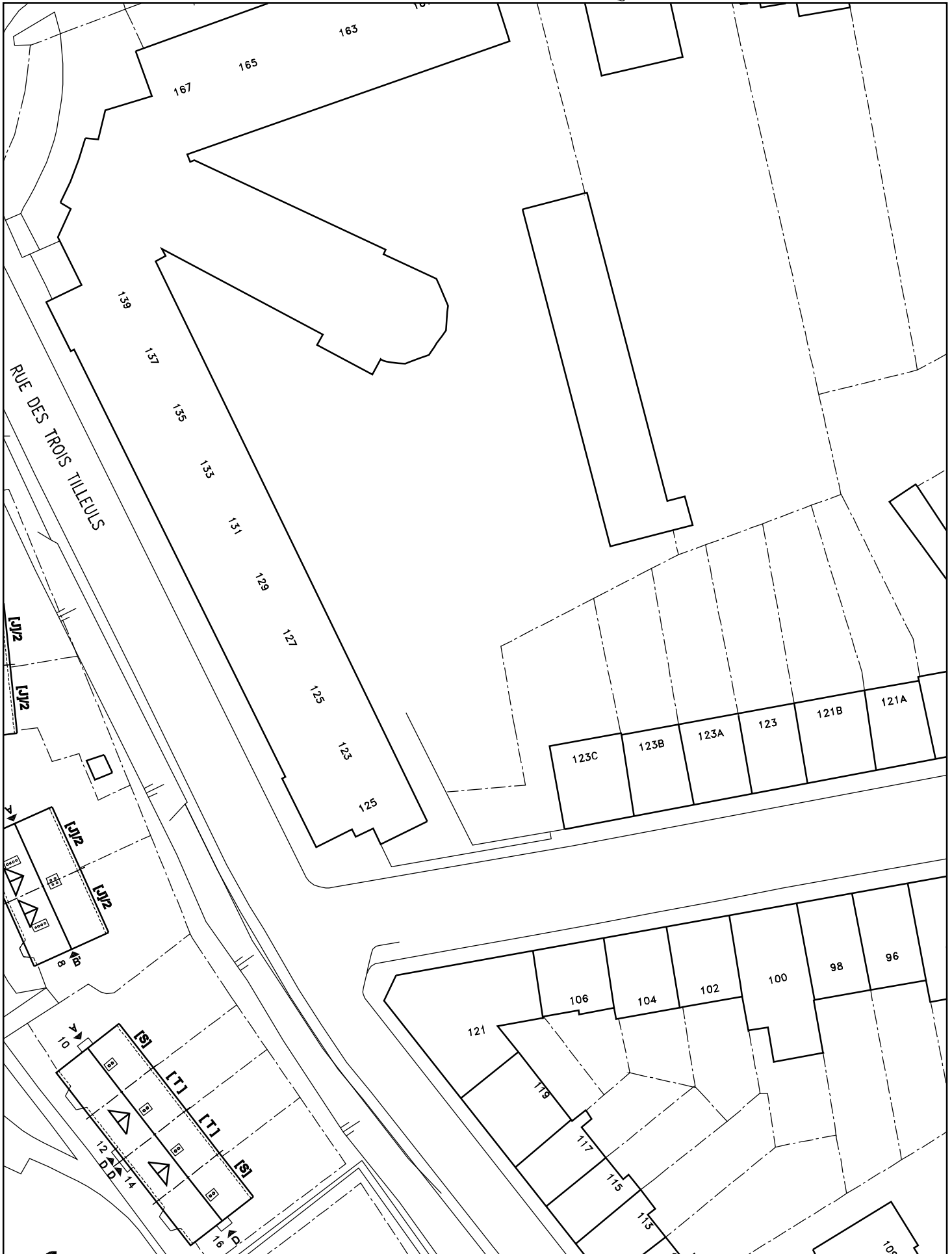
# LE LOGIS - FLOREAL



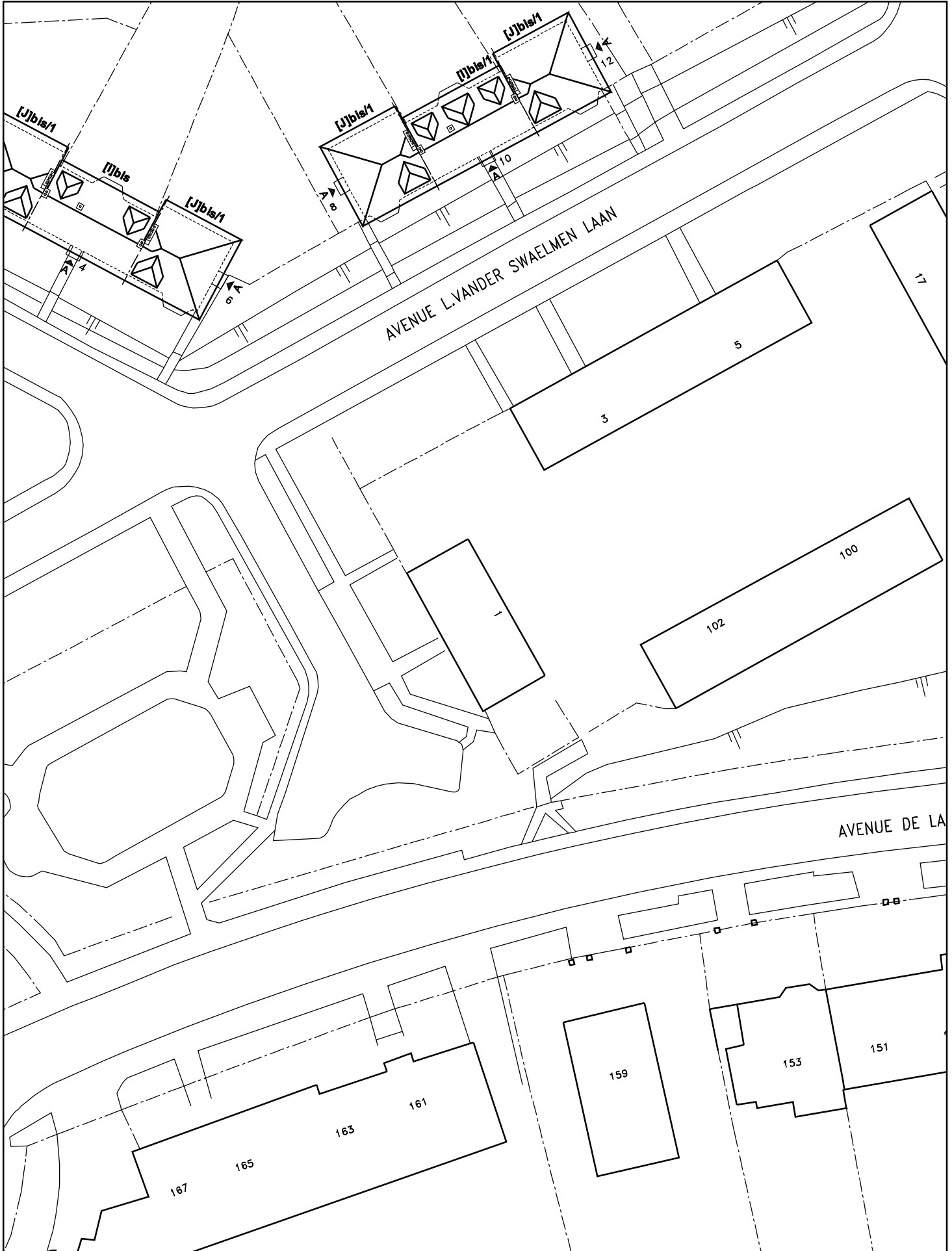
# LE LOGIS - FLOREAL



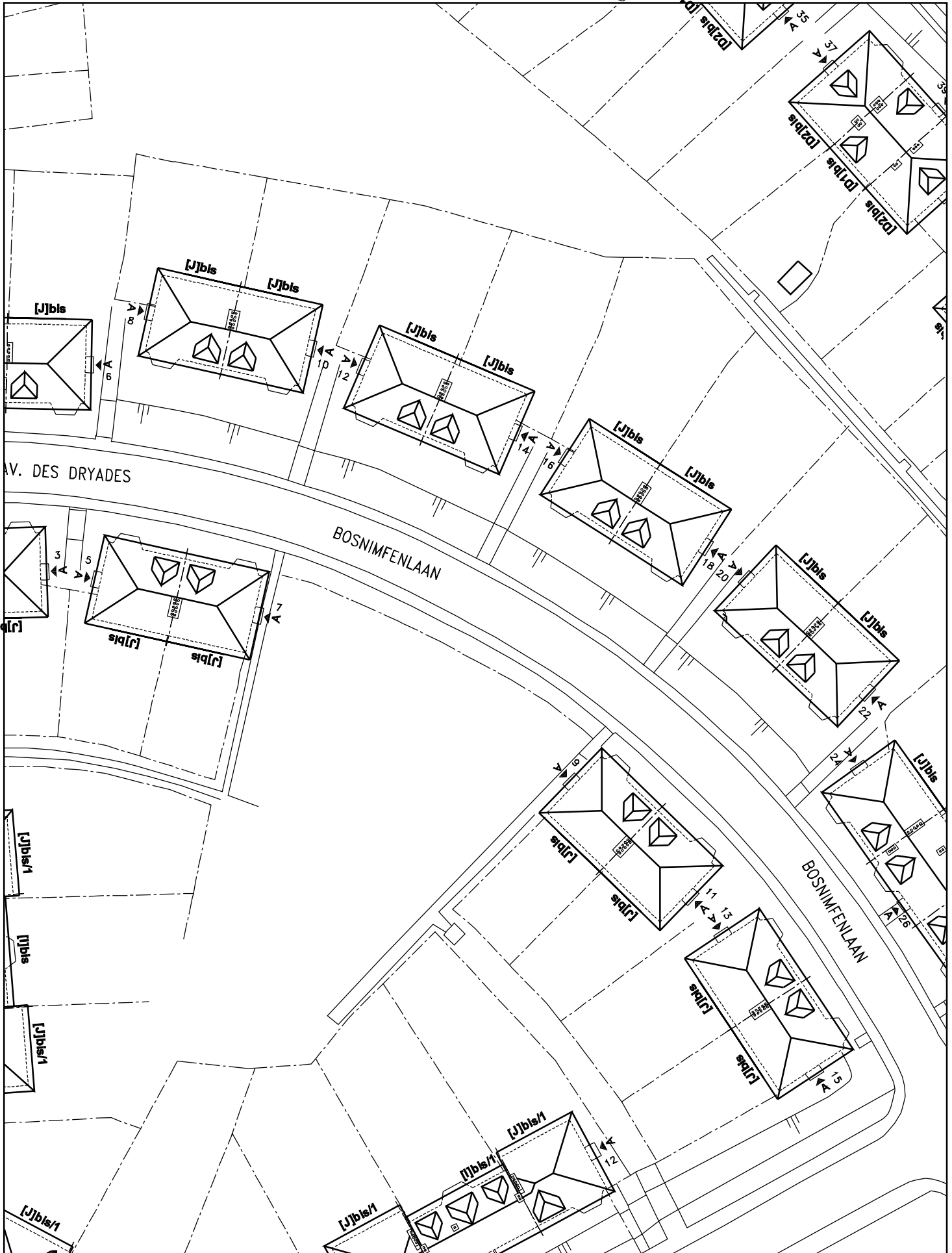
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

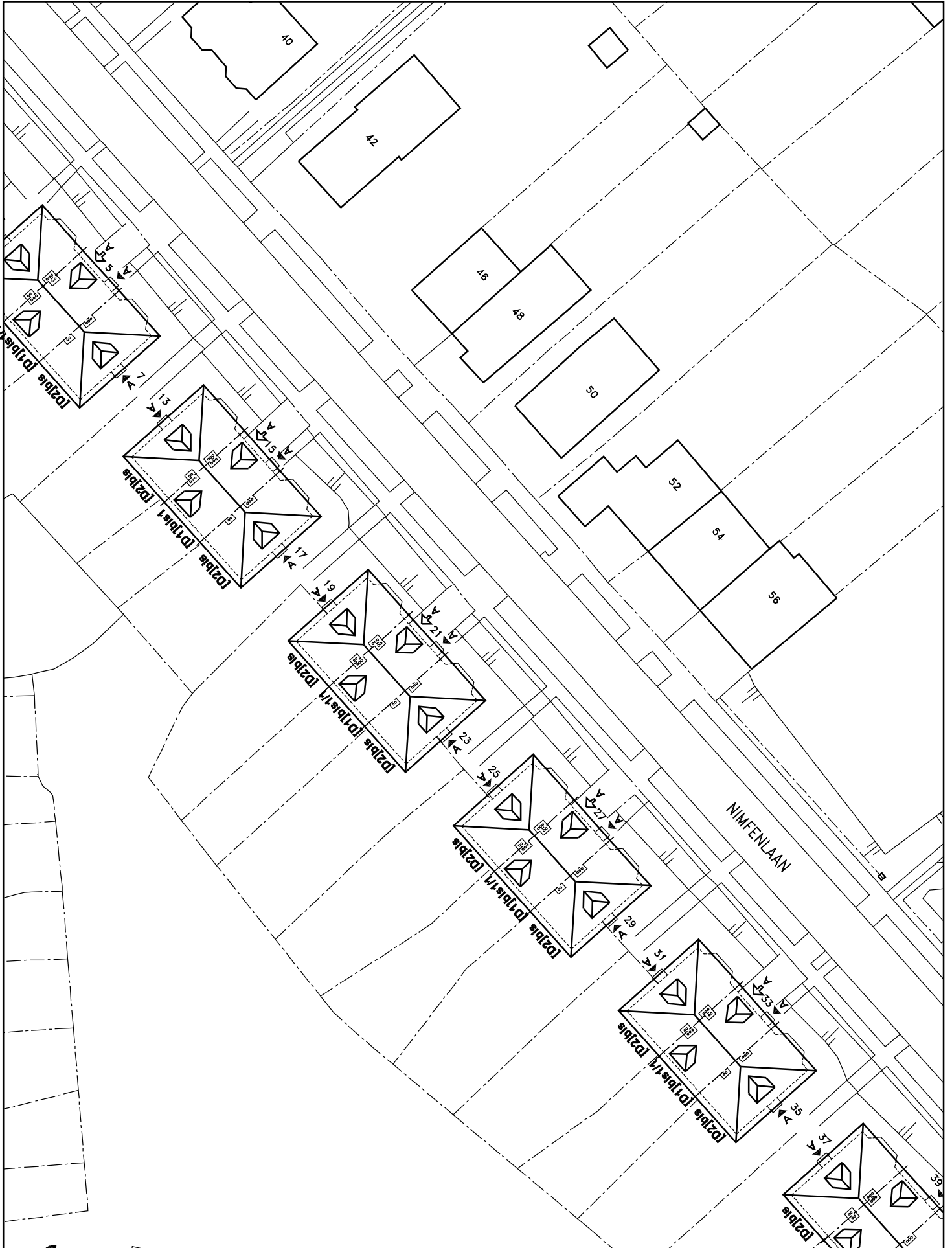


# LE LOGIS - FLOREAL

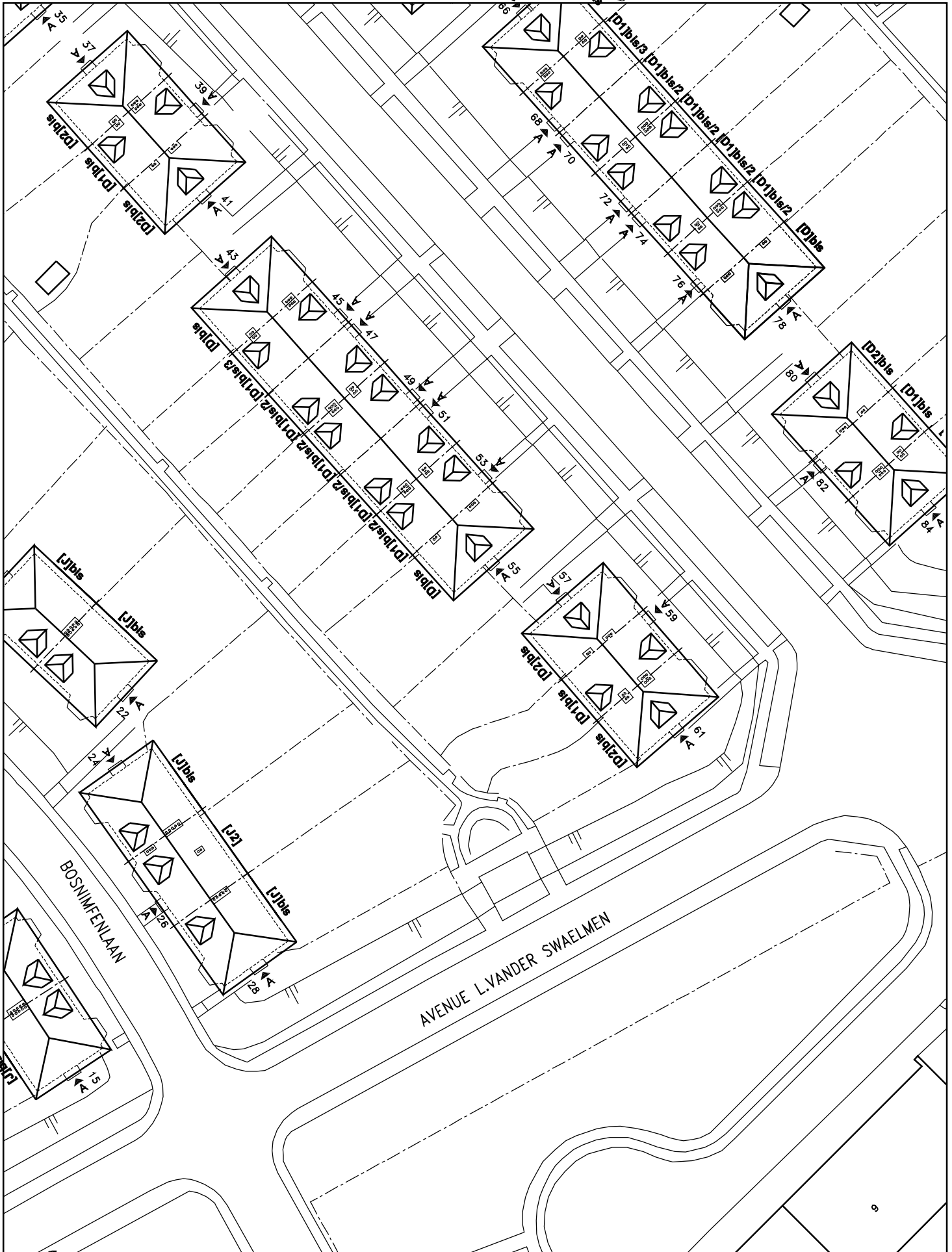




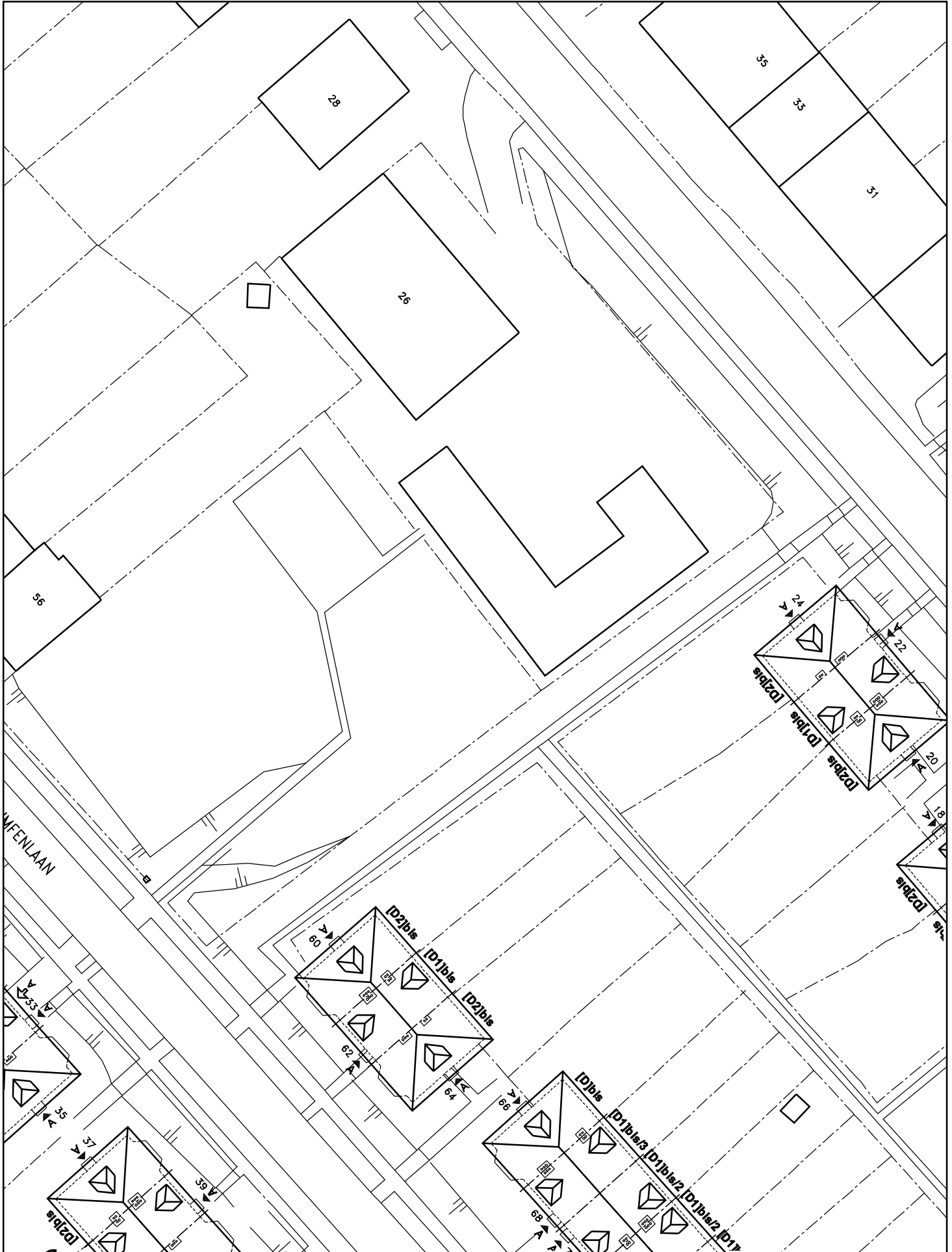
# LE LOGIS - FLOREAL



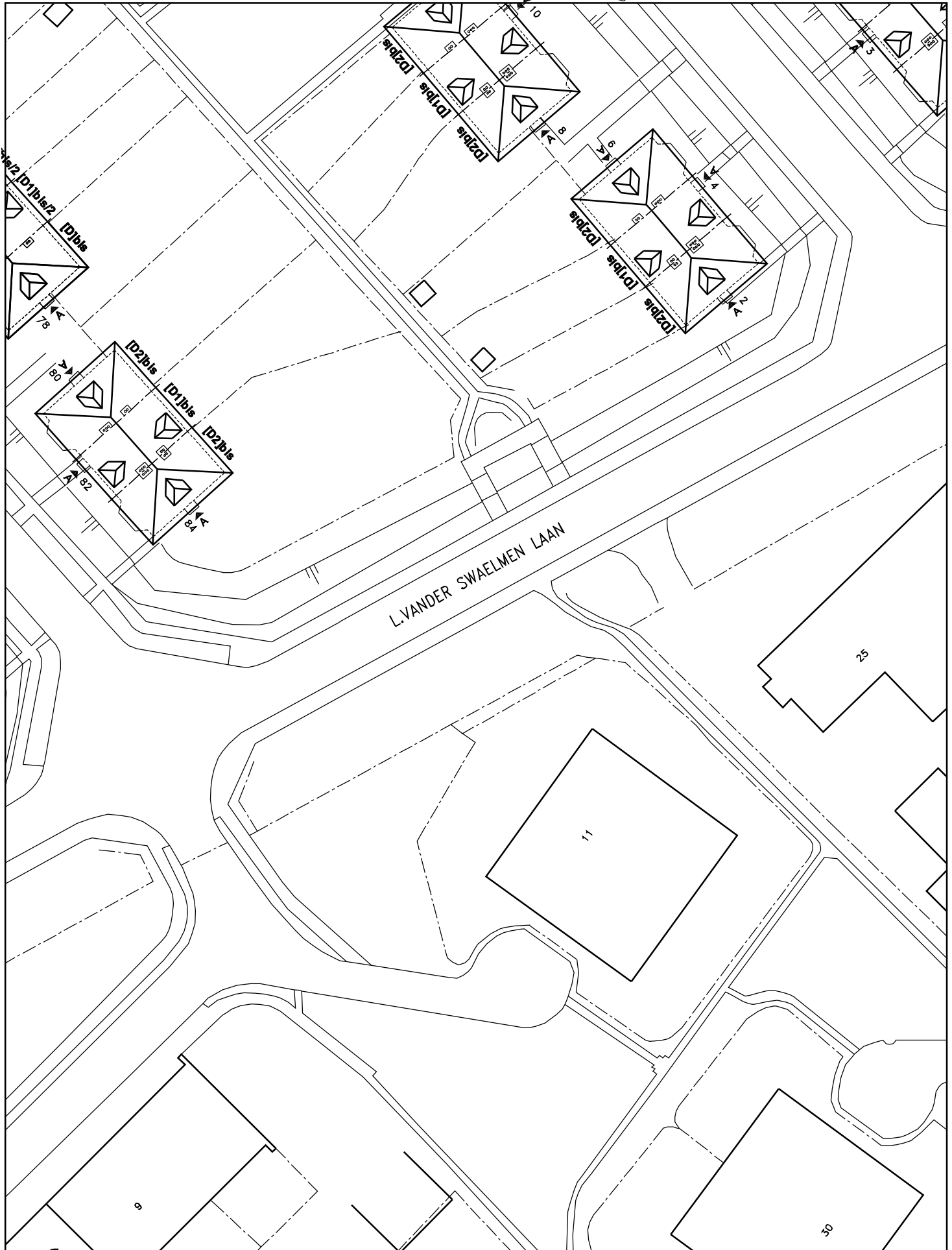
# LE LOGIS - FLOREAL



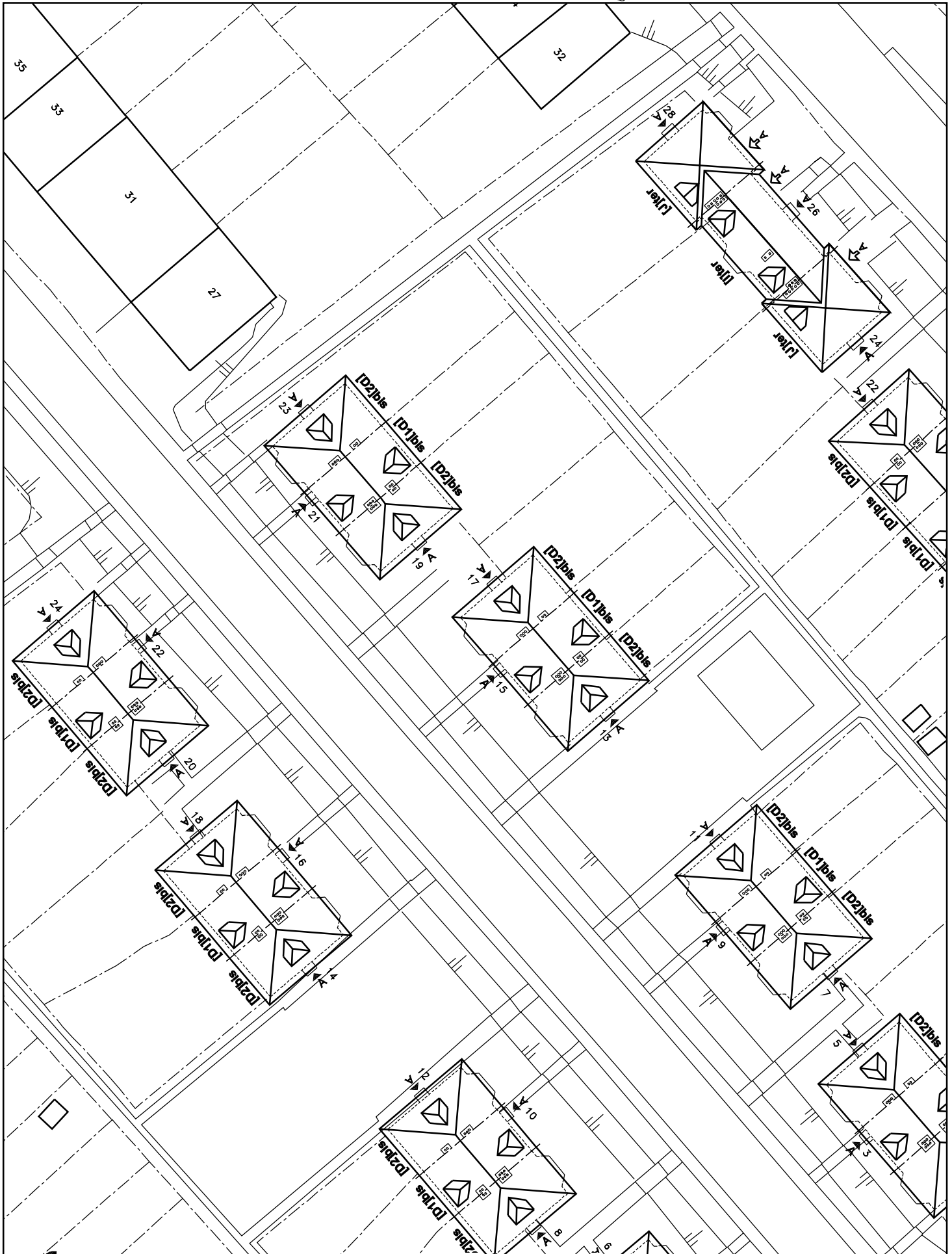
# LE LOGIS - FLOREAL



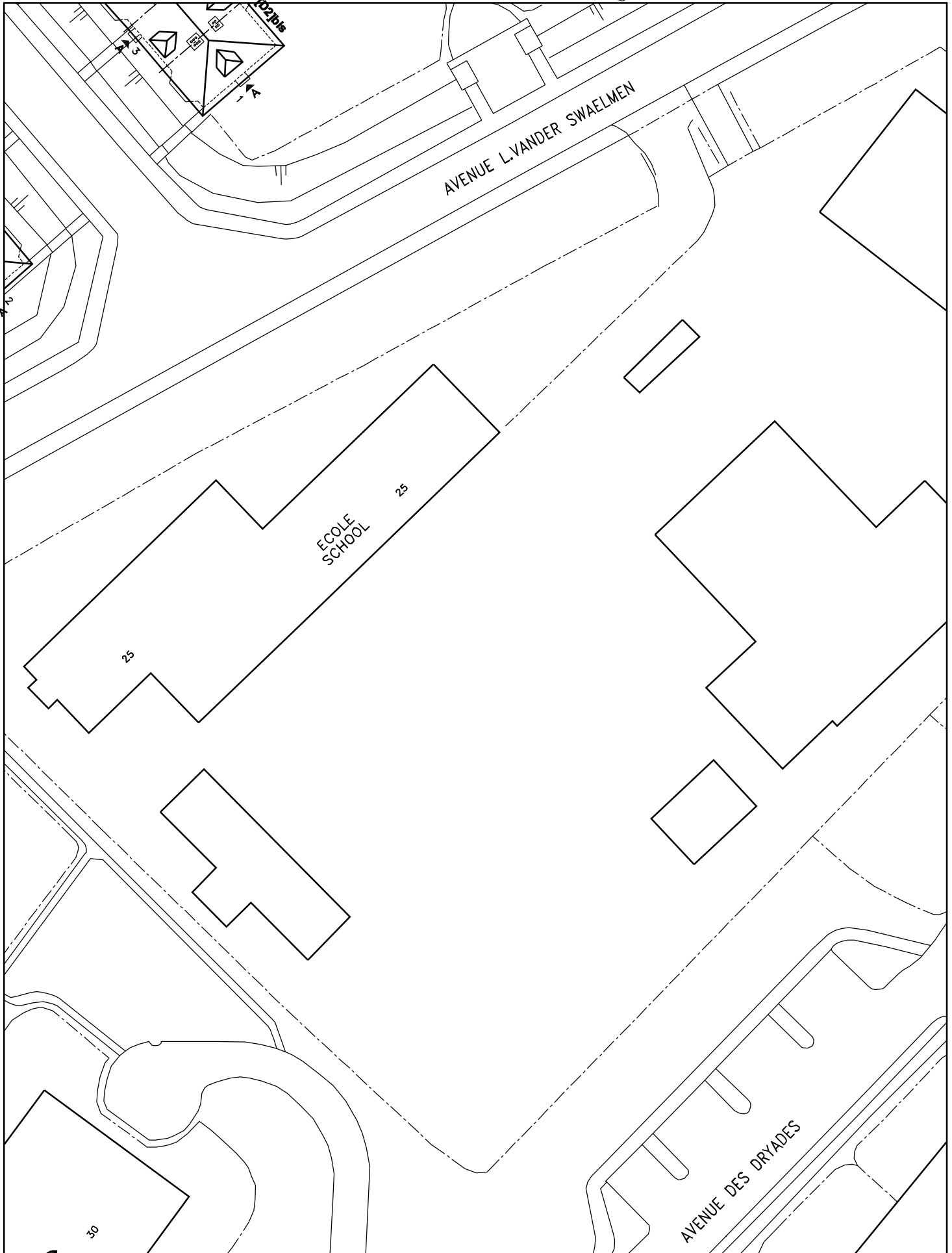
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

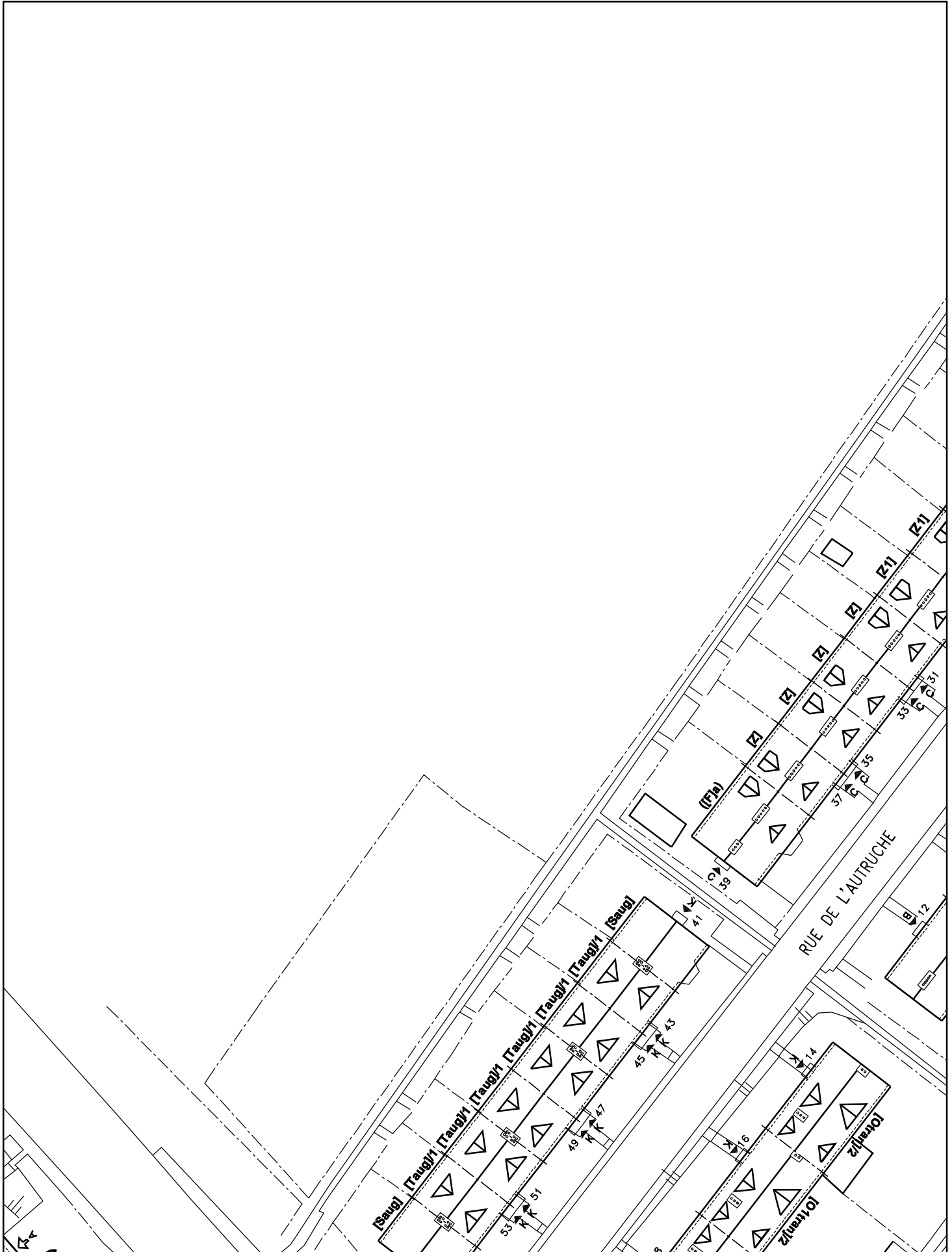


# LE LOGIS - FLOREAL



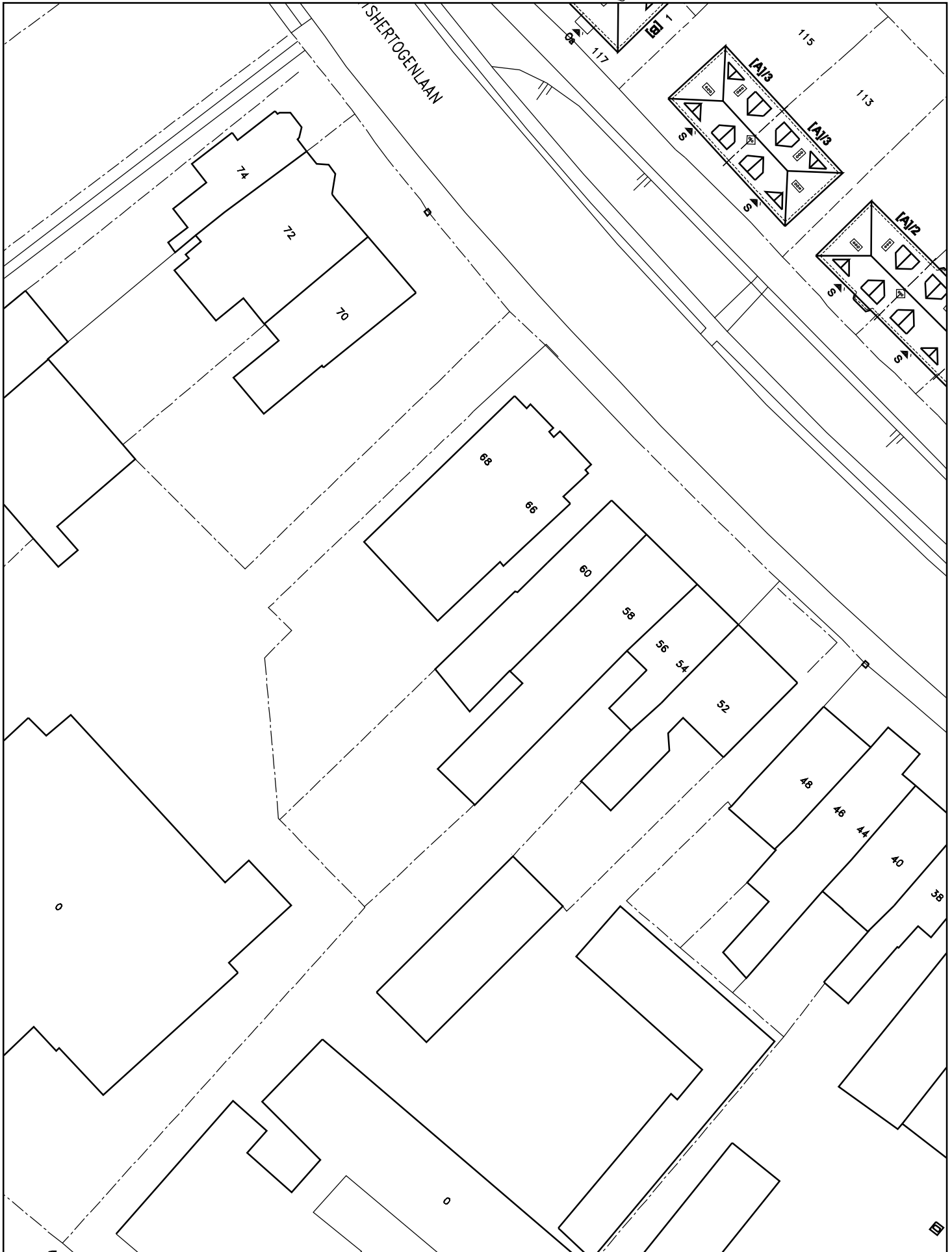


# LE LOGIS - FLOREAL

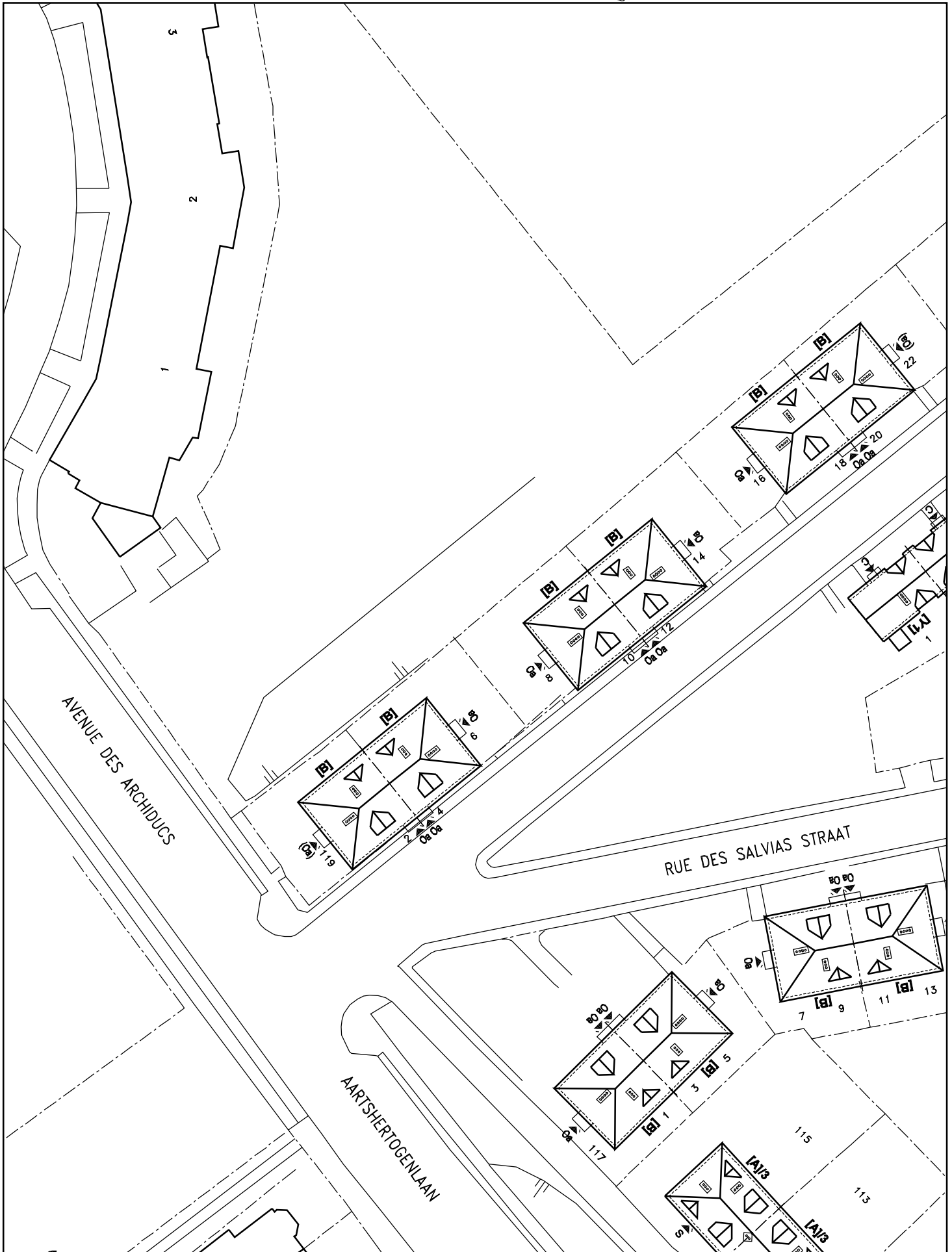




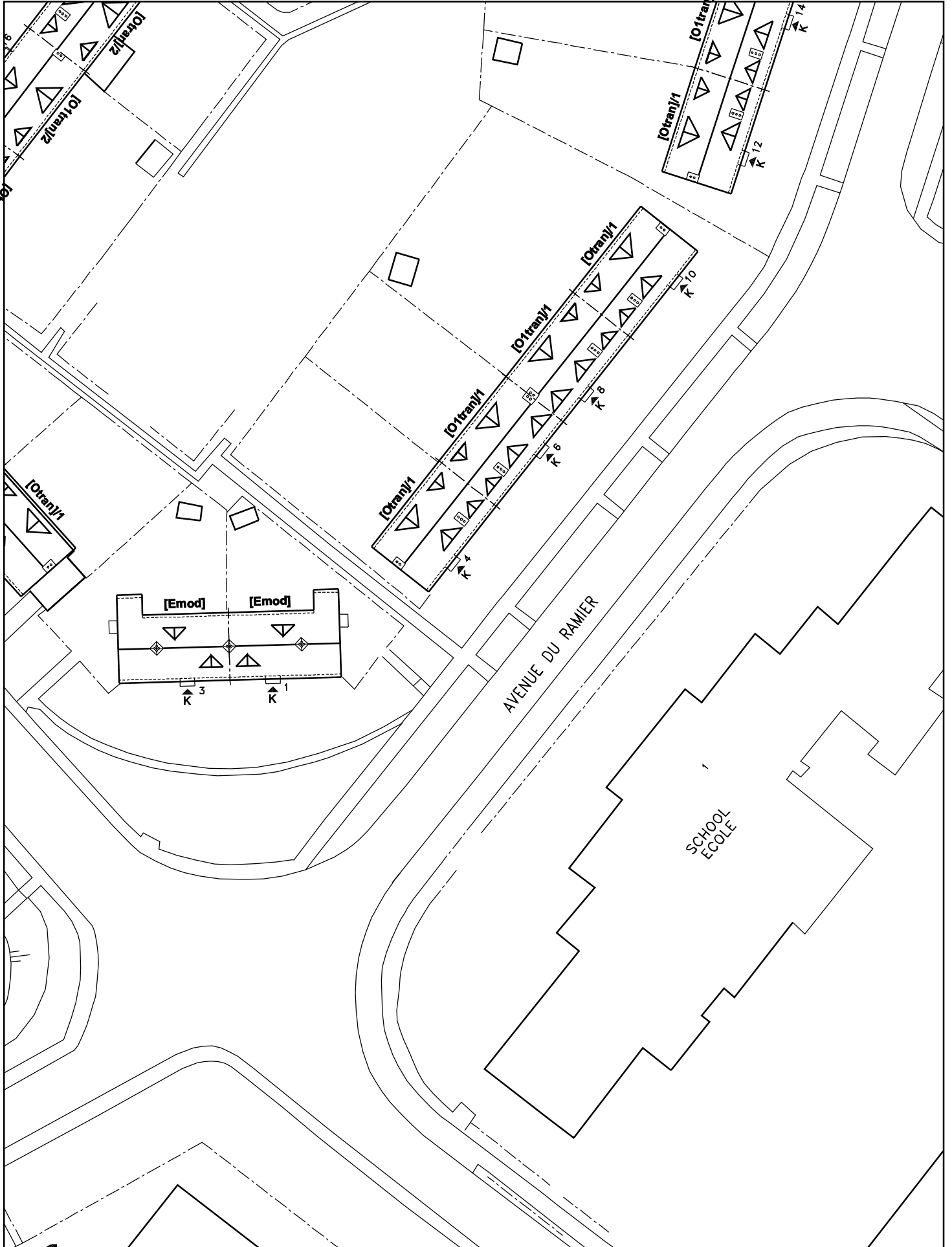
# LE LOGIS - FLOREAL



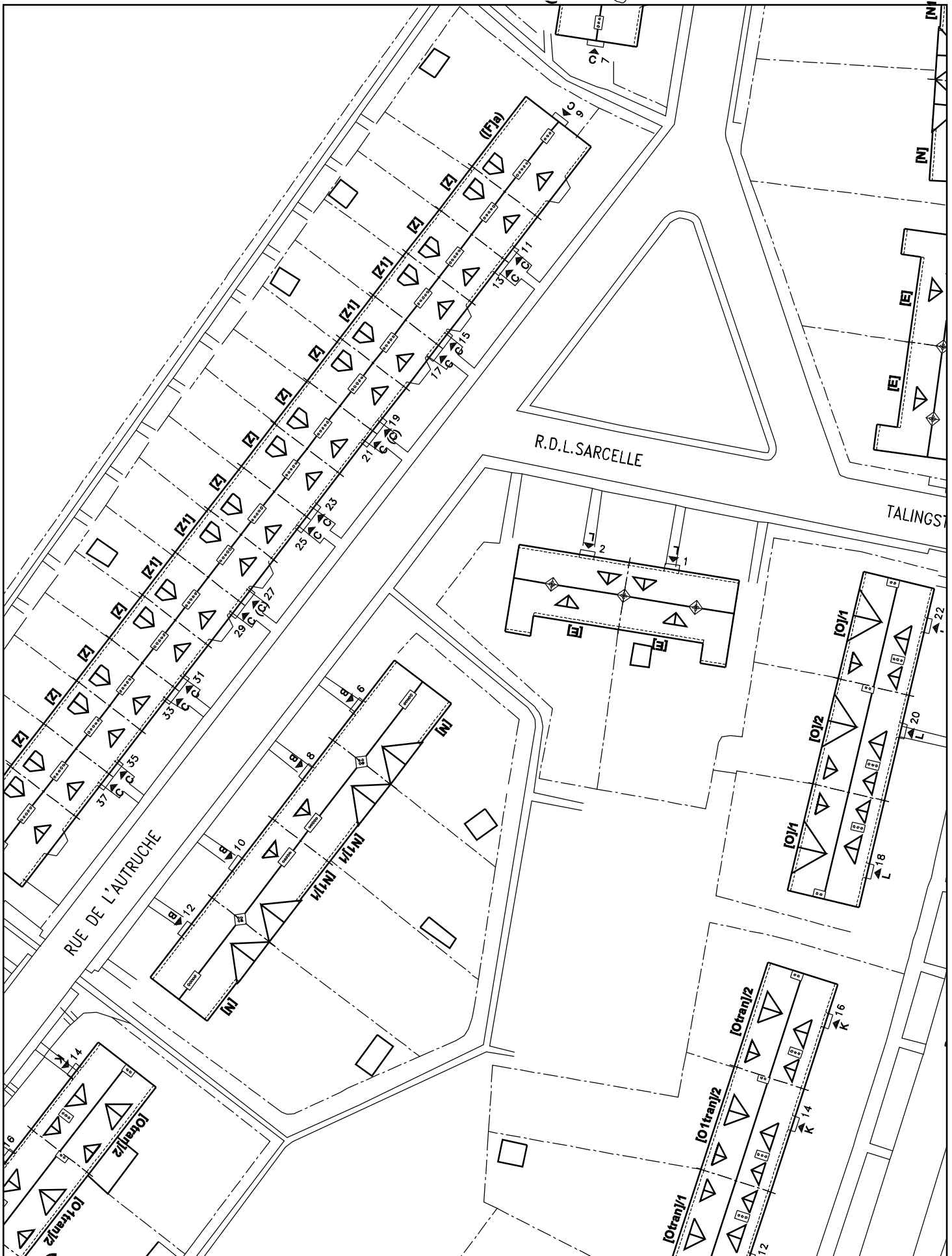
# LE LOGIS - FLOREAL



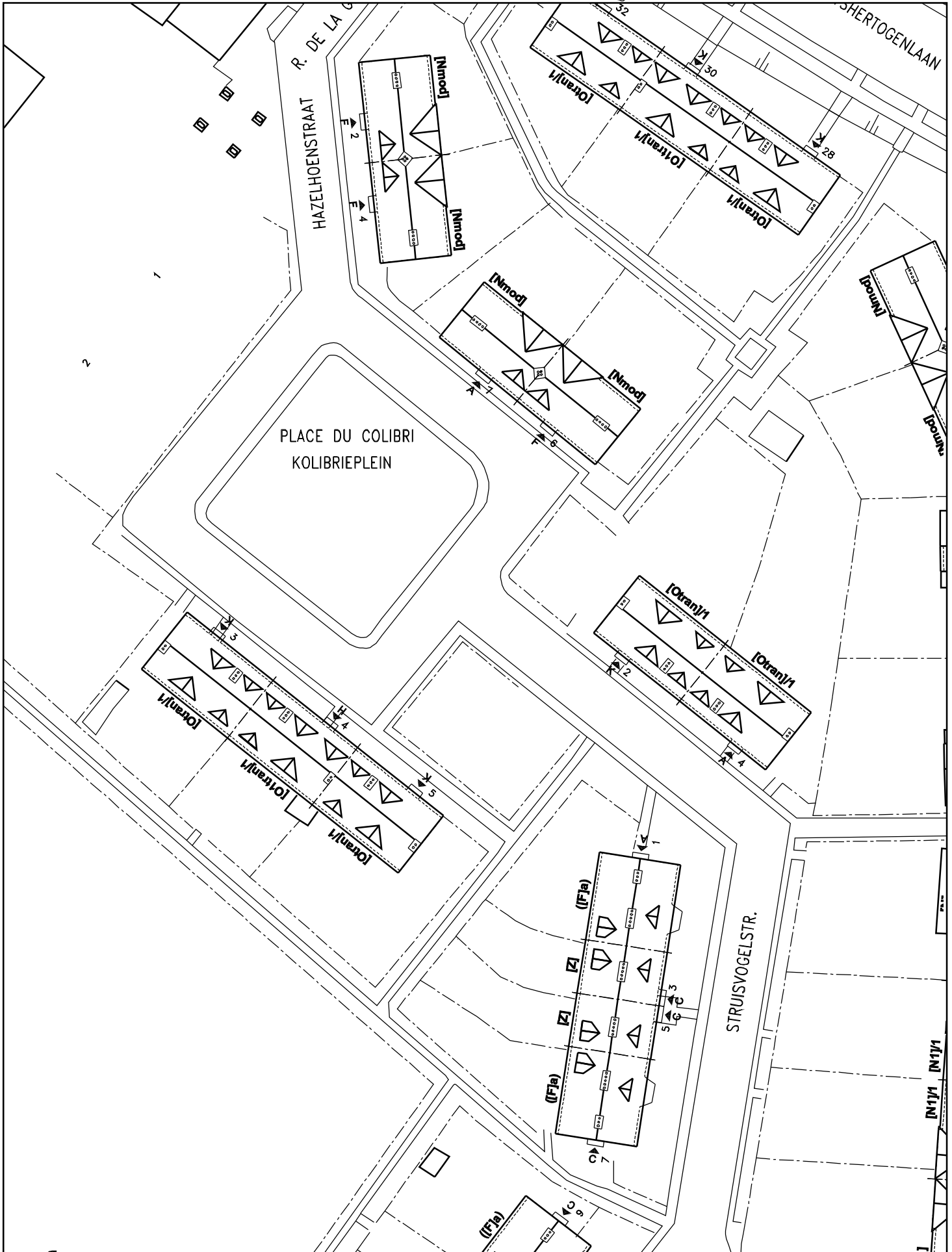
# LE LOGIS - FLOREAL



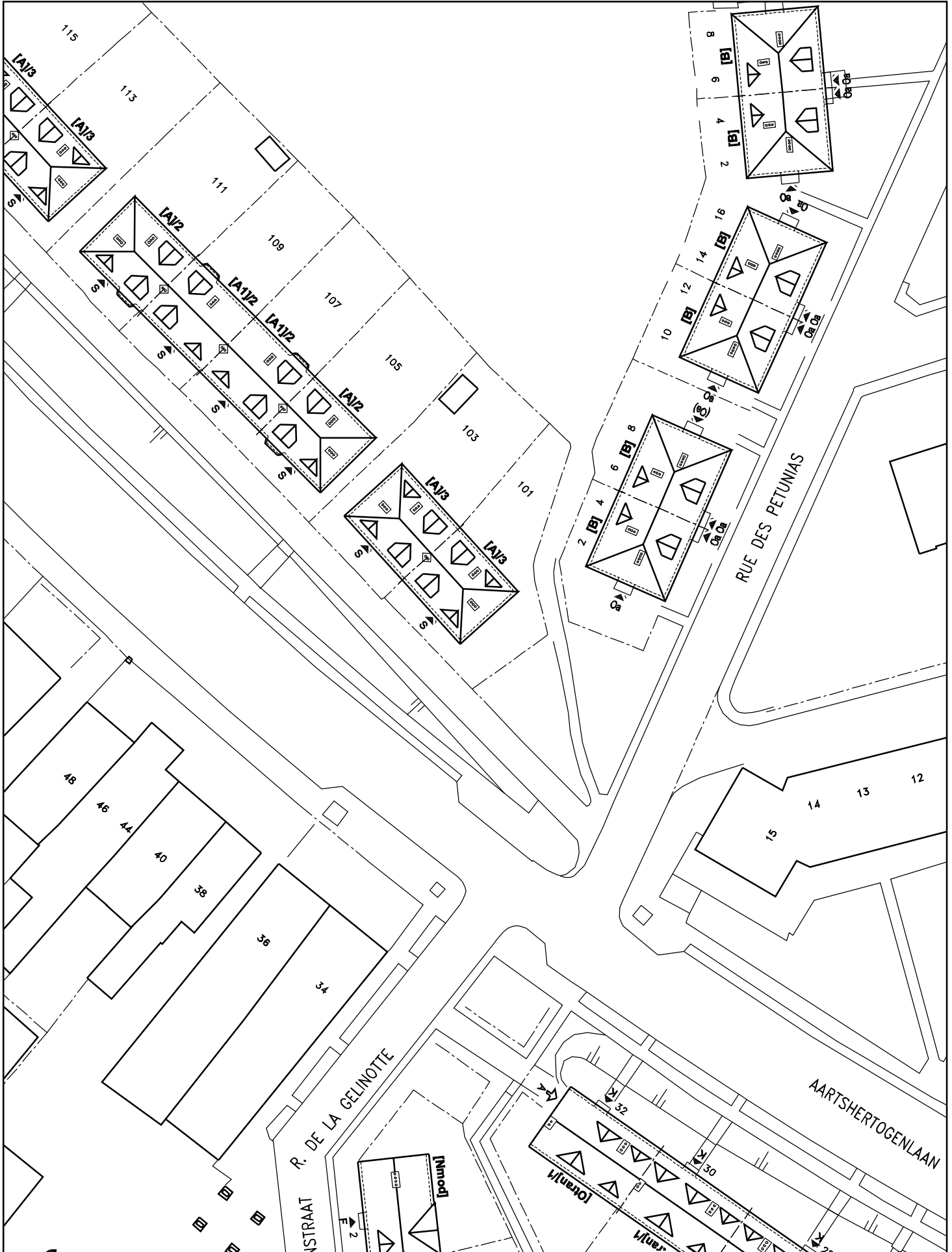
# LE LOGIS - FLOREAL



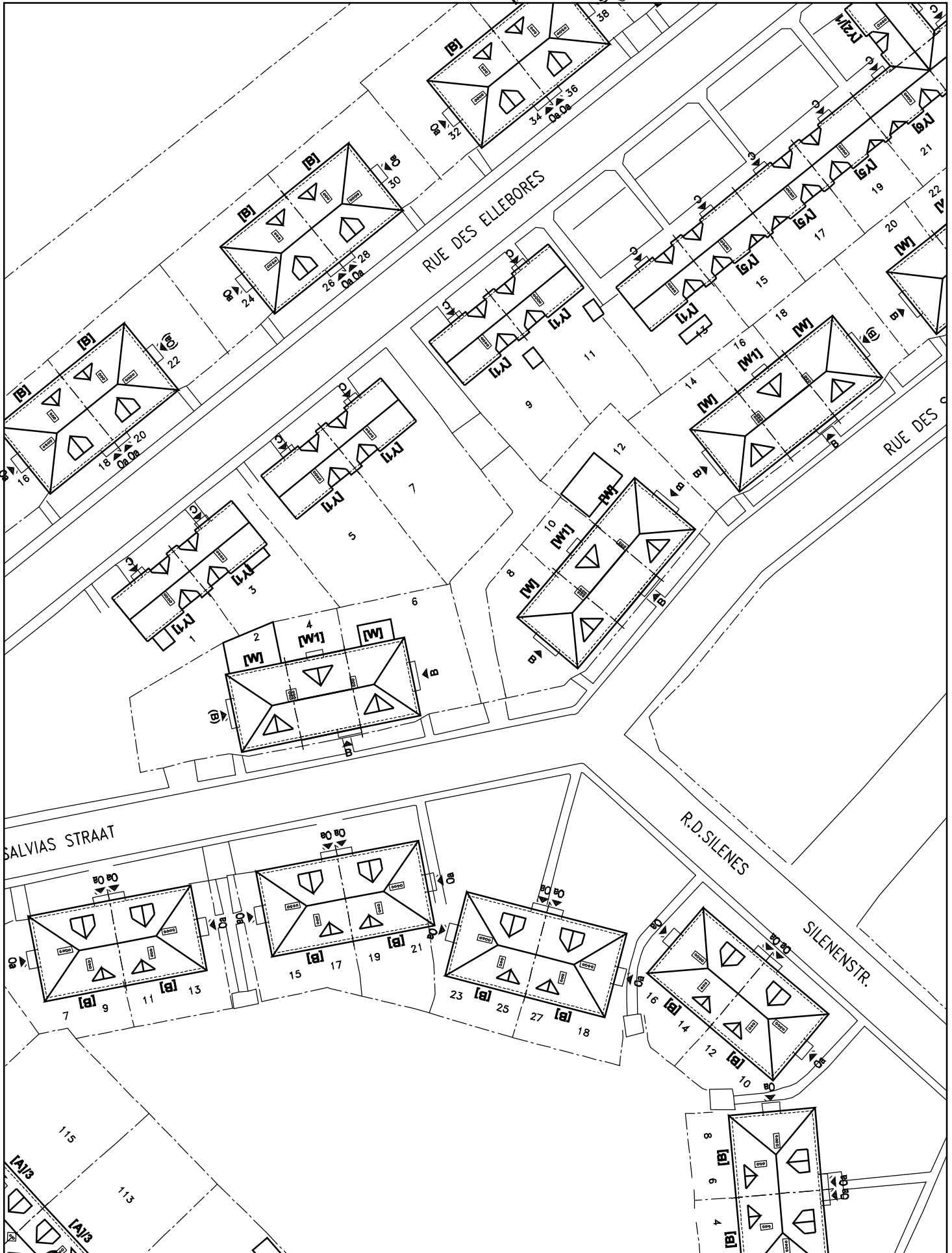
# LE LOGIS - FLOREAL



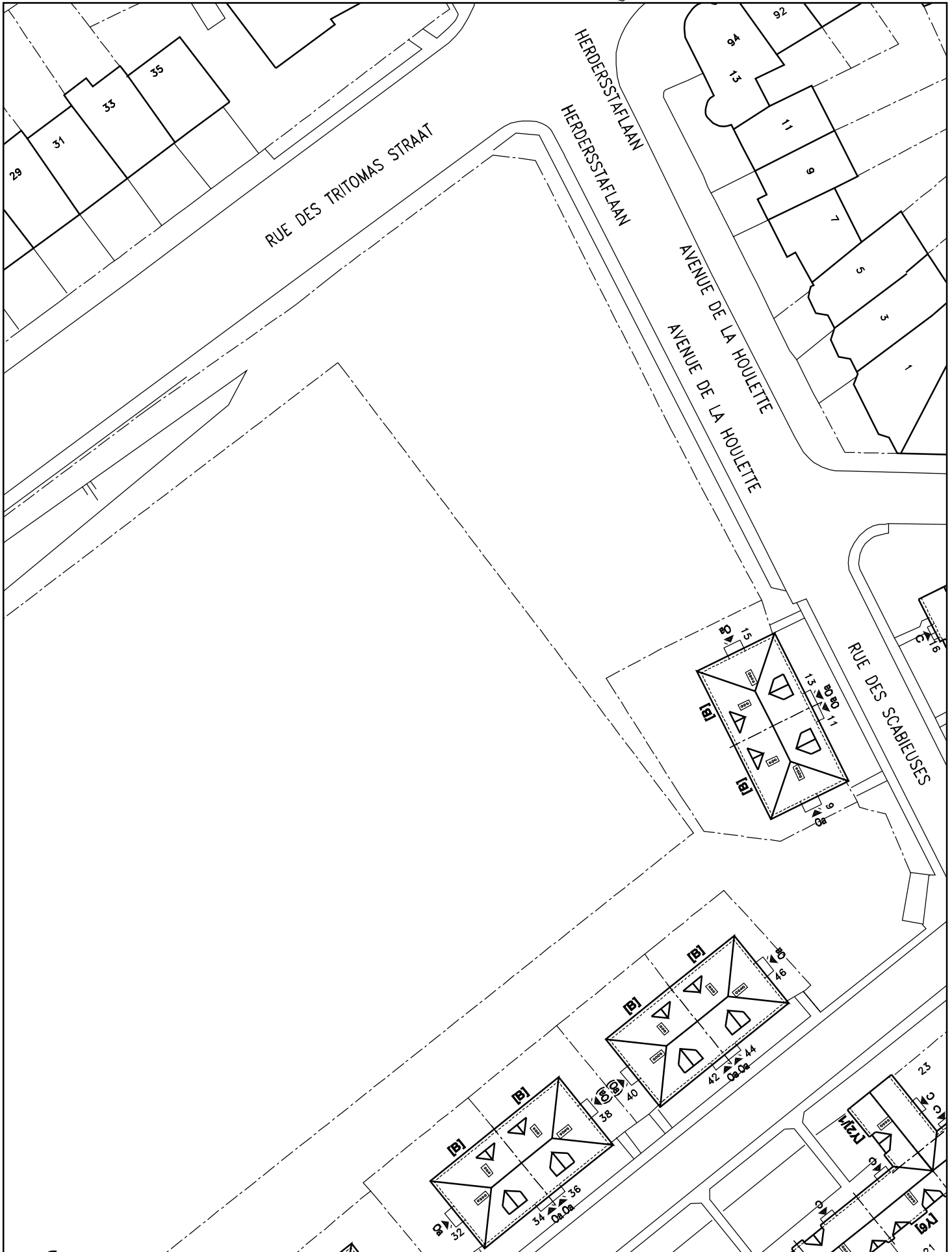
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

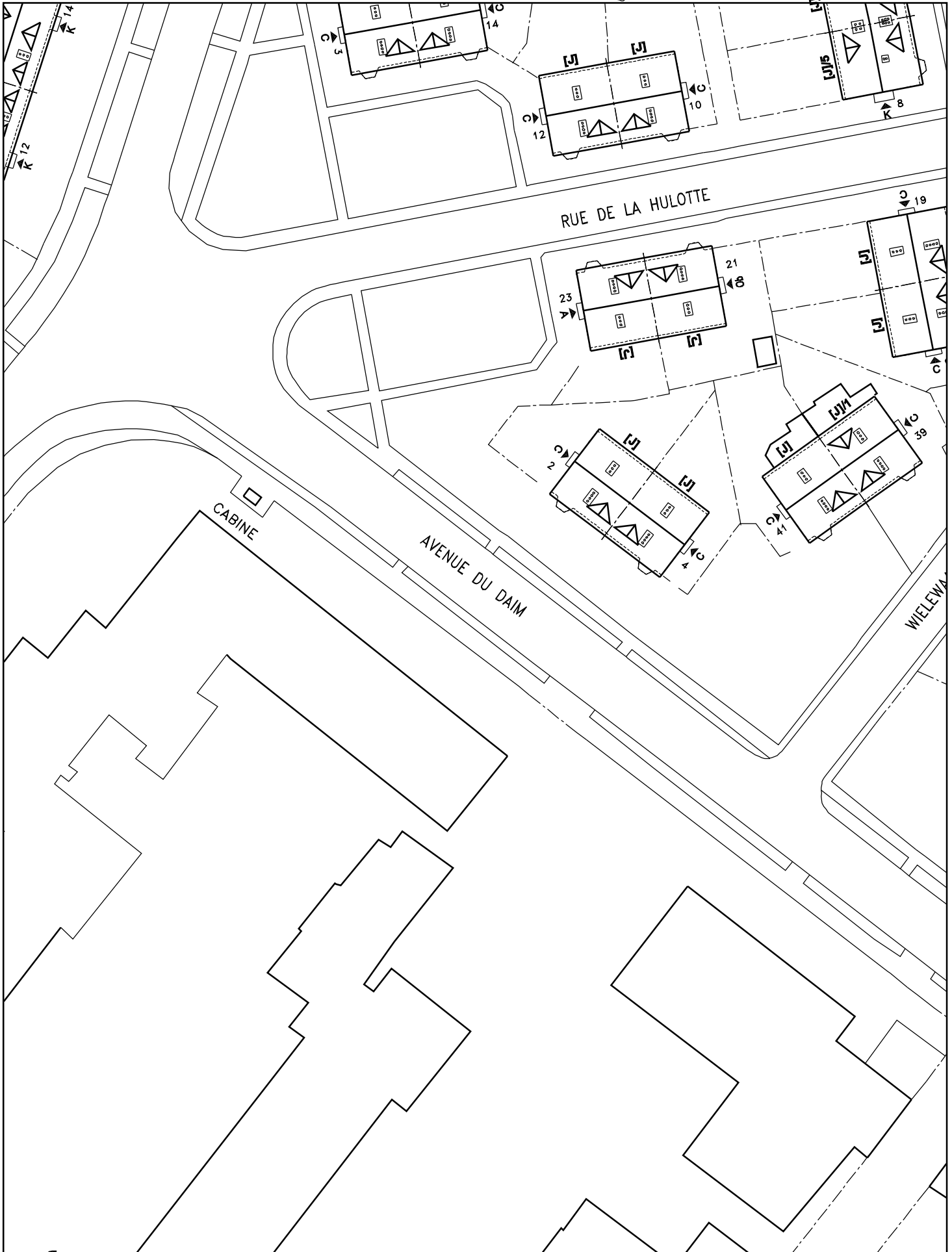


# LE LOGIS - FLOREAL



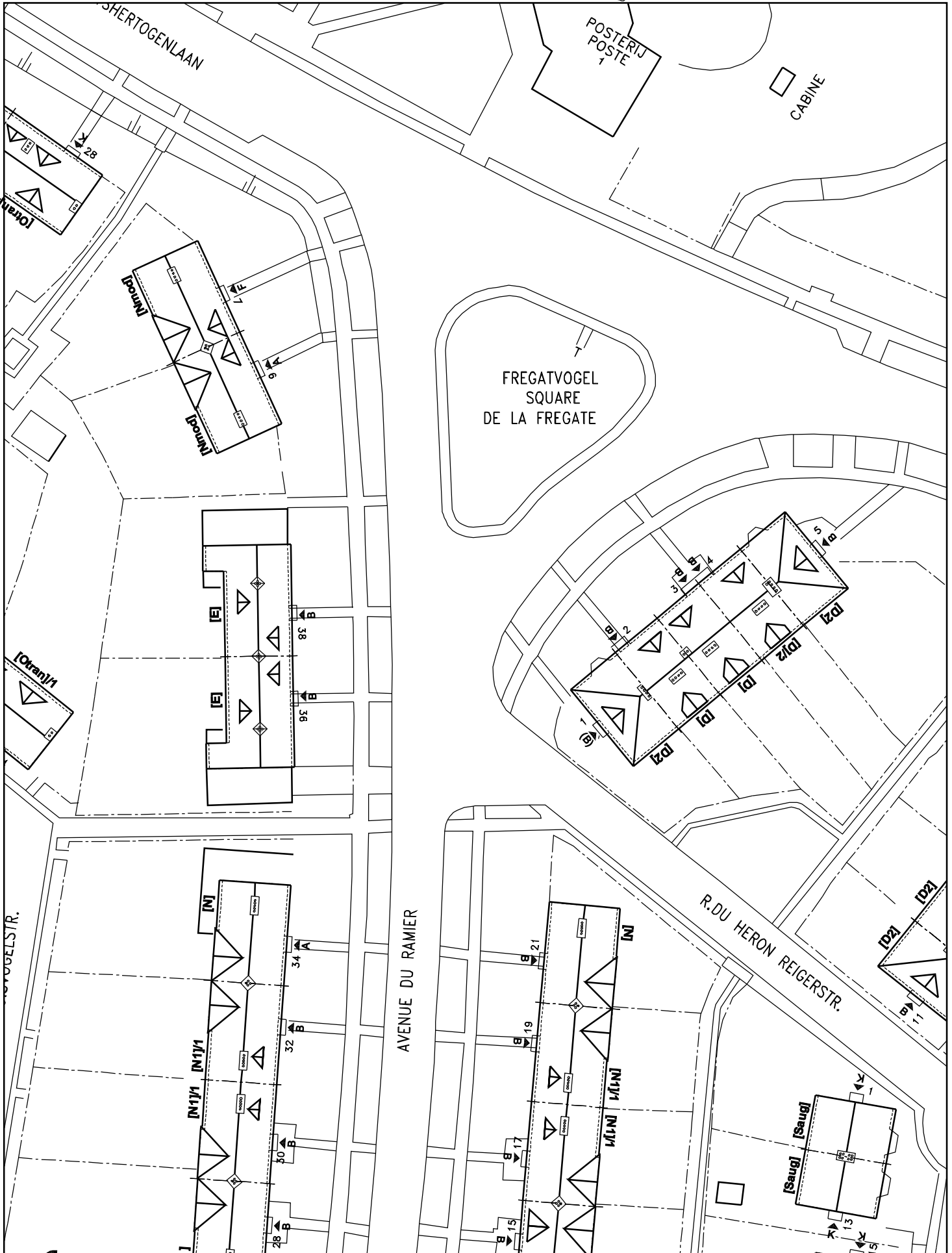


# LE LOGIS - FLOREAL

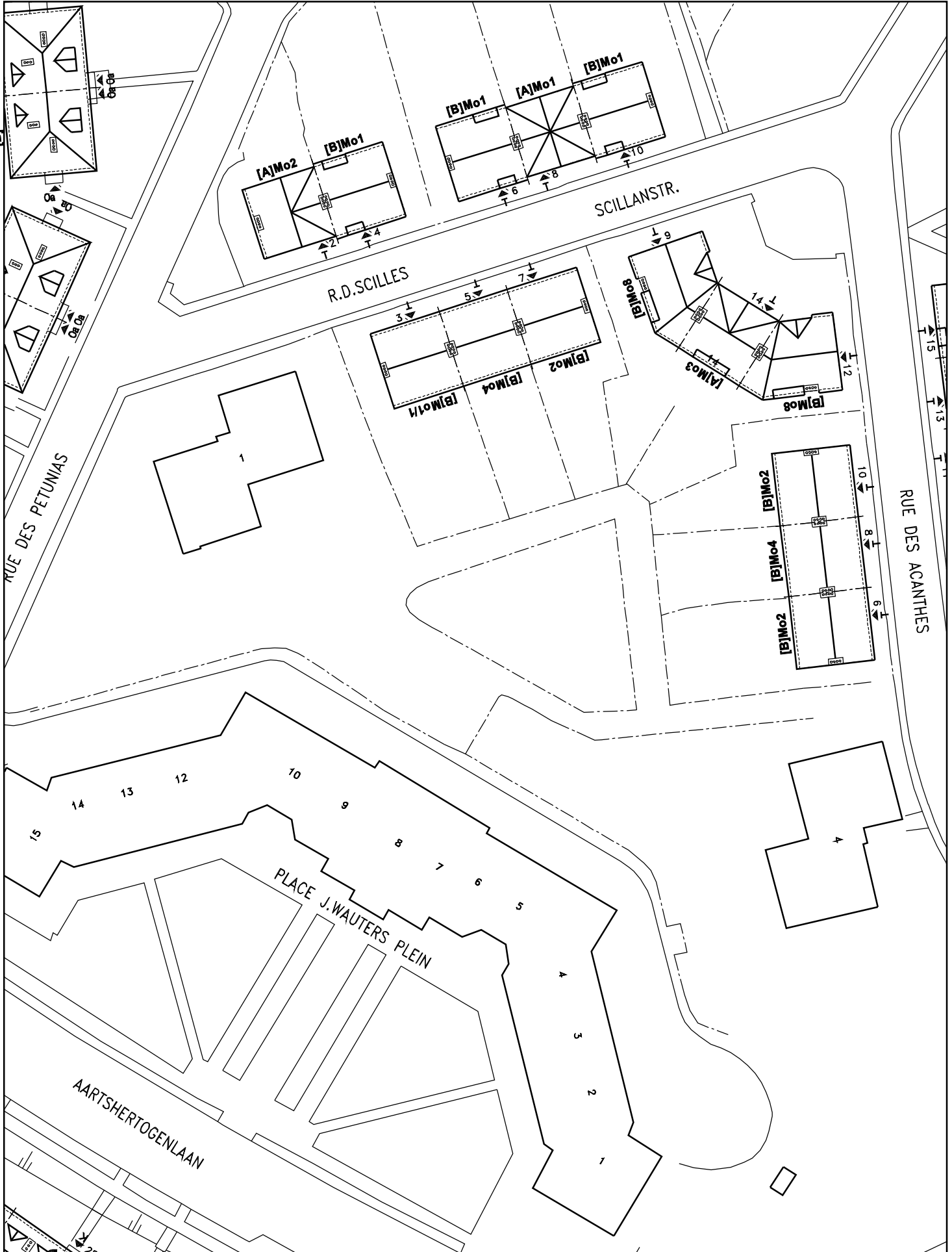




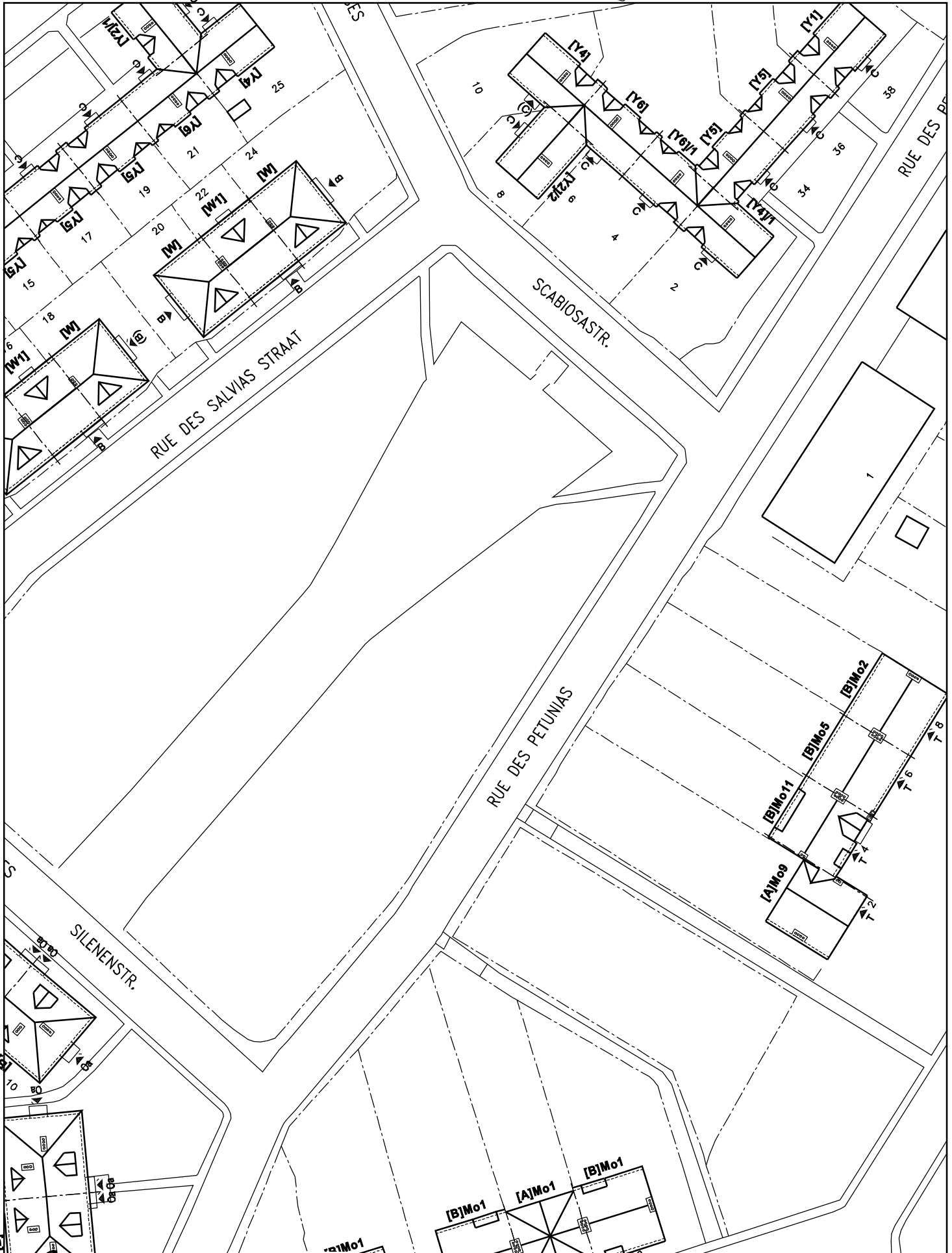
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL





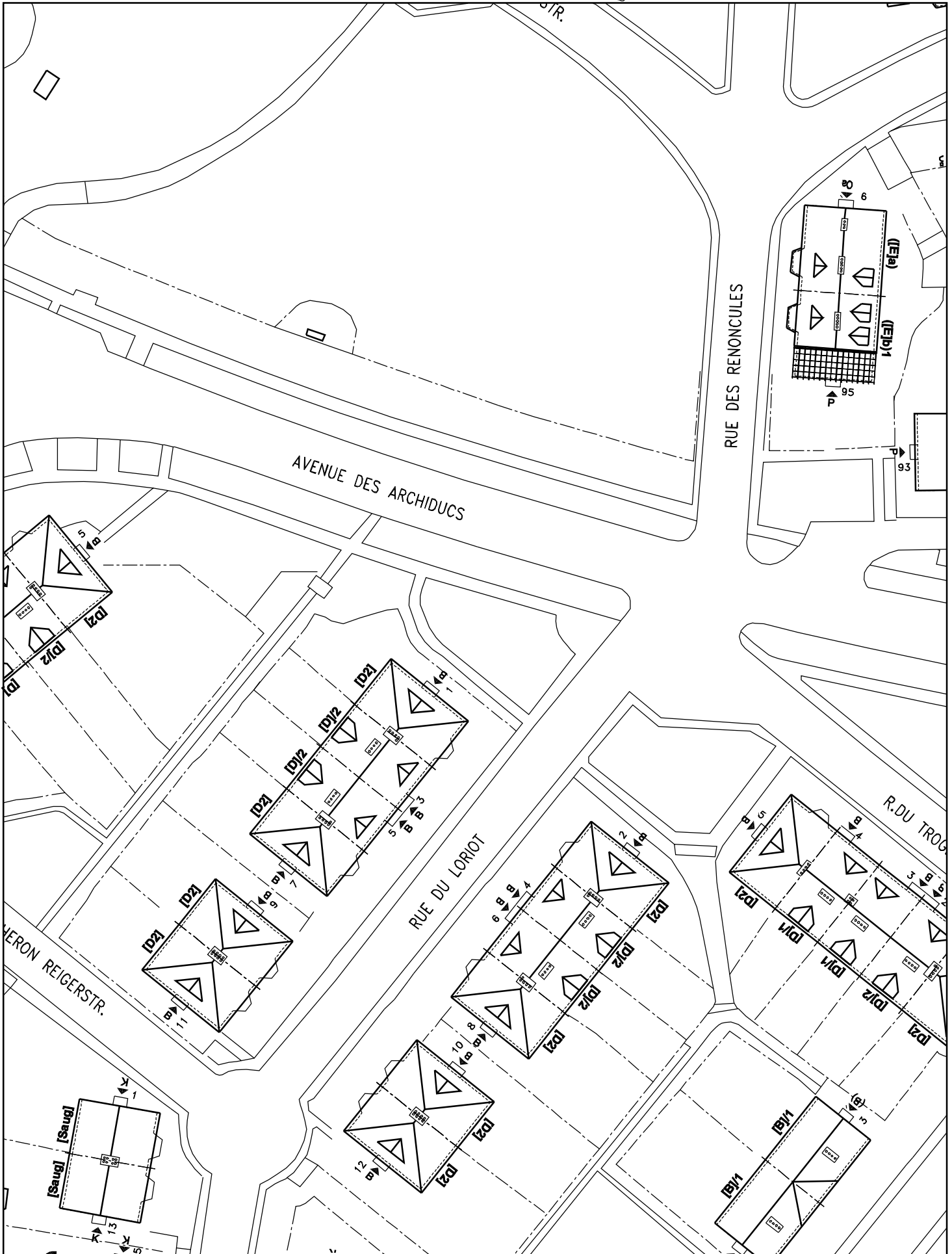




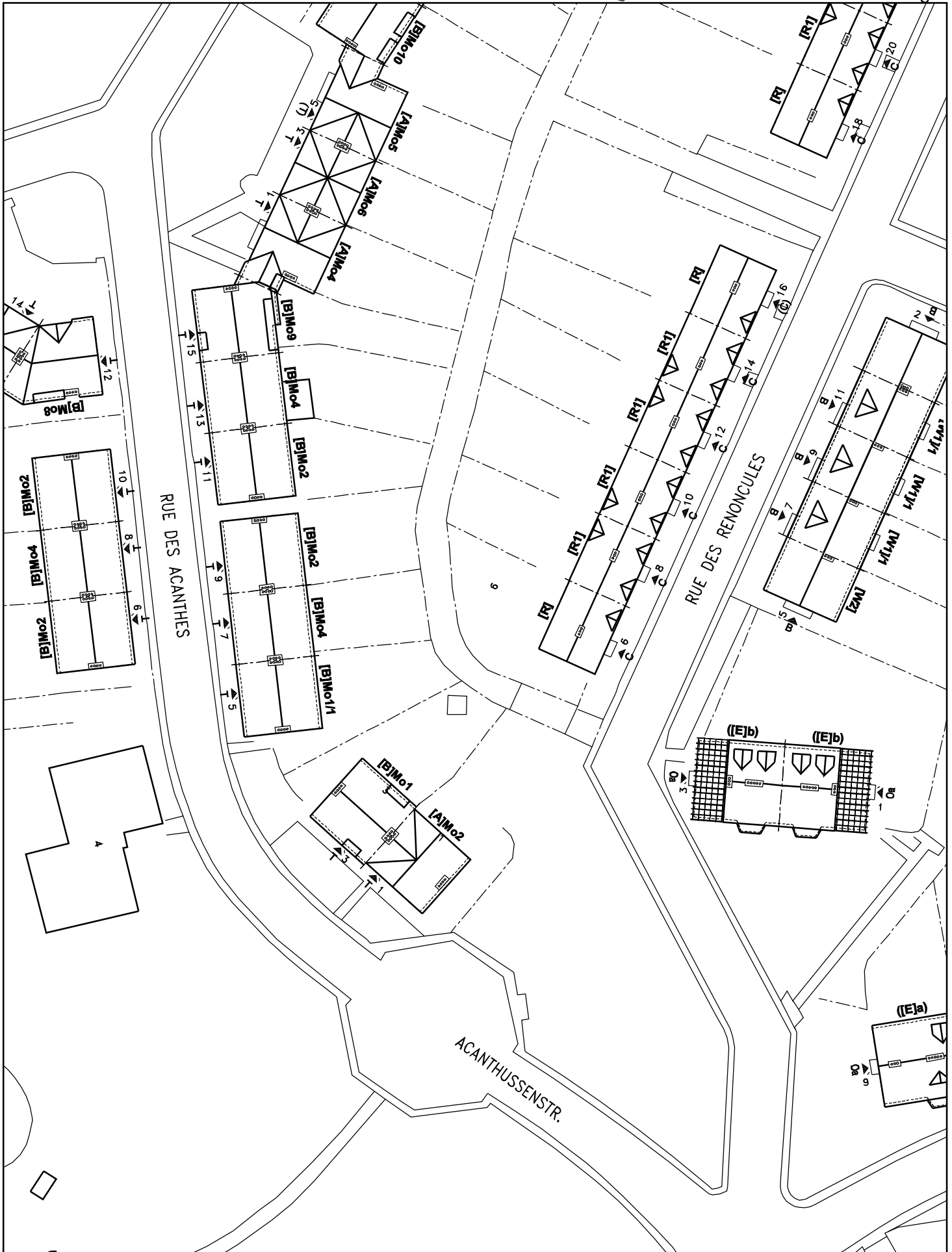
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



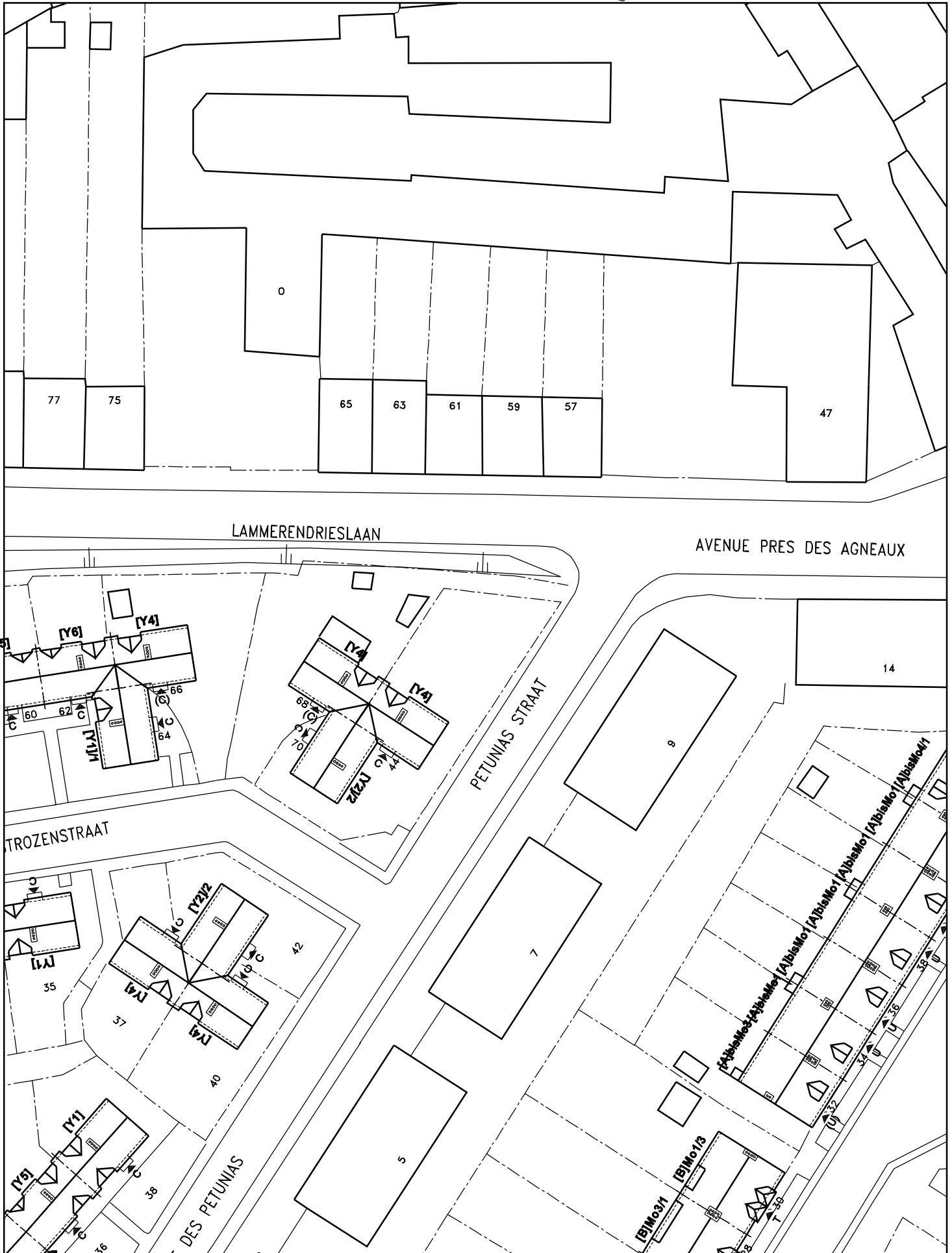
# LE LOGIS - FLOREAL



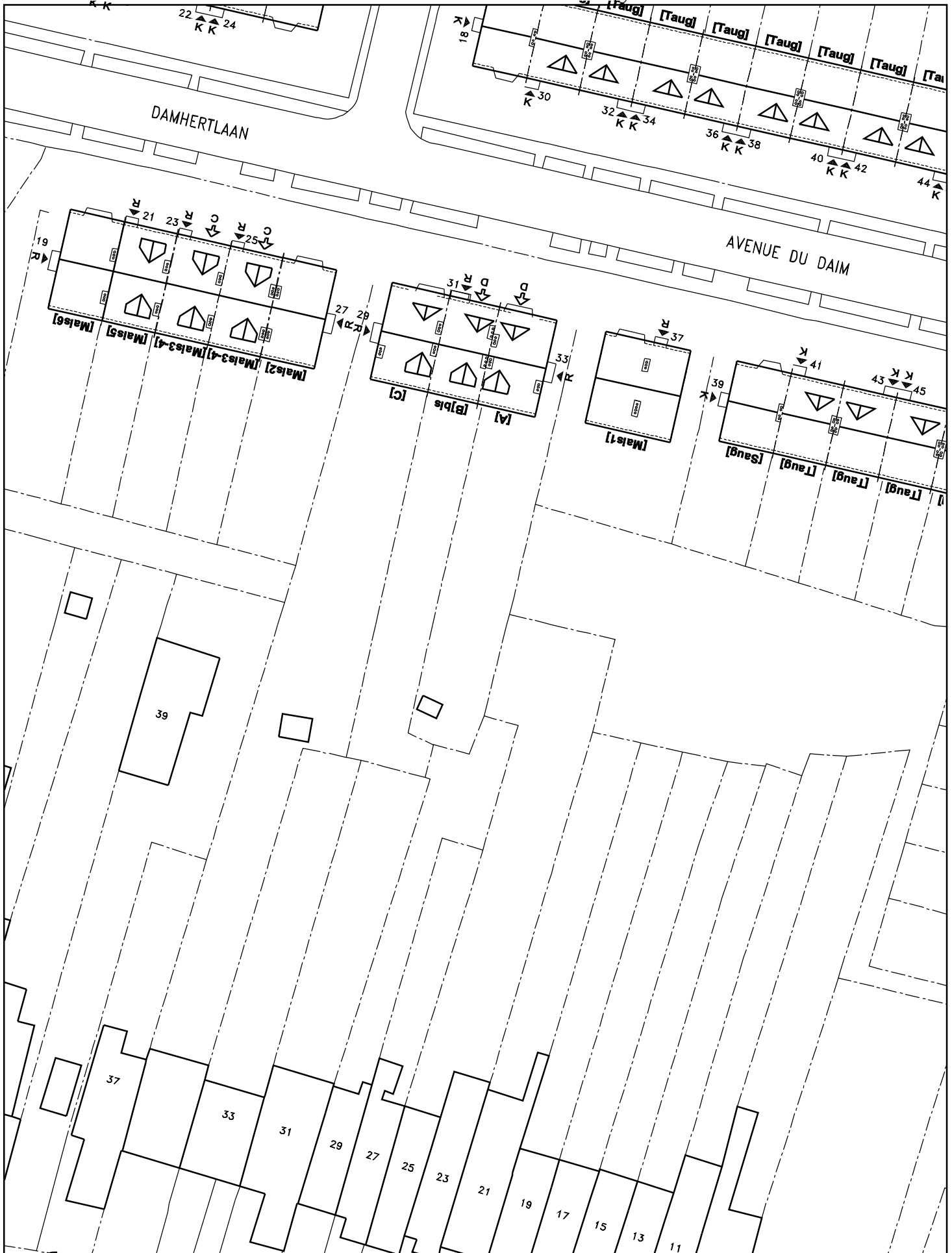
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



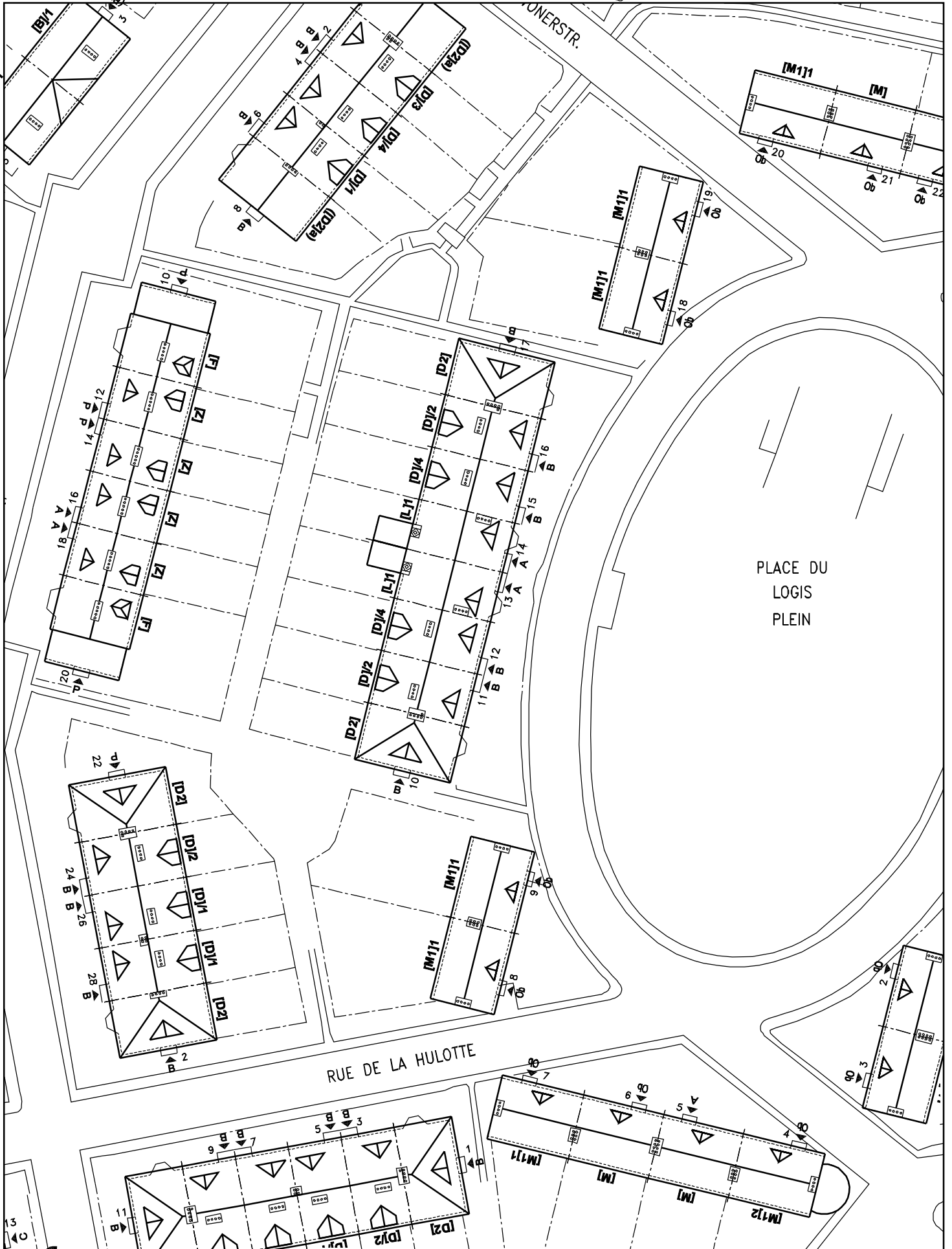
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

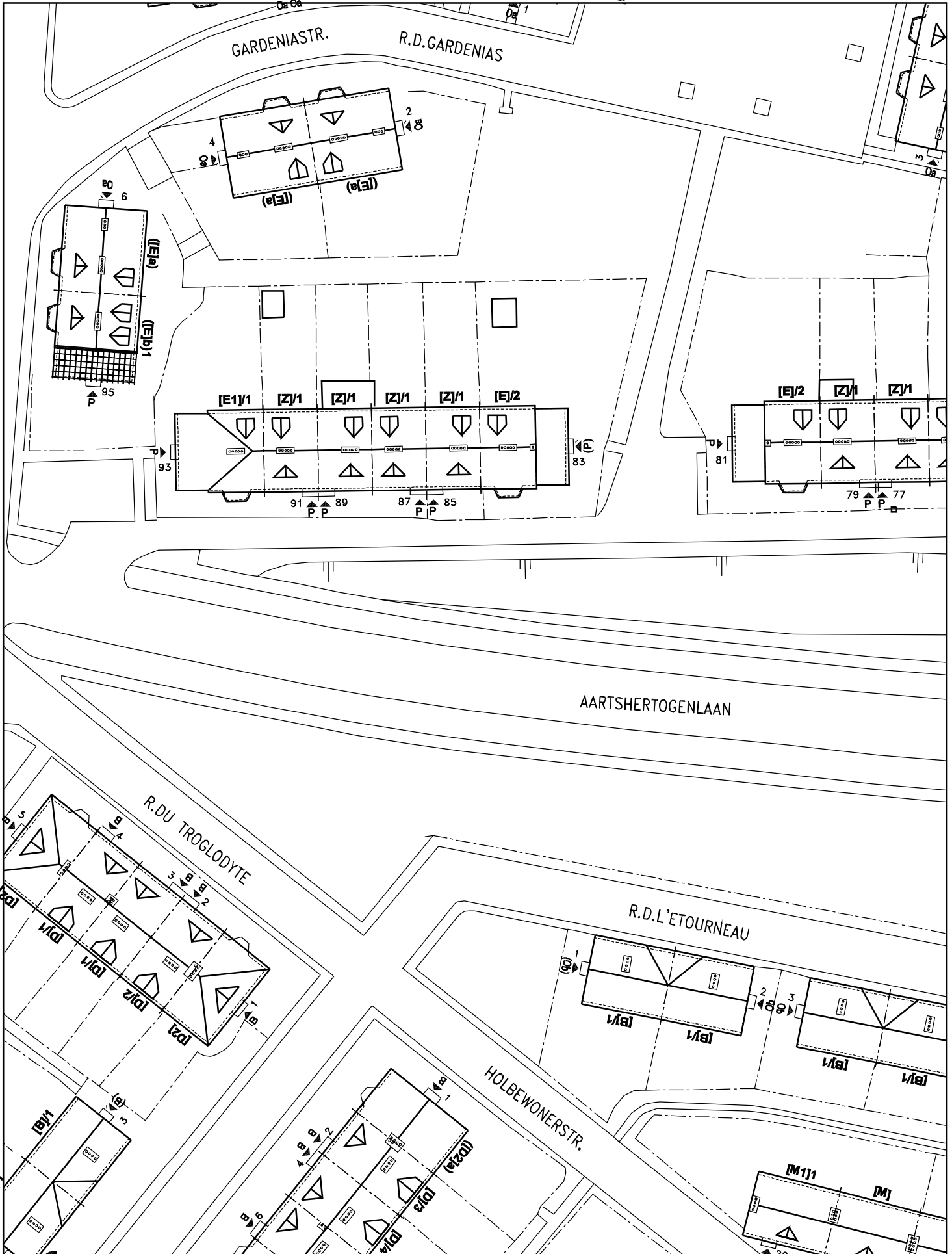


# LE LOGIS - FLOREAL

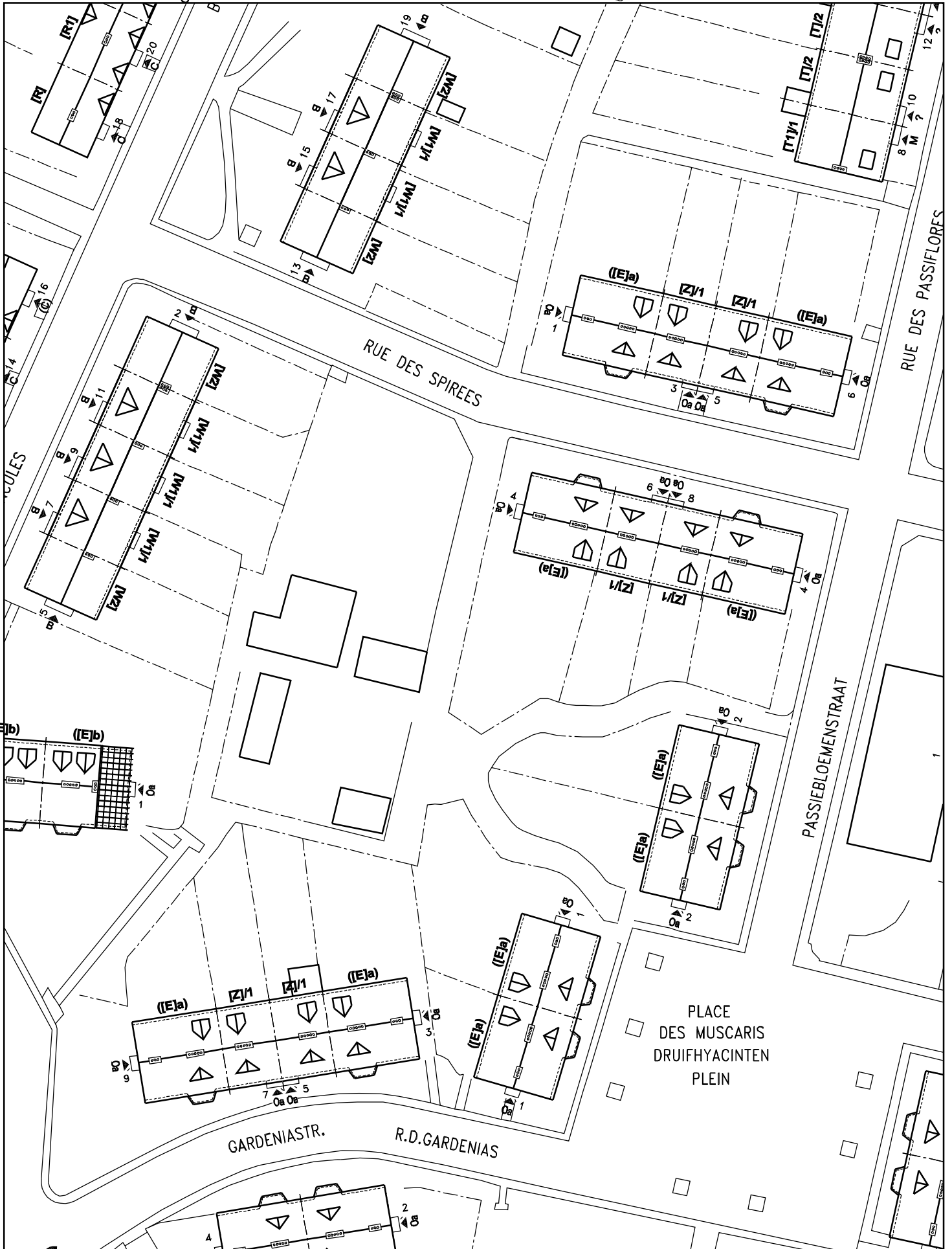




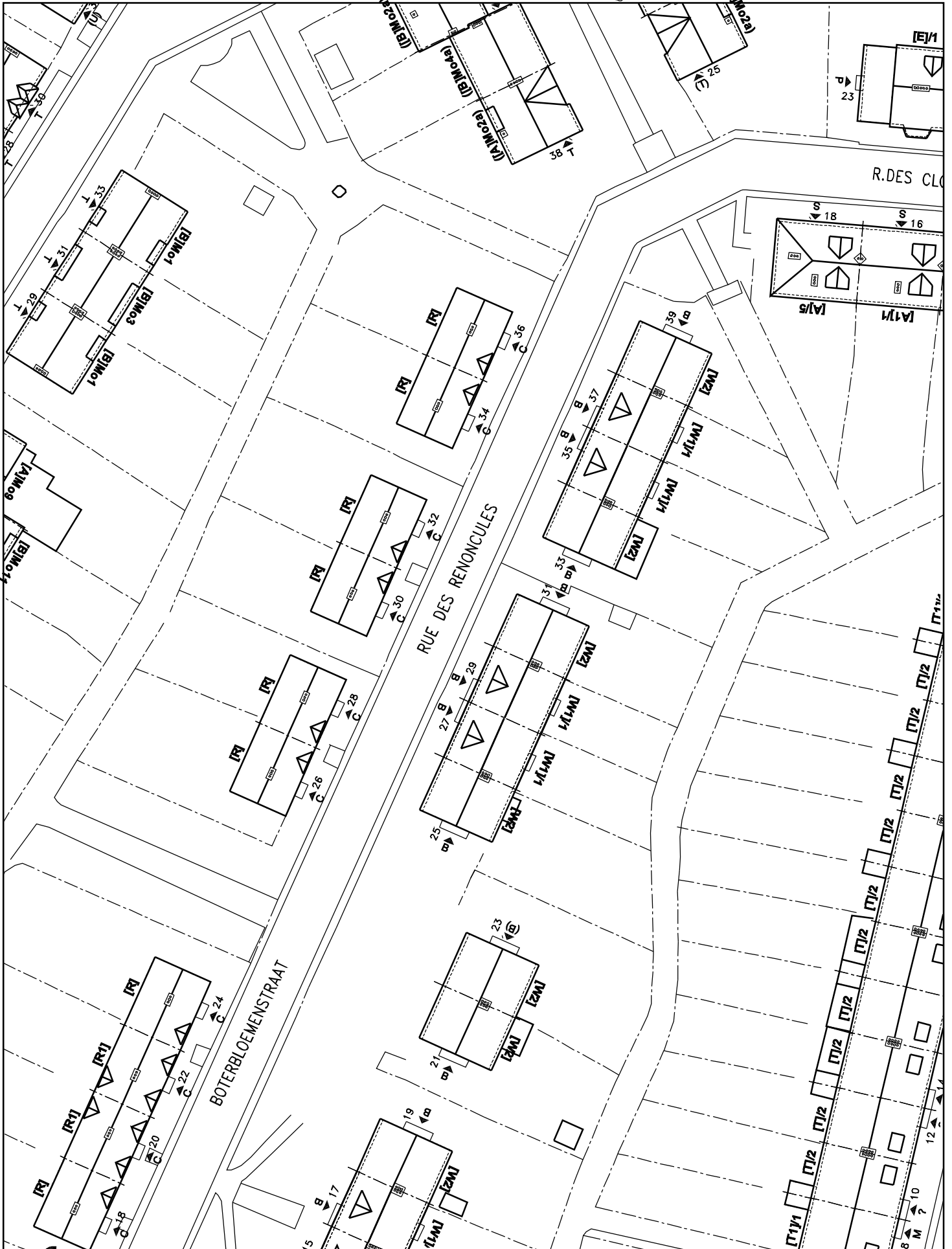
# LE LOGIS - FLOREAL



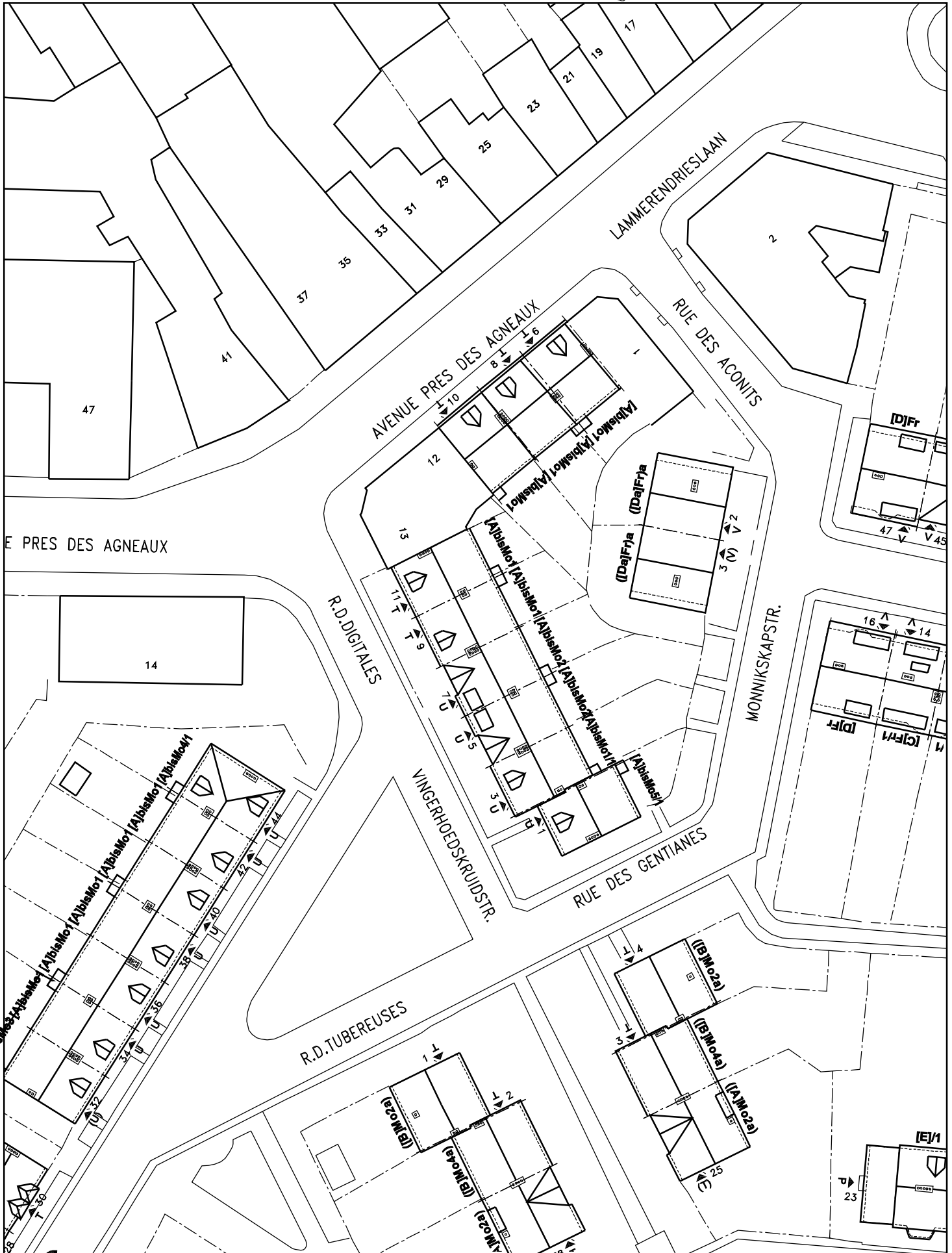
# LE LOGIS - FLOREAL



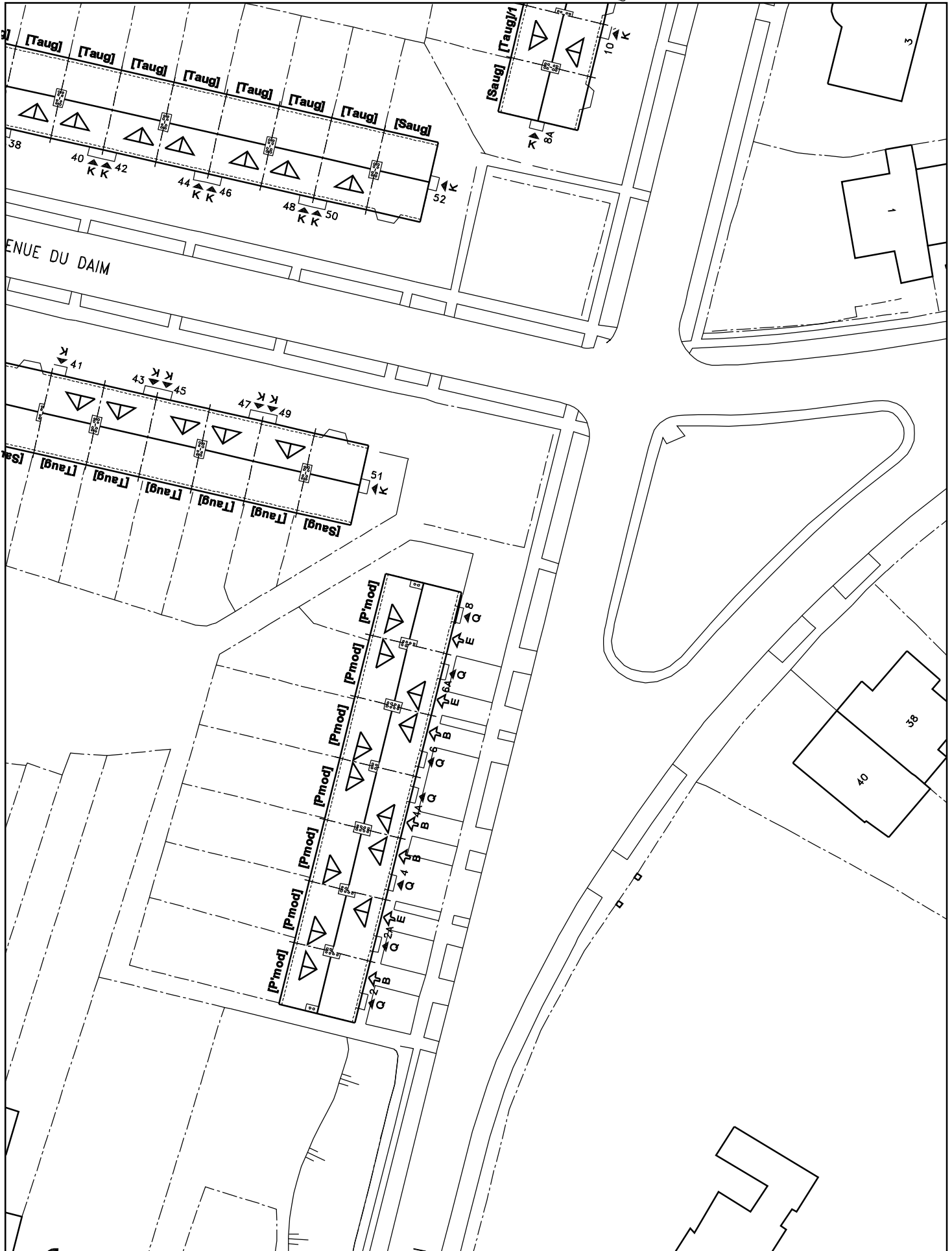
# LE LOGIS - FLOREAL



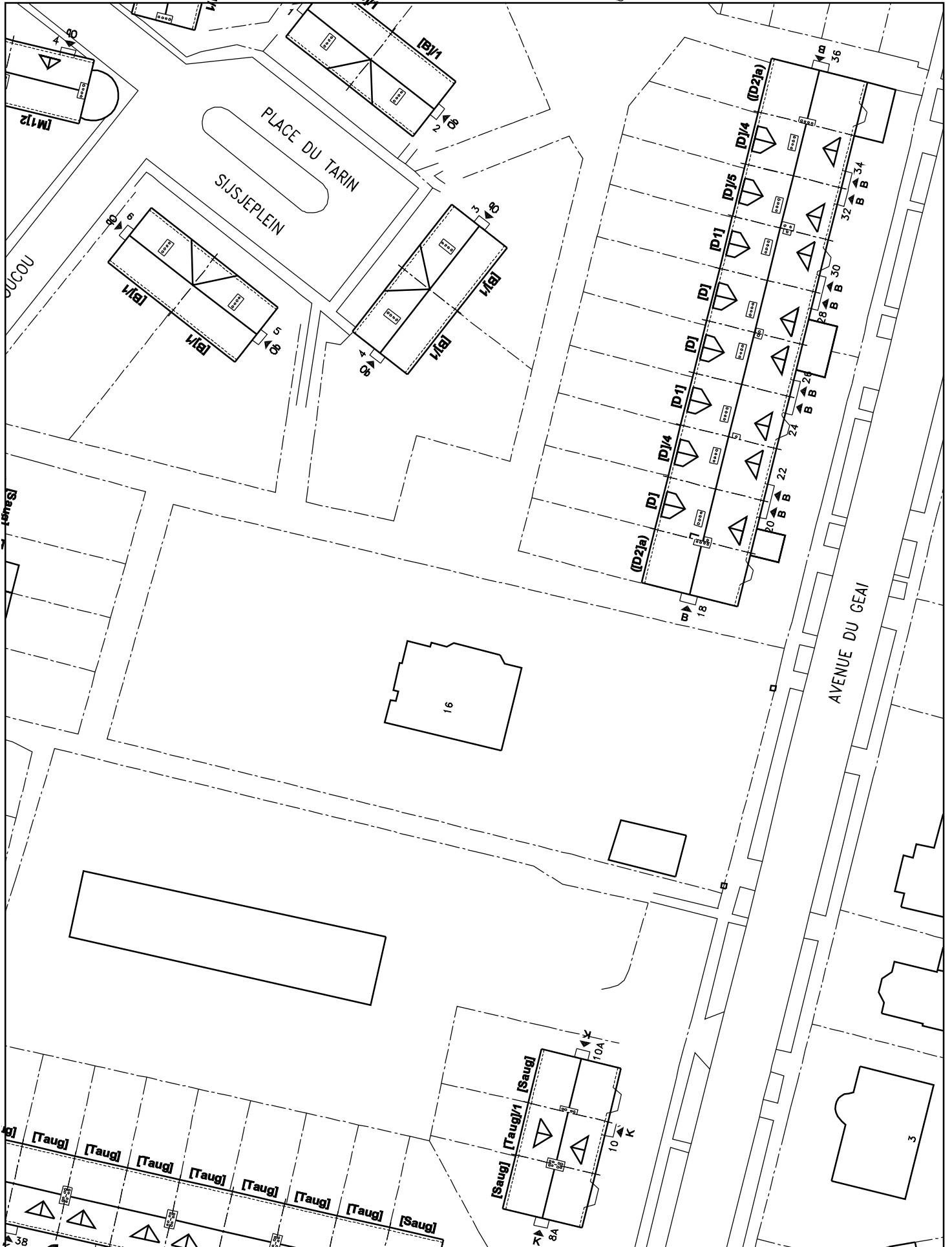
# LE LOGIS - FLOREAL



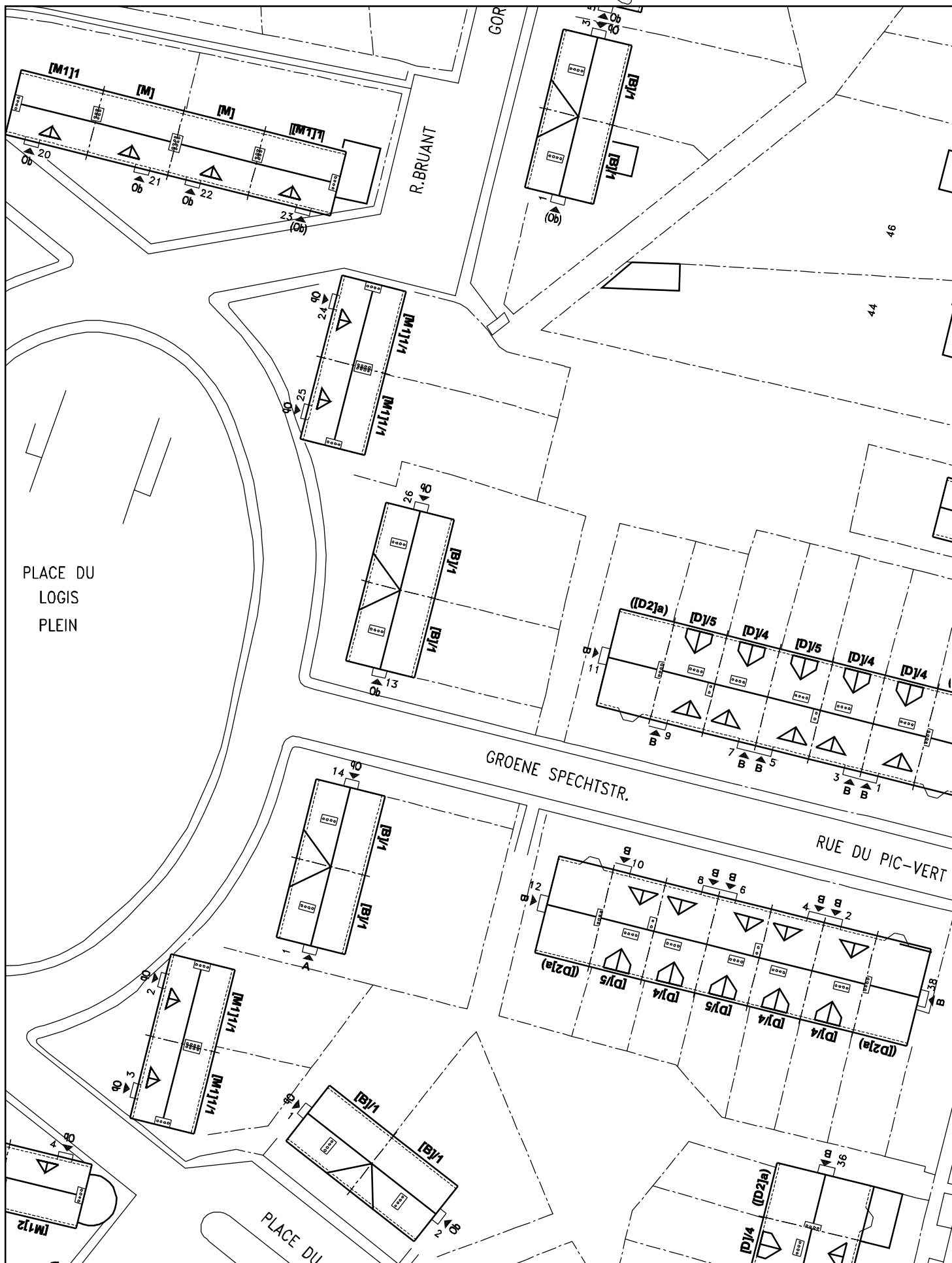
# LE LOGIS - FLOREAL



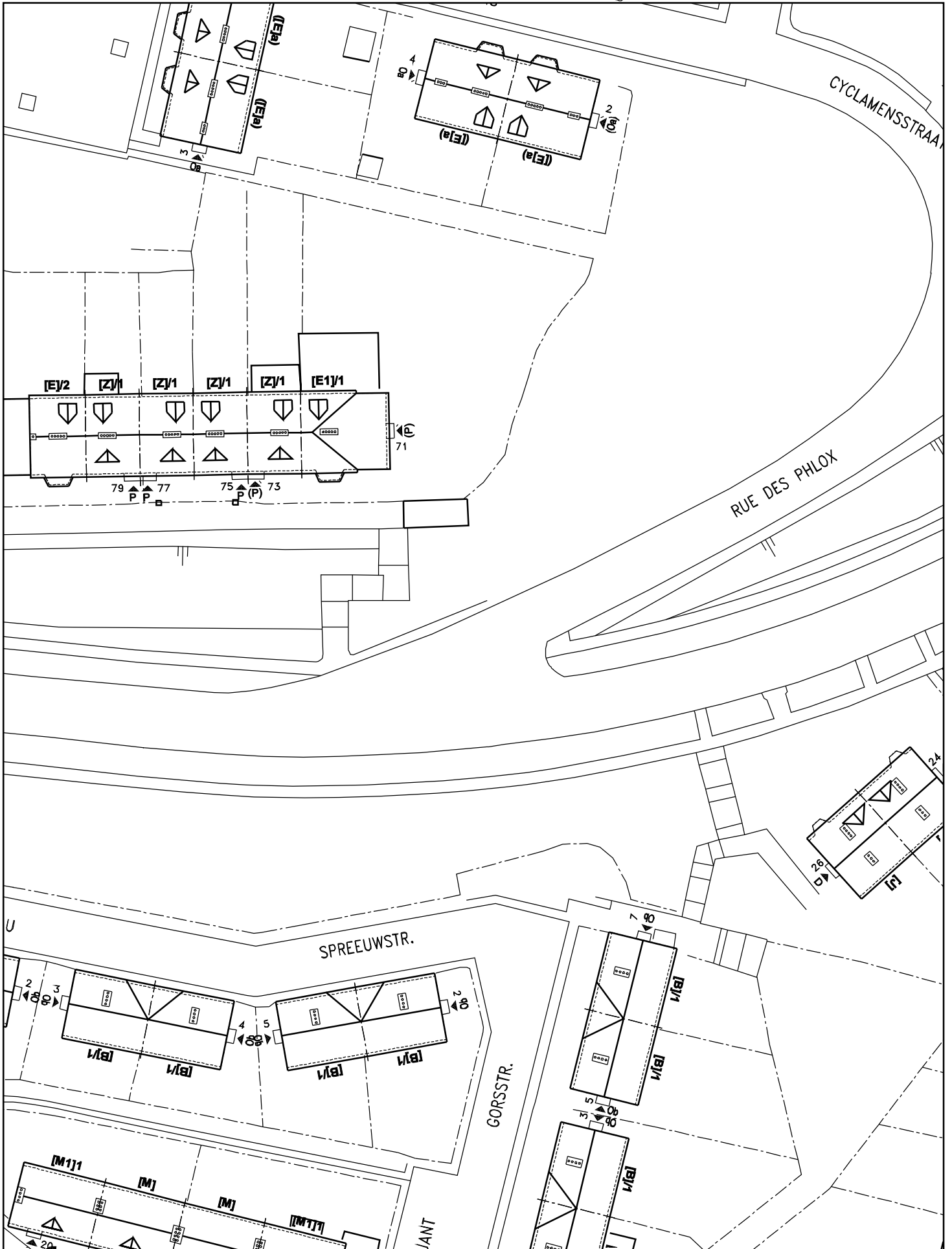
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

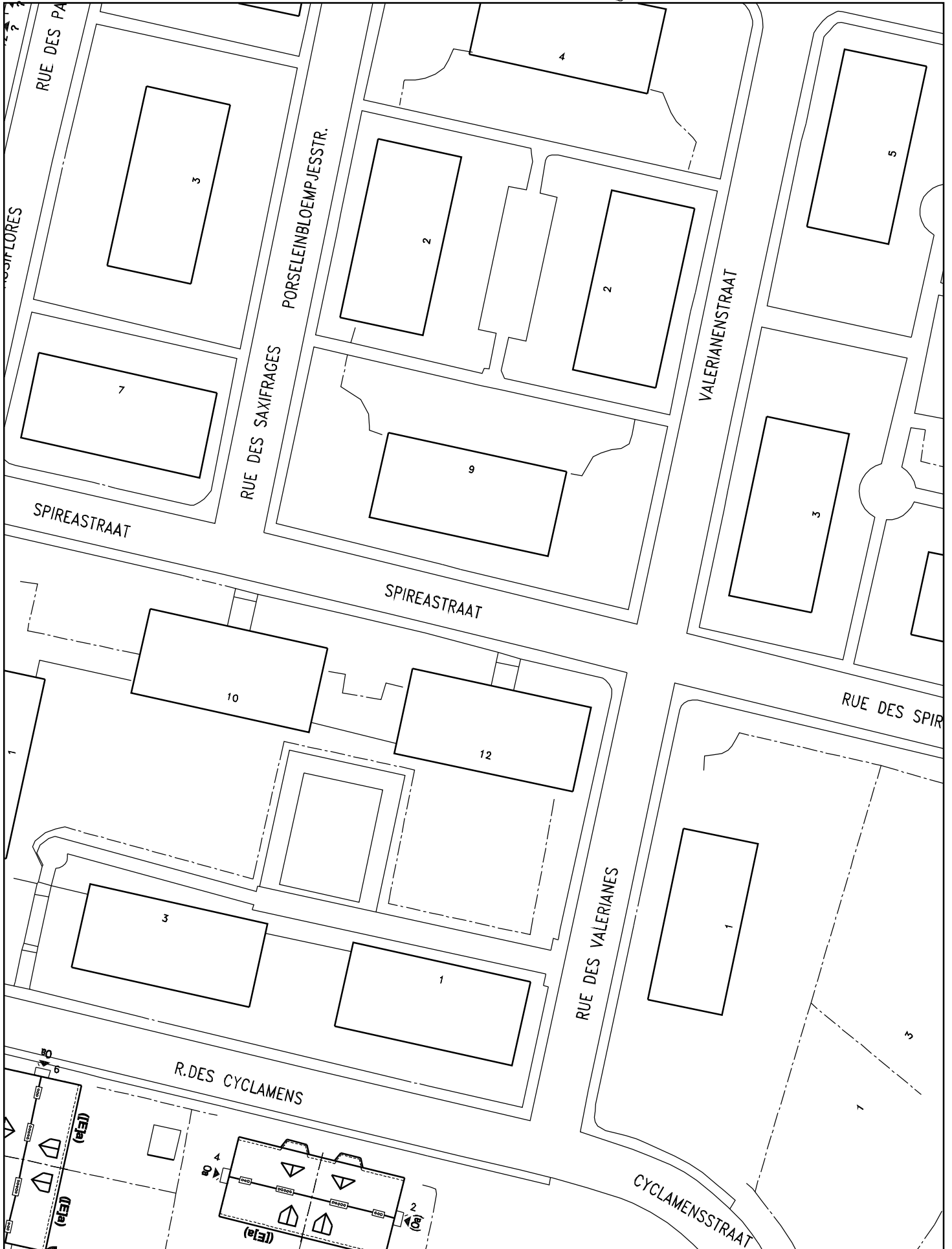


# LE LOGIS - FLOREAL

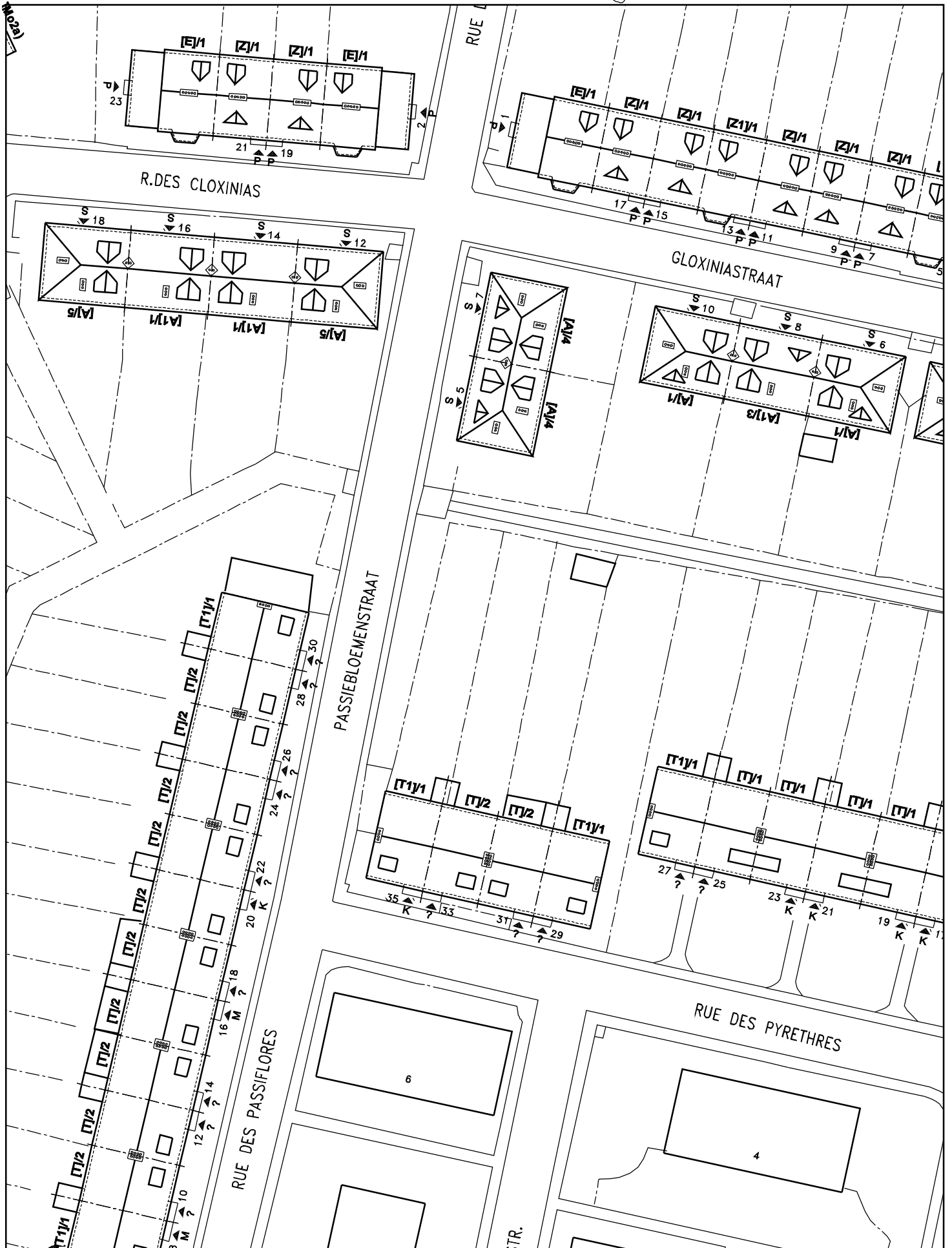




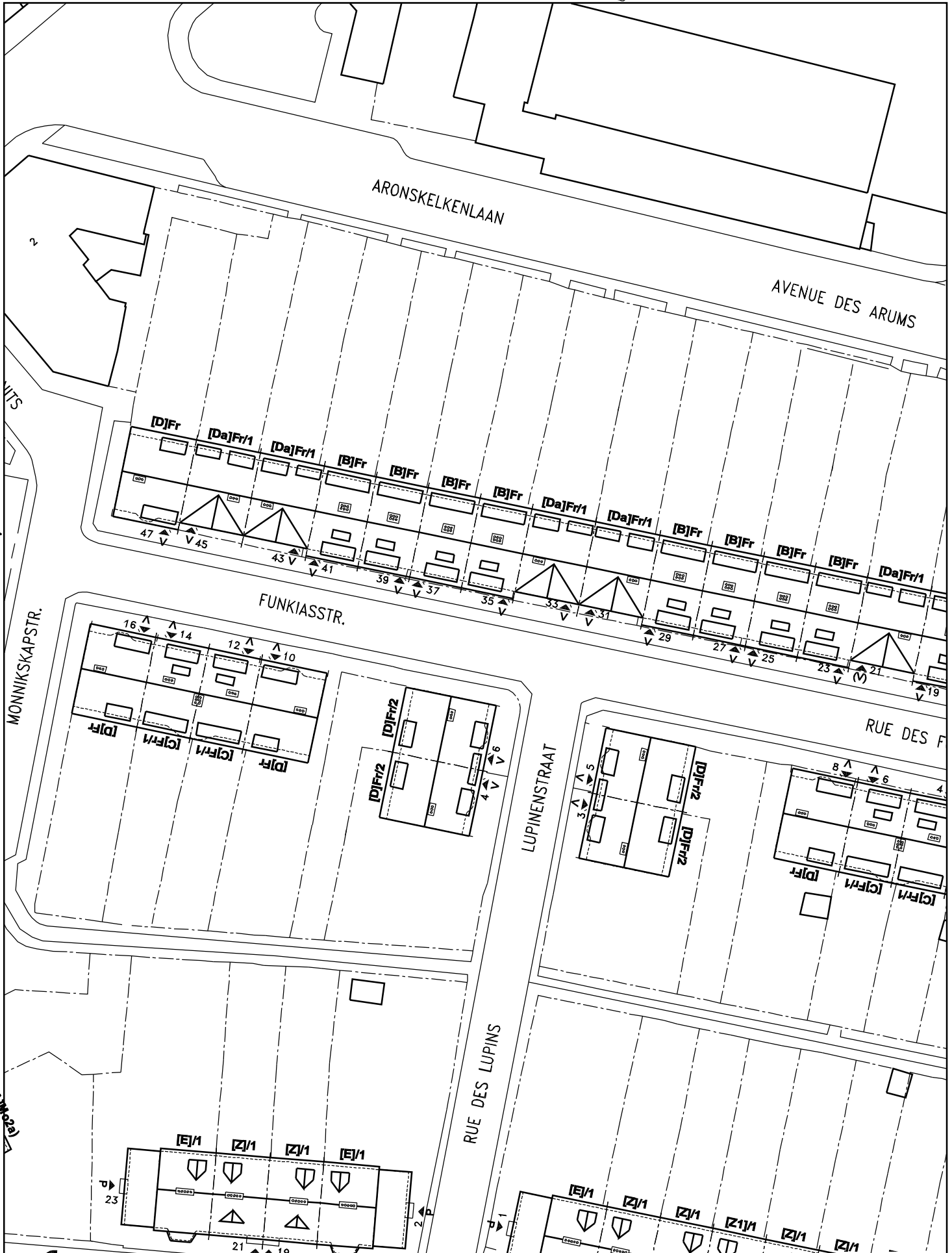
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



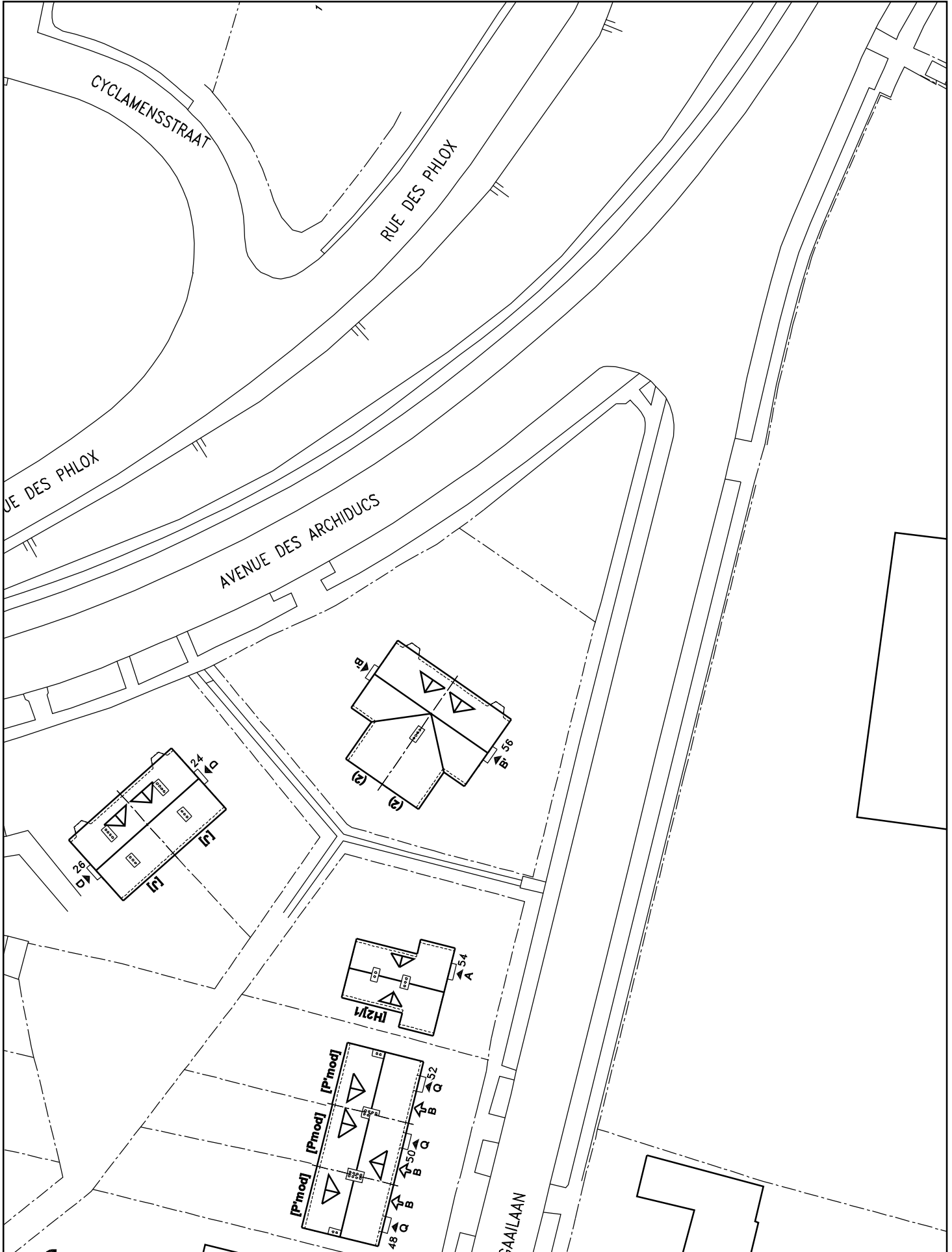
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

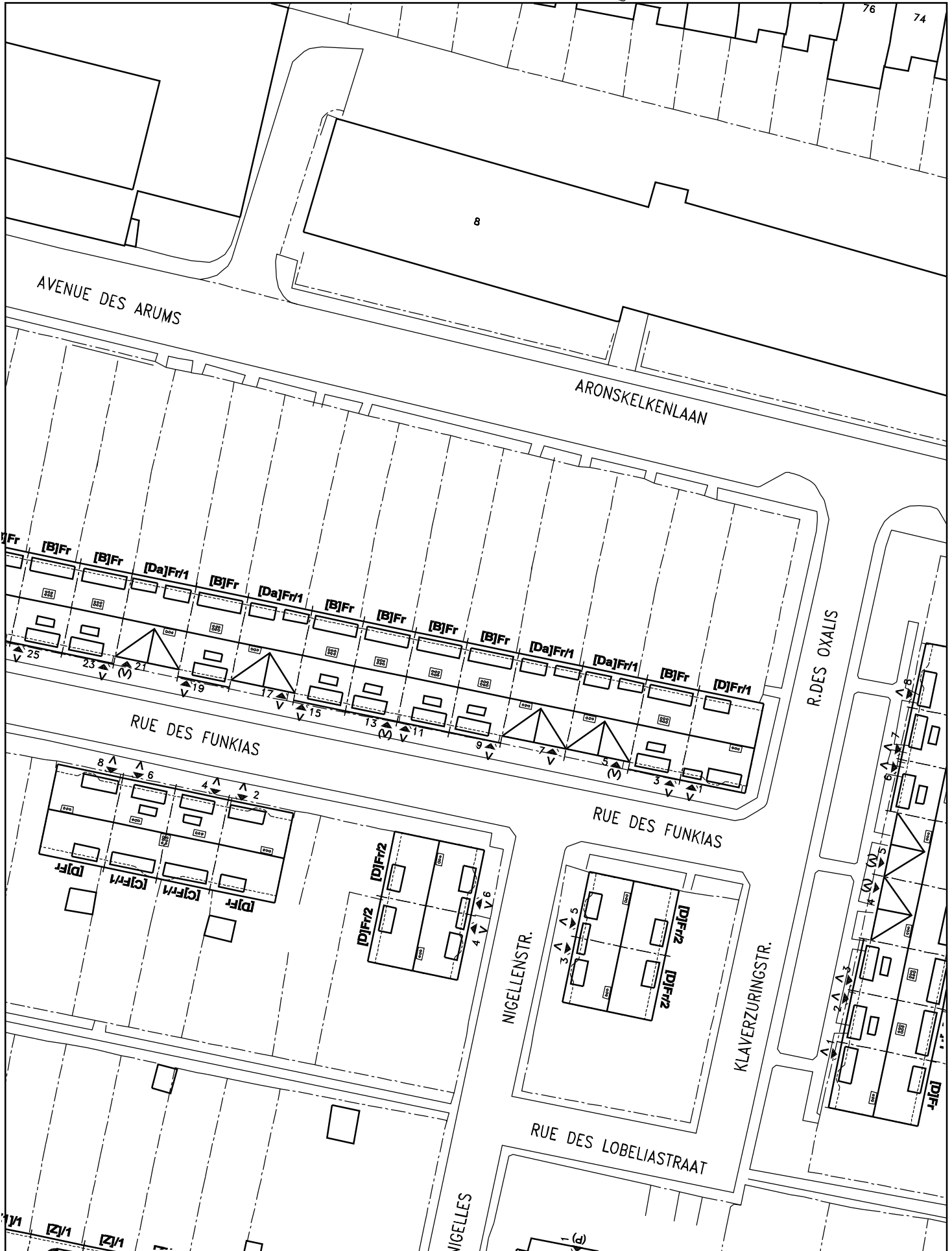


# LE LOGIS - FLOREAL

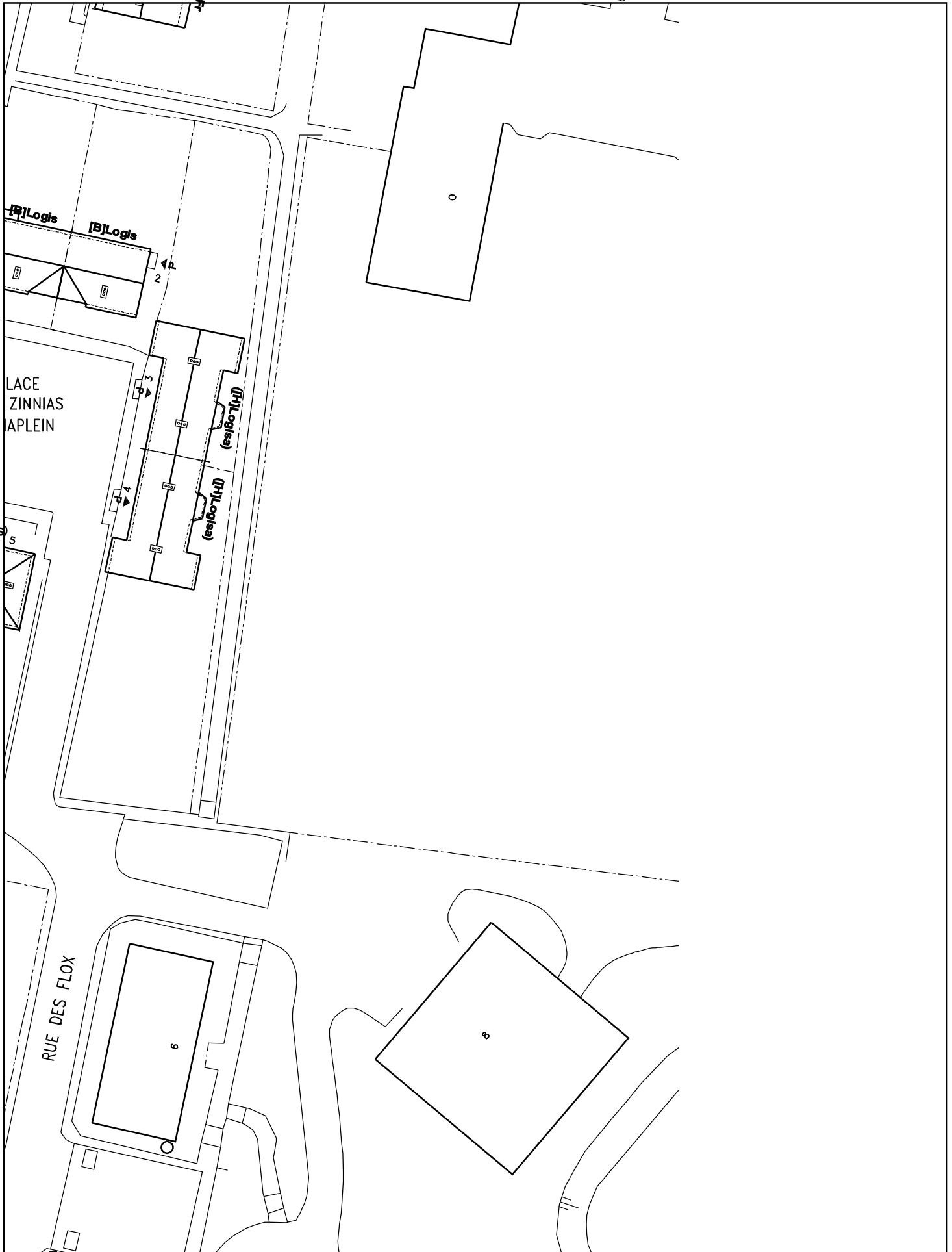




# LE LOGIS - FLOREAL

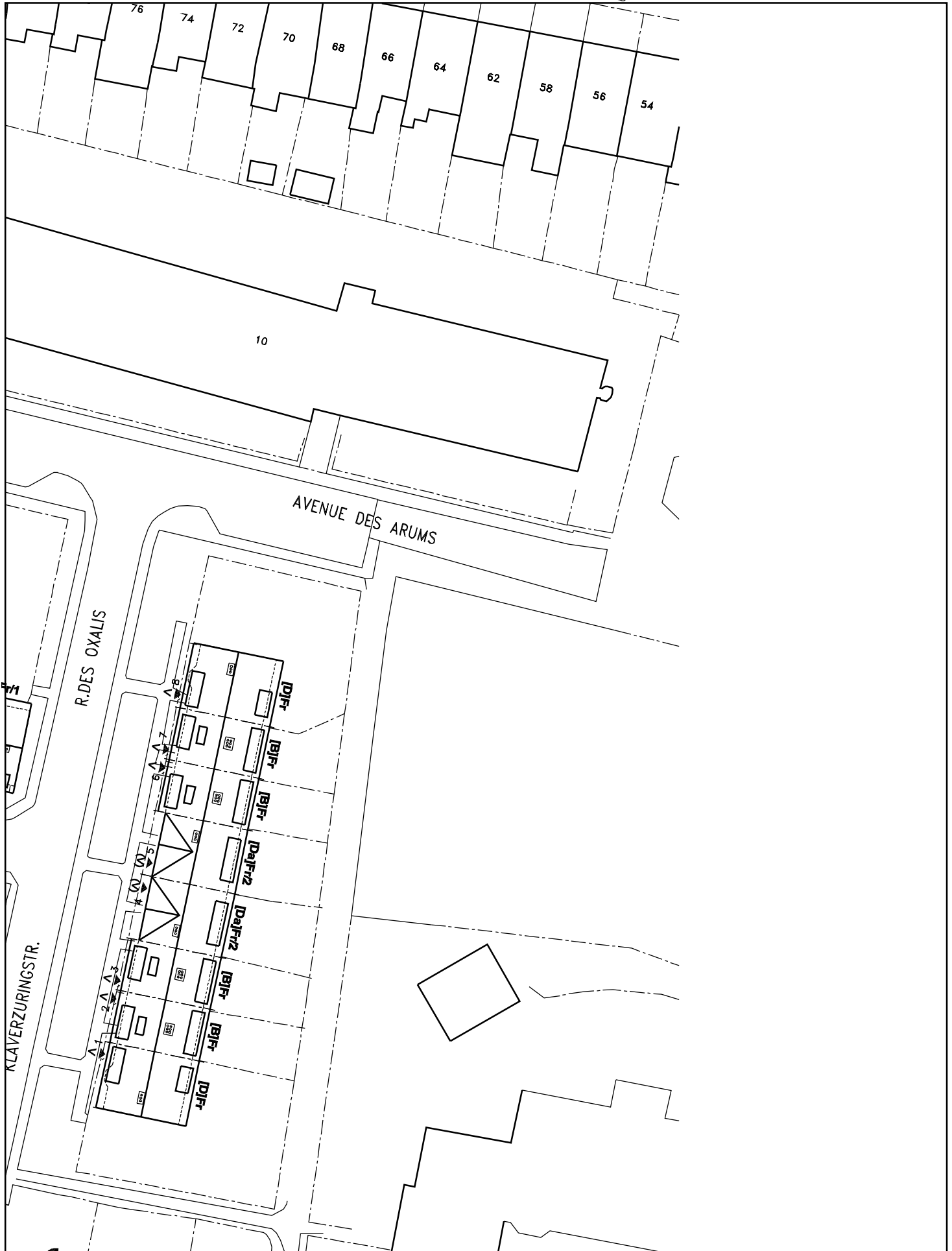


# LE LOGIS - FLOREAL





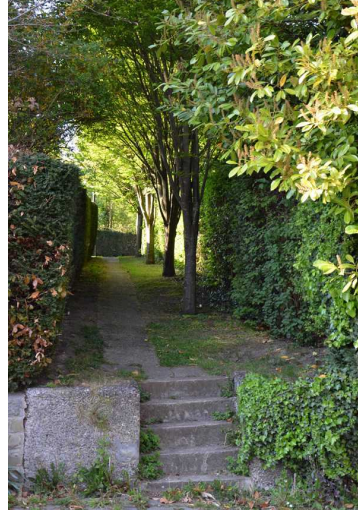
# LE LOGIS - FLOREAL











Gewestelijke Overheidsdienst Brussel  
Brussel Stedelijke Ontwikkeling  
Directie Monumenten en Landschappen

Opgemaakt voor GOB door  
ARSIS, architectenvennootschap bvba

Verantwoordelijke uitgever  
Arlette Verkruyssen, Directeur-generaal  
van Brussel Stedelijke Ontwikkeling,  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,  
CCN- Vooruitgangsstraat 80, 1035 Brussel

Wettelijk Depot D/2014/6860/025

