



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN  
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



Plan de gestion patrimoniale  
des maisons classées des cités-jardins

# LE LOGIS - FLOREAL

à Watermael-Boitsfort

édition: 1 septembre 2014

T00	T01	T02	T03	T04	T05	T06
P01	P02	P03	P04	P10	P20	

P04 - EXTRAITS-A4  
DES PLANS P11, P12, P13 ET P21





Plan de gestion patrimoniale  
des maisons classées des cités-jardins

# LE LOGIS - FLOREAL

## **P04 - EXTRAITS-A4 DES PLANS P11, P12, P13 ET P21**

édition: 1 septembre 2014

**Service Public Régional de Bruxelles  
Bruxelles Développement Urbain  
Direction des Monuments et des Sites**

Elaboré pour le SPRB par  
ARSIS, société d'architectes sprl

Éditeur responsable :  
Arlette Verkruyssen, Directeur général  
de Bruxelles Développement Urbain,  
Région Bruxelles Capitale,  
CCN- rue du Progrès 80, 1035 Bruxelles

Dépôt légal D/2014/6860/024



**TABLE DES MATIERES**

<b>1</b>	<b>MODE D'EMPLOI DES PLANS D'IMPLANTATIONS DES MAISONS .....</b>	<b>3</b>
1.1	Généralités	3
1.2	Les éléments associés aux types de maisons	3
1.21	Les codes des types de maisons	3
1.22	La forme du toit et le dépassement de toiture	4
1.23	Les lucarnes	4
1.24	Les cheminées	4
1.25	Les loggias	4
1.26	Les auvents	4
1.3	Les éléments non associés aux types de maison	4
1.31	Les numéros de police	4
1.32	Le miroitement du type de maisons	4
1.33	Le code de la porte d'entrée	5
1.34	Le code des portes de garage	5
1.4	Annexes	6
1.41	Annexe: Légende du plan et explication du système de codes des types de maisons.	7
1.42	Annexe: Plan général avec localisation des extraits A4	8
<b>2</b>	<b>LES EXTRAITS DES PLANS D'IMPLANTATION – FORMAT A4.....</b>	<b>9</b>
	A2 - A3 - A4	
	B2 - B3 - B4	
	C2 - C3	
	D1 - D2 - D3	
	E1 - E2 - E3 - E4 - E5 - E6	
	F1 - F2 - F3 - F4 - F5 - F6	
	G5 - G6	
	H5 - H6	
	I5 - I6 - I7 - I9 - I10	
	J6 - J7 - J8 - J9 - J10 - J11	
	K6 - K7 - K8 - K9 - K10 - K11	
	L5 - L6 - L7 - L8 - L9 - L10 - L11	
	M5 - M6 - M7 - M8 - M9 - M10 - M11	
	N5 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - N11	
	O7 - O8 - O10 - O11	
	P10 - P11	



## 1 MODE D'EMPLOI DES PLANS D'IMPLANTATIONS DES MAISONS

### 1.1 Généralités

Dans ce recueil se trouve regroupé le contenu des 4 grands plans P11, P12, P13 et P21, sous la forme d'extraits de format A4. L'échelle est également de 1/500. L'ensemble de ces plans contient les différentes maisons classées situées dans leur contexte urbanistique, avec indication du type de maison et de quelques autres aspects non couplés au type de maison, tels que la symétrie, le type de porte d'entrée et de porte de garage. Des données importantes, cette fois couplées au type de maison, sont aussi représentées graphiquement, telles que loggias, auvents, forme et dépassement de toiture ainsi que l'emplacement des cheminées et lucarnes. La situation des maisons représentée est celle exécutée à l'origine (et pas celle dessinée sur les plans par les architectes).

Les maisons telles que définies ci-dessus ont été redessinées précisément et implantées sur le support de plan UrbISTop<sup>1</sup>. Toute l'information de cette carte, en-dehors de la zone des bâtiments principaux d'origine, a été conservée et représente la situation actualisée en 1998. Ces plans représentent donc aussi :

- l'aménagement de l'espace ouvert,
- les annexes,
- la plupart des limites parcellaires.

En plaçant les maisons dans leur contexte spatial, encadrées des maisons de leur voisinage, on comprend mieux le jeu combinatoire des différents types de maisons entre-eux et, en particulier :

- le rythme des lucarnes et des loggias,
- l'assemblage des portes d'entrée,
- la concordance des cheminées,
- la création de grandes toitures globales sur plusieurs maisons et, ce faisant, la production de grands volumes.

Dans les décisions relatives à l'évolution future de la cité-jardin, il est très important de situer chaque maison dans son contexte formel concret.

### 1.2 Les éléments associés aux types de maisons

*Concernant les données associées aux types de maison: voir P03.Cartes thématiques, p.P03N-6.*

#### 1.21 Les codes des types de maisons

Chaque type de maison possède un code unique, qui renvoie aux fiches des recueils des types de maisons P10 et P20, où sont expliqués les codes utilisés (voir 1.21). Pour retrouver la bonne information sur les types de maisons dans ces deux cahiers, il est nécessaire de faire la distinction entre les maisons dites "vertes", "blanches" ou "jaunes"<sup>2</sup>. Les maisons

---

<sup>1</sup> UrbISTop est une carte topographique digitale de la Région de Bruxelles-Capitale. Les fichiers de base datent de 1998-1999. Ils ont été établis sur base d'une photogrammétrie aérienne exécutée 1 à 2 ans plus tôt. La situation est probablement celle de 1997-1998. Pour plus de renseignements: voir I.C.B.G. - C.I.R.B.

<sup>2</sup> La nécessité de séparer les types de maisons de "Le Logis" et du "Floréal" est apparue historiquement, et est expliquée dans les recueils des types de maison P10 - 1.21 et P20 - 1.21.



"vertes" et "blanches" se trouvent dans le recueil P10. Les maisons "jaunes" dans le recueil P20. Pour savoir si les maisons se trouvent dans la zone "verte", "blanche" ou "jaune", on consulte la carte thématique P03/c, jointe en annexe à ce recueil (voir le cahier P04). La consultation des grands plans est toutefois plus simple:

- Les plans P11 et P13 portent sur les maisons « vertes ». Elles se trouvent dans le recueil des types de maisons P10.
- Le plan P12 porte sur les maisons « blanches ». Elles se trouvent aussi dans le recueil des types de maisons P10.
- Le plan P21 porte sur les maisons "jaunes". Elles se trouvent dans le recueil des types de maison P20.

### **1.22 La forme du toit et le dépassement de toiture**

Les toits originaux sont toujours en pente avec recouvrement en tuiles. Les lignes continues du plan désignent les bords de toiture, faîtes et arêtières. Une ligne pointillée représente la façade en cas de dépassement de toiture par rapport à celle-ci. Dans trois cas rares (à Floréal) il existait, dès l'origine, des terrasses accessibles. Celles-ci sont indiquées par un quadrillé (voir plan P21 ou extraits de plans L8 et L9).

### **1.23 Les lucarnes**

Les plans indiquent l'emplacement, la grandeur et la forme des lucarnes originelles. Pour savoir de quel type de lucarnes il s'agit : voir les recueils de types de maisons P10 et P20.

### **1.24 Les cheminées**

Les plans représentent l'endroit et le nombre de conduits des cheminées originelles et aussi si elles forment un ensemble avec les cheminées des maisons voisines. Pour connaître le type de cheminée originel: voir le cahier P03. Cartes thématiques, plan P03/l.

### **1.25 Les loggias**

Les plans représentent l'endroit des loggias.

### **1.26 Les auvents**

Les plans indiquent l'emplacement des auvents mais aussi s'ils forment un ensemble avec la maison voisine.

## **1.3 Les éléments non associés aux types de maison**

*Certains éléments architecturaux sont associés aux types de maisons, d'autres pas (voir cahier P03- point 1). Ce point concerne les éléments non associés aux types de maisons.*

### **1.31 Les numéros de police**

Les numéros de police des maisons repris sur ces plans correspondent la plupart du temps avec ceux du support UrbISTop. Quelques erreurs de ces plans ont été corrigées. Les numéros donnés ici sont donc les numéros de police réellement relevés et vérifiés fin 2001. Les numéros n'ont très probablement pas été modifiés récemment. Dans la plupart des cas, les anciennes plaques émaillées bleues avec chiffres blancs sont toujours en place.

### **1.32 Le miroitement du type de maisons**

Dans les recueils des types de maisons P10 et P20, les façades ont été représentées dans le sens où elles ont été originellement dessinées par les architectes. Mais les types de maison ont été utilisés et dans ce sens, et sous une forme miroitée. La colonne 1.33 des



tableaux du cahier T01 indique si la maison correspond aux façades telles qu'elle sont représentées dans le recueil des types de maisons (indiqué par +), ou sous la variante miroitée (indiquée par le signe -).

Les plans P11, P12, P13 et P21, ainsi que les extraits de ce recueil, représentent graphiquement la situation réelle. A partir du dessin (cheminées, loggias, lucarnes,...), on peut donc comprendre le sens dans lequel la maison se trouve - à l'endroit ou miroitée. La représentation graphique étant fidèle à la réalité, il n'est pas nécessaire d'utiliser un code pour vérifier ce miroitement.

Cette représentation concrète du principe de miroitement dévoile un aspect du principe de composition des deux cités-jardins : un enchaînement miroité a été utilisé pour "adoucir" la répétition et former des plus grands ensembles<sup>3</sup>.

### **1.33 Le code de la porte d'entrée**

Sous ce code, qui renvoie au modèle de la porte d'entrée, on peut trouver dans le Catalogue du "petit patrimoine" (P01), l'image et la répartition des couleurs des portes, ainsi que le renvoi vers les détails de construction du cahier de détails P02. Le modèle de porte est indiqué entre parenthèses —par exemple (C) — lorsqu'il s'agit d'un modèle supposé. Pour certaines maisons de Floréal, on peut aussi bien supposer qu'il existait un modèle de porte K que M. Dans ces cas, un ? est utilisé dans le plan.

### **1.34 Le code des portes de garage**

Ce code réfère au modèle de la porte de garage. Sous ce code, on donne l'image et la répartition de couleur des portes indiquées dans le Catalogue du "petit patrimoine" (P01),.

---

<sup>3</sup> Voir aussi à ce sujet T04. "Les cités-jardins Le Logis et Floréal, unité dans la diversité"

**1.4 Annexes**

## 1.41 Annexe: Légende du plan et explication du système de codes des types de maisons.







### Codes des maisons dont les plans d'archives ont été retrouvés

[B]	Maison appelée type B dans les plans de construction d'origine
[B]#	Maison appelée type B dans les plans d'origine, et dessinée avec une variante (#)
[B]/#'	Maison appelée type B dans les plans d'origine, et exécutée avec une variante (#')
[B]##'	Maison appelée type B dans les plans d'origine, dessinée avec une variante (#), et exécutée à l'origine avec une variante (#')
[B]bis	Maison étant substantiellement différente des maisons B susmentionnées, mais néanmoins appelée B dans les plans de construction d'origine
[B] bis #	Idem [B]bis, et dessinée avec une variante (#)
[B] bis ##'	Idem [B]bis, et exécutée d'origine avec une variante (#')

### Codes des maisons dont les plans d'archives n'ont pas été retrouvés

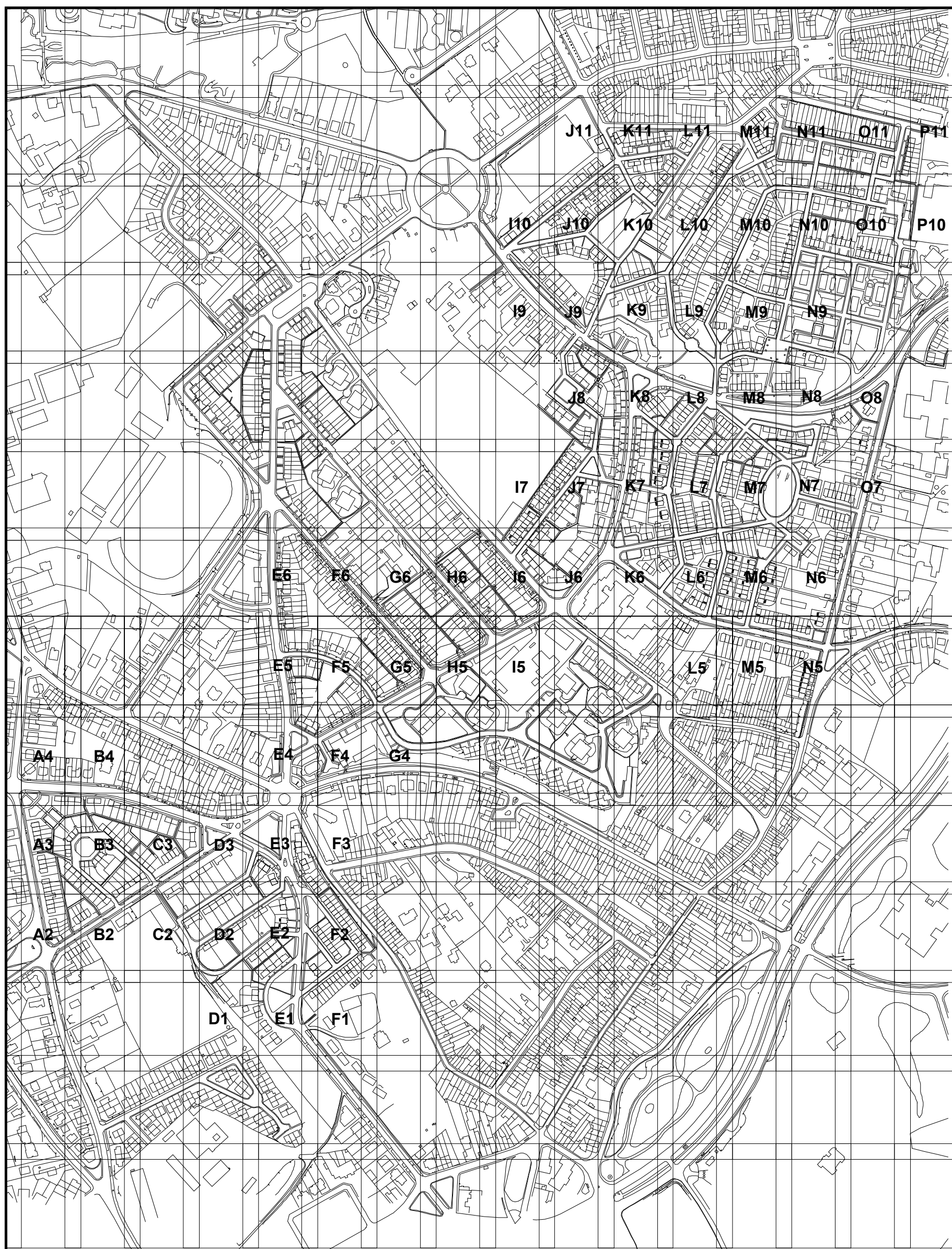
([B]A)	Maison fort semblable au type originel B, dont Arsis ne dispose pas de plans originels
([B]A)1	Idem ([B]a), présentant de fait une légère différence (#)
(#)	Maison ne ressemblant à aucun type originel et auquel on a donné un nouveau nom (#)
(#)#'	Légère variante (#') du nouveau type (#)

### Symboles spécifiques à ce recueil

	Maison mitoyenne à 1 niveau (R+0)
	Maison mitoyenne à 2 niveaux (R+1)
	Maison 3 façades à un niveau (R+0)
	Maison 3 façades à 2 niveau (R+1)
	Maison 4 façades à 1 niveau (R+0)
	Maison 4 façades à 2 niveaux (R+1)

**1.42 Annexe: Plan général avec localisation des extraits A4**

# LE LOGIS - FLOREAL



PLAN DE SITUATION DES EXTRAITS DES PLANS P11, P12, P13 & P21  
SITUATIEPLAN VAN DE UITTREKSELS UIT DE PLANNEN P11, P12, P13 & P21

Ech. / Schaal: 0 50m 100m  
Date / Datum : 23/04/2002

**2 LES EXTRAITS DES PLANS D'IMPLANTATION – FORMAT A4**

L'ordre des extraits est:

**A2.-A3 - A4**

**B2 - B3 - B4**

**C2 - C3**

**D1 - D2 - D3**

**E1 - E2 - E3 - E4 - E5 - E6**

**F1 - F2 - F3 - F4 - F5 - F6**

**G5 - G6**

**H5 - H6**

**I5 - I6 - I7 - I9 - I10**

**J6 - J7 - J8 - J9 - J10 - J11**

**K6 - K7 - K8 - K9 - K10 - K11**

**L5 - L6 - L7 - L8 - L9 - L10 - L11**

**M5 - M6 - M7 - M8 - M9 - M10 - M11**

**N5 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - N11**

**O7 - O8 - O10 - O11**

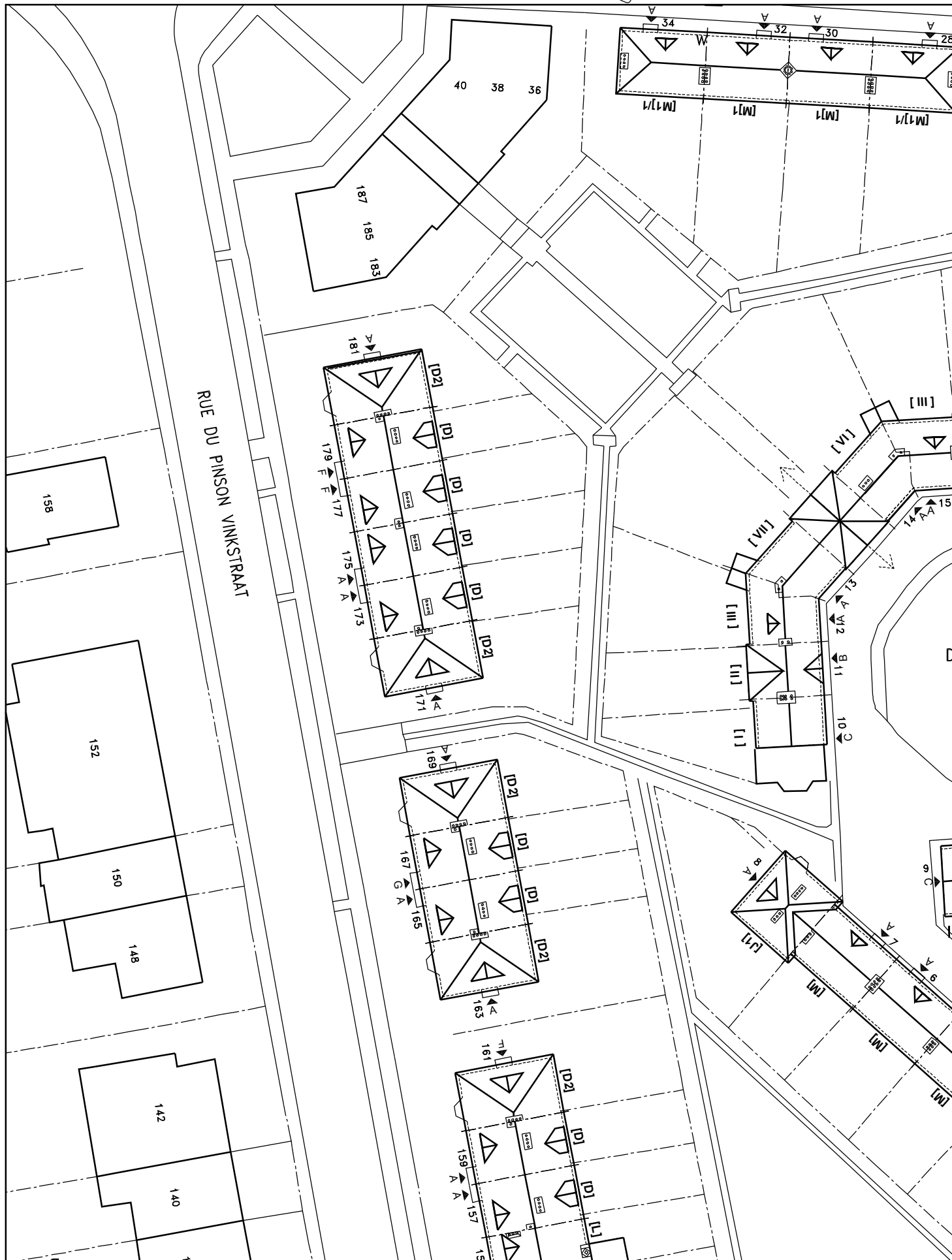
**P10 - P11**

# LE LOGIS - FLOREAL





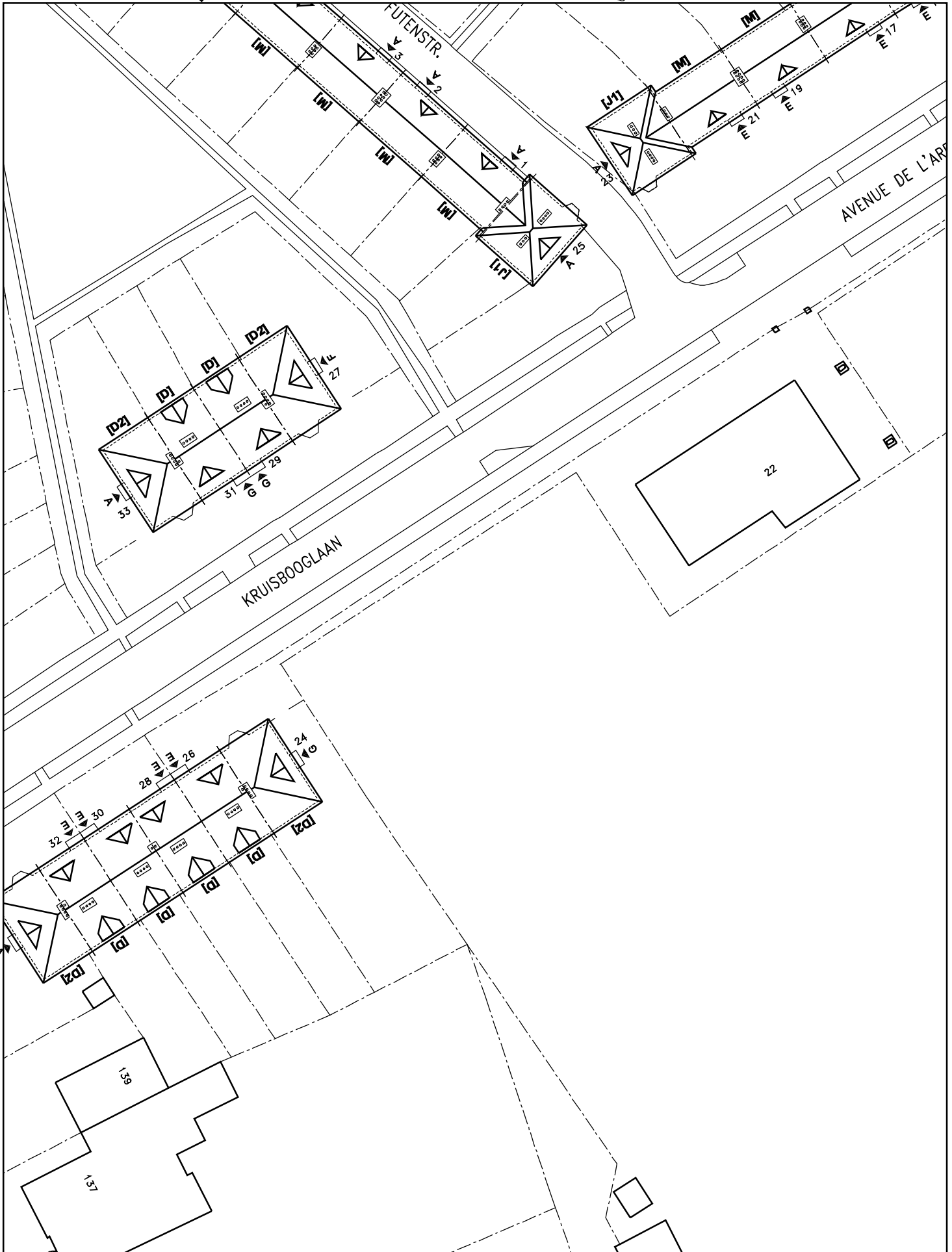
# LE LOGIS - FLOREAL



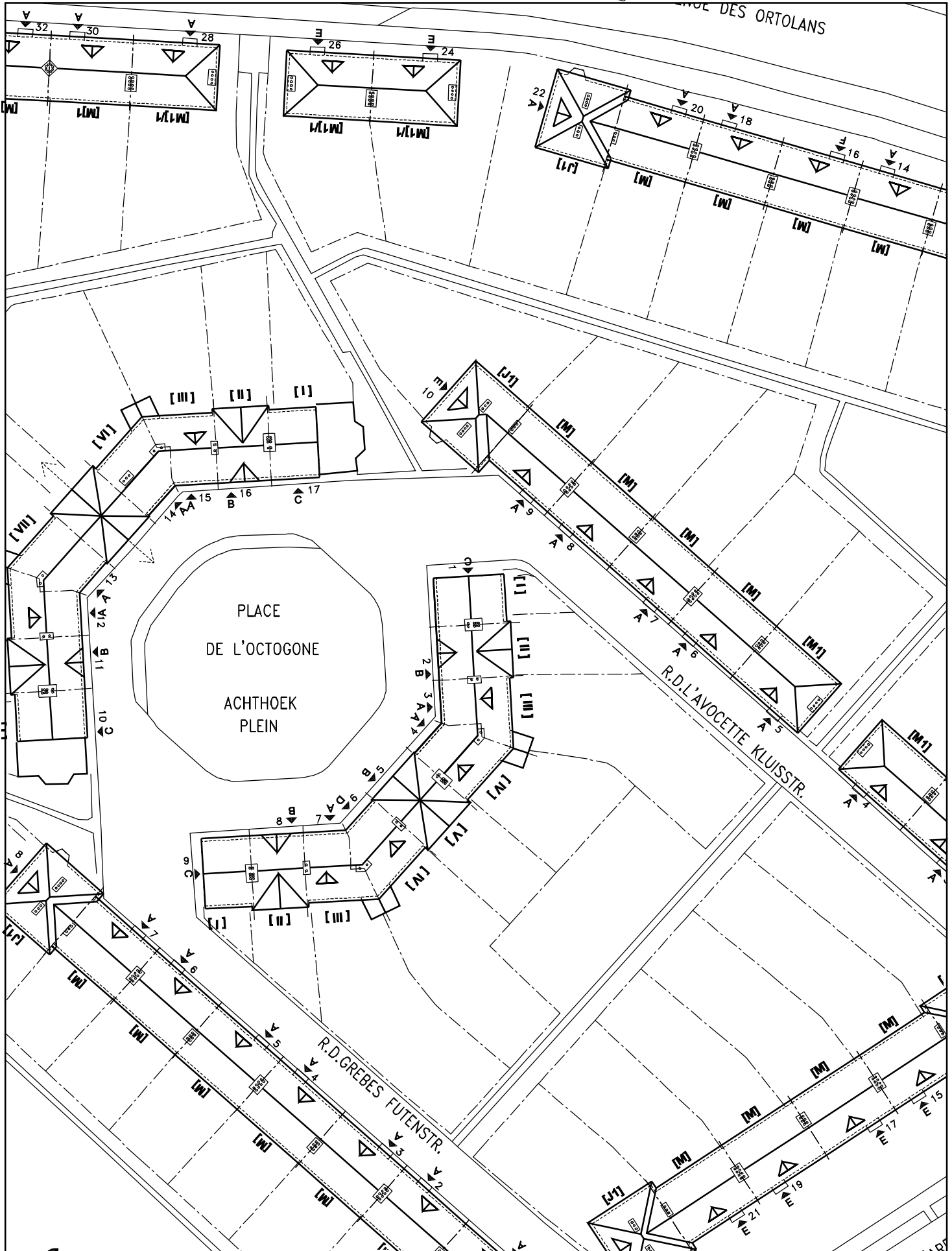
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



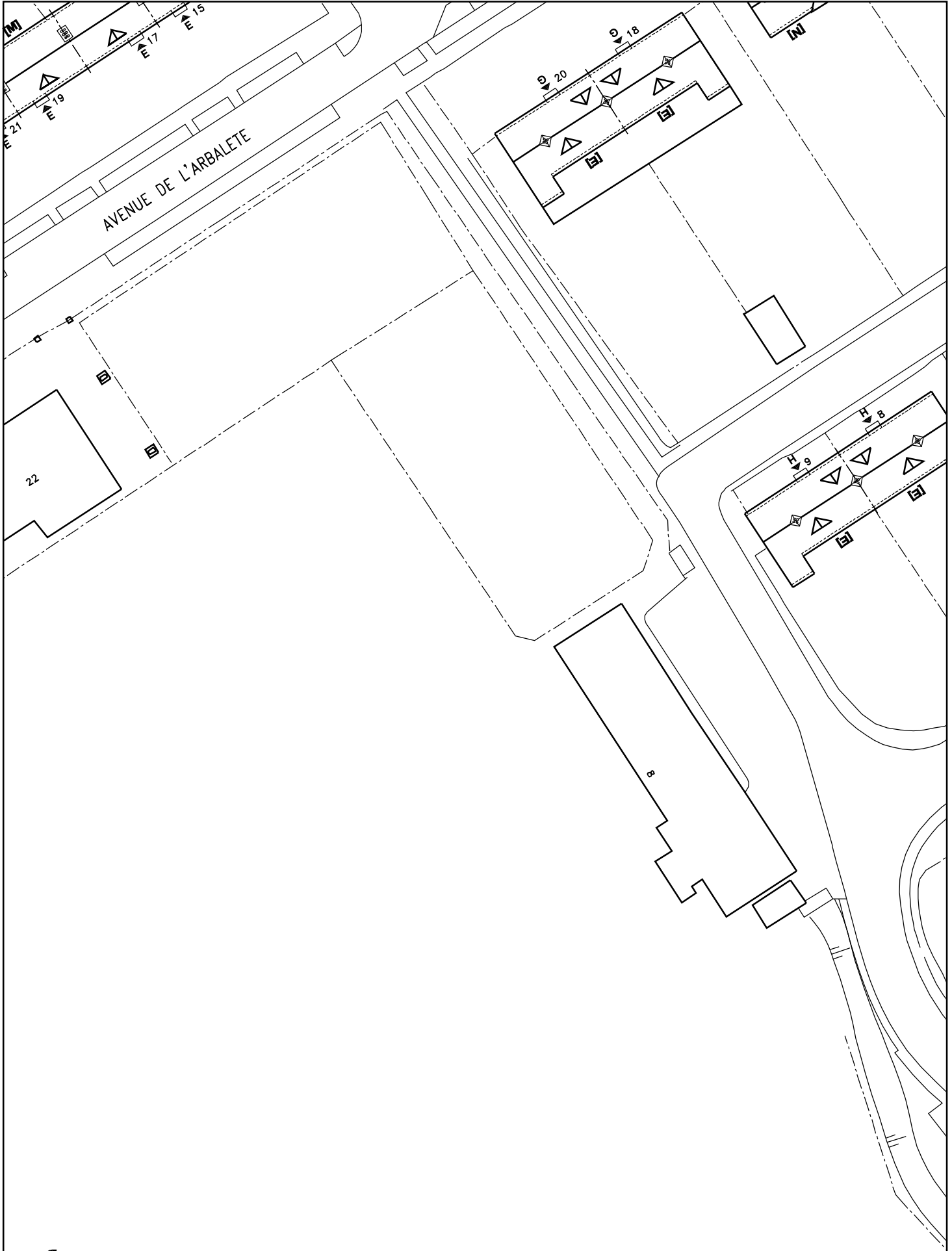
# LE LOGIS - FLOREAL



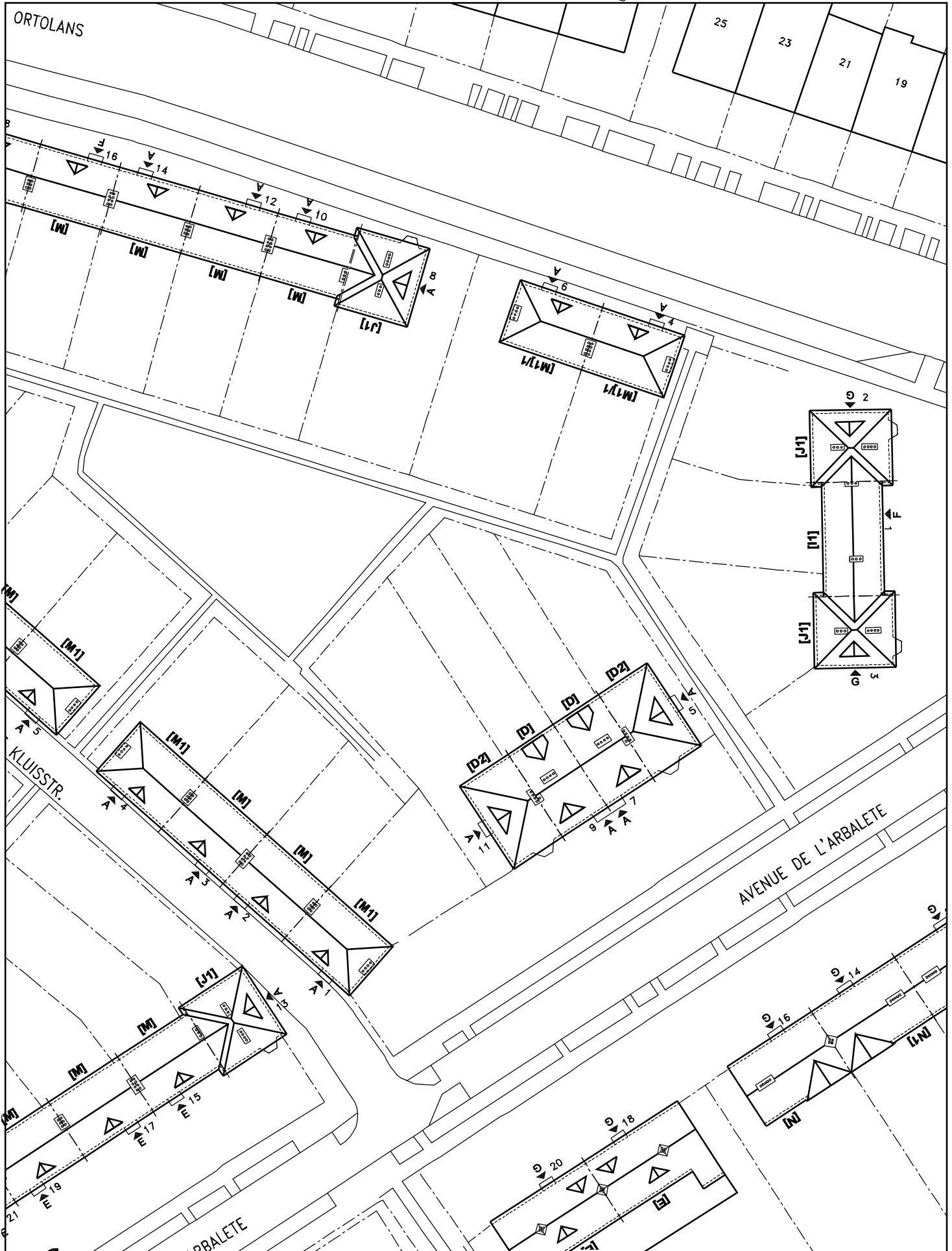
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

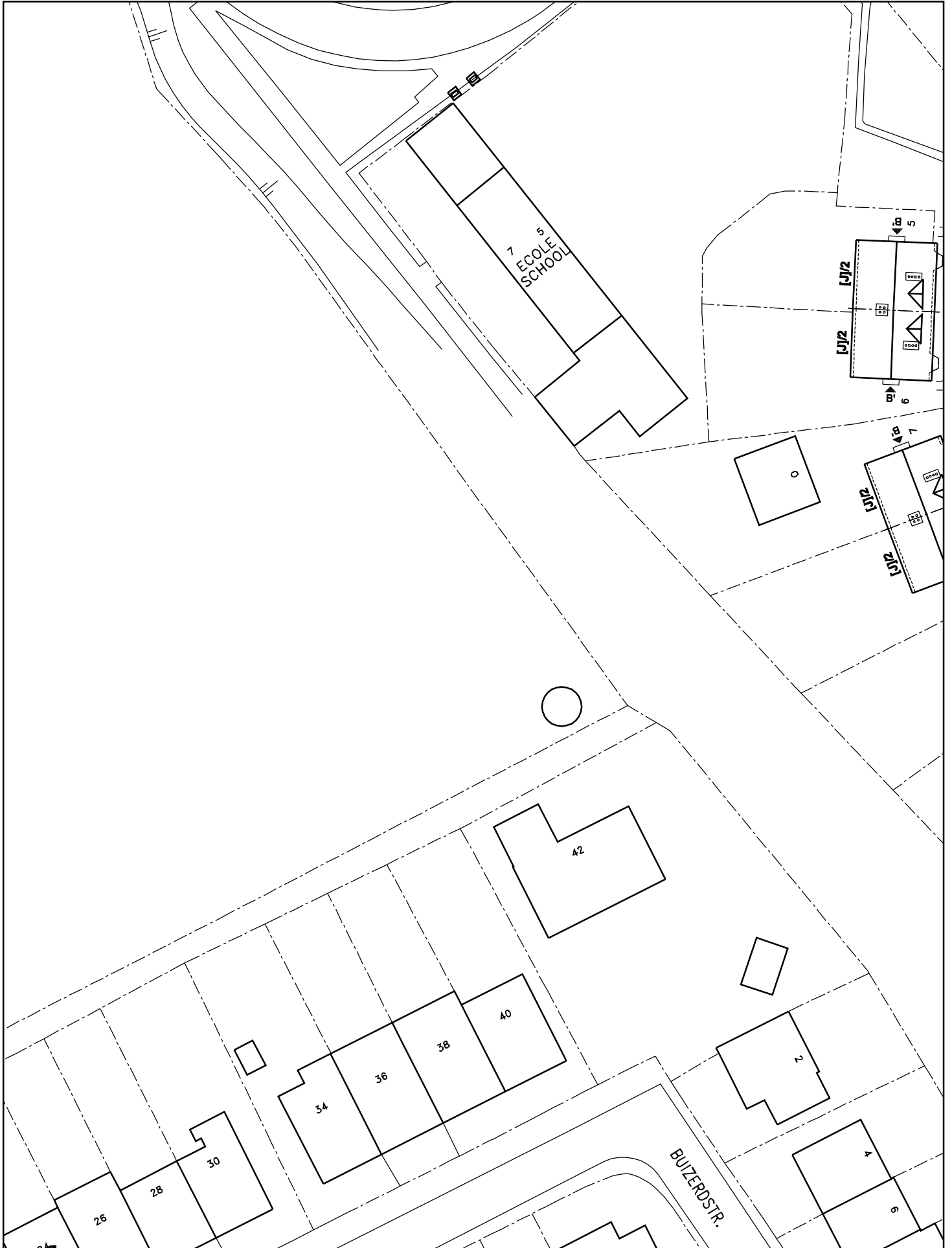


# LE LOGIS - FLOREAL

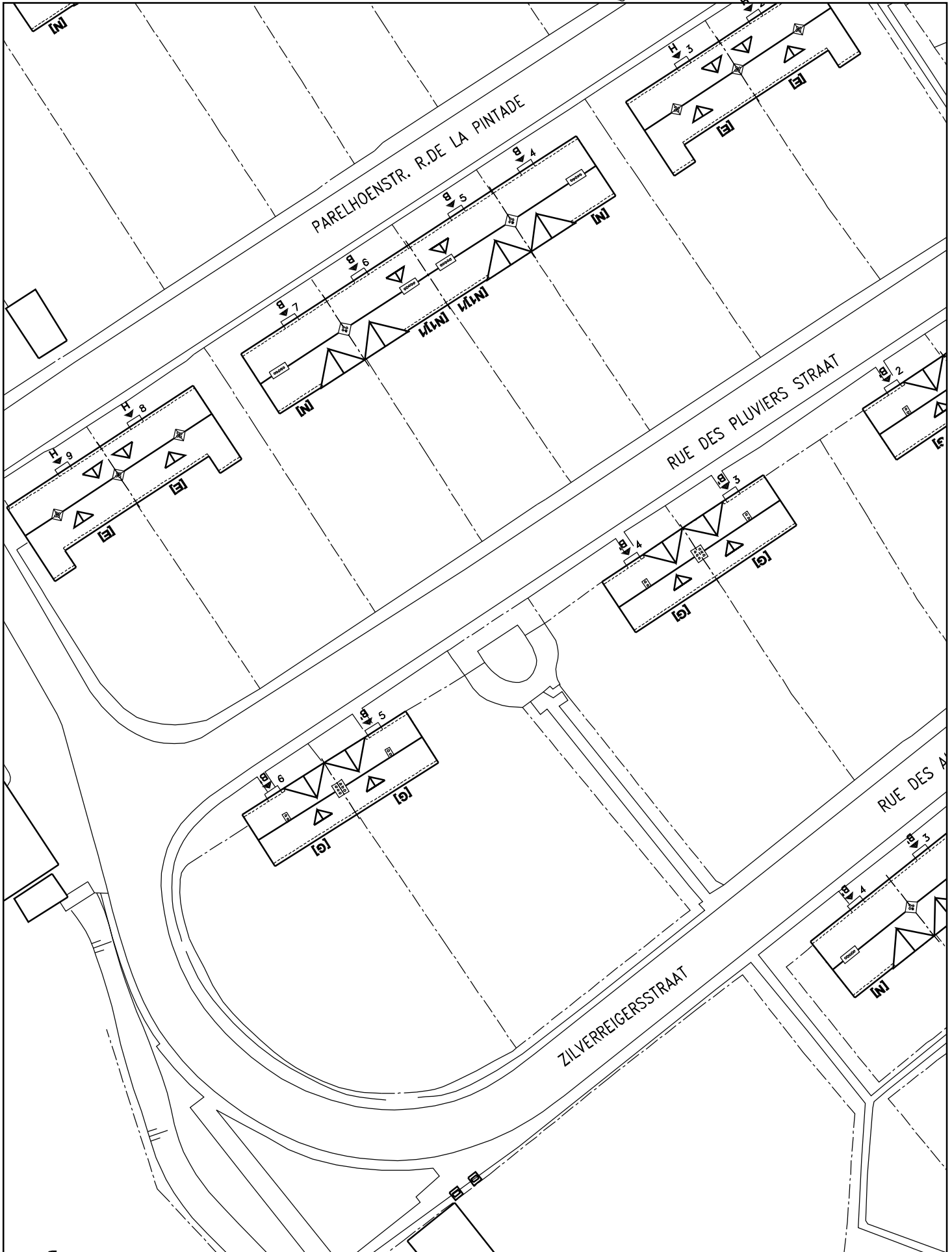




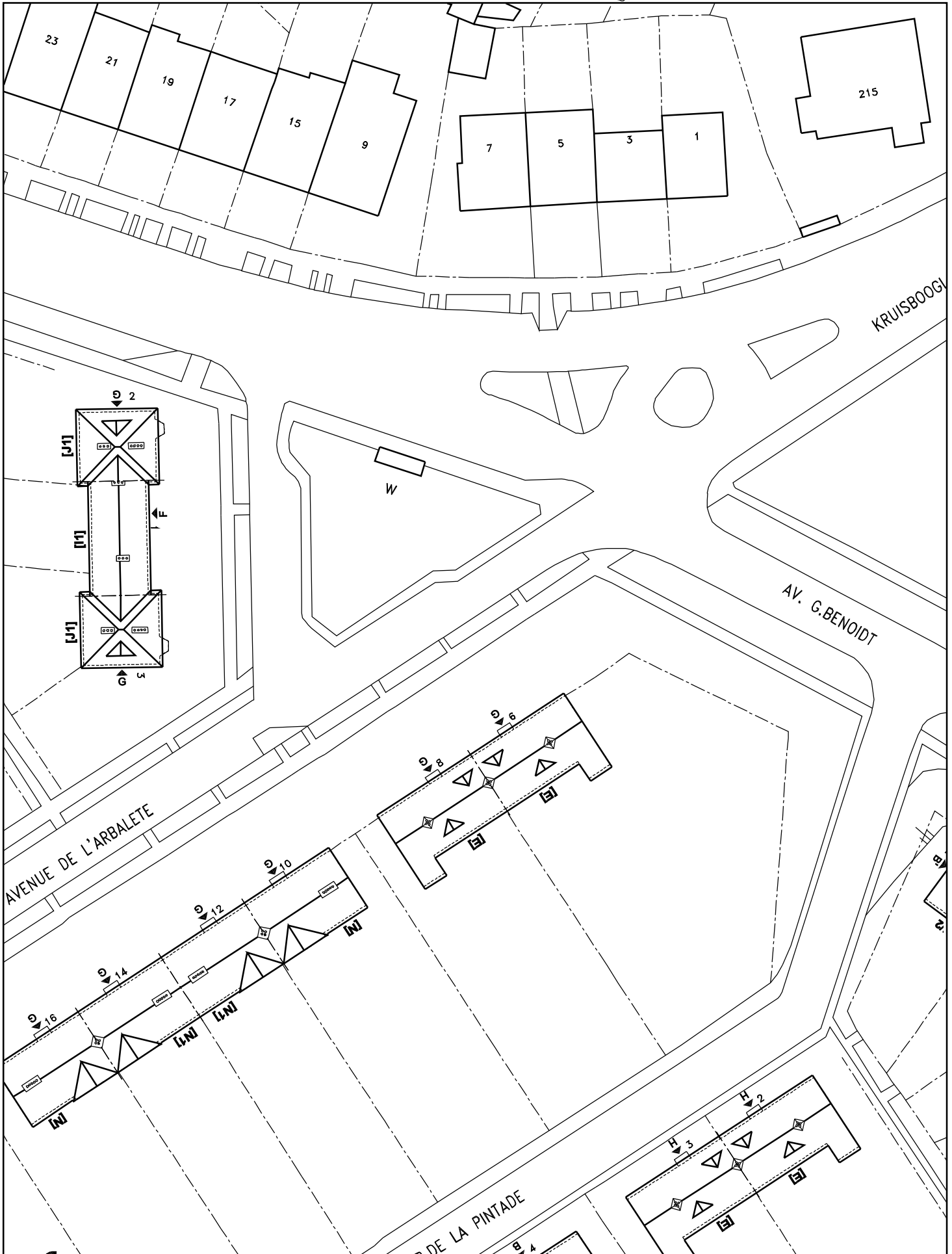
# LE LOGIS - FLOREAL



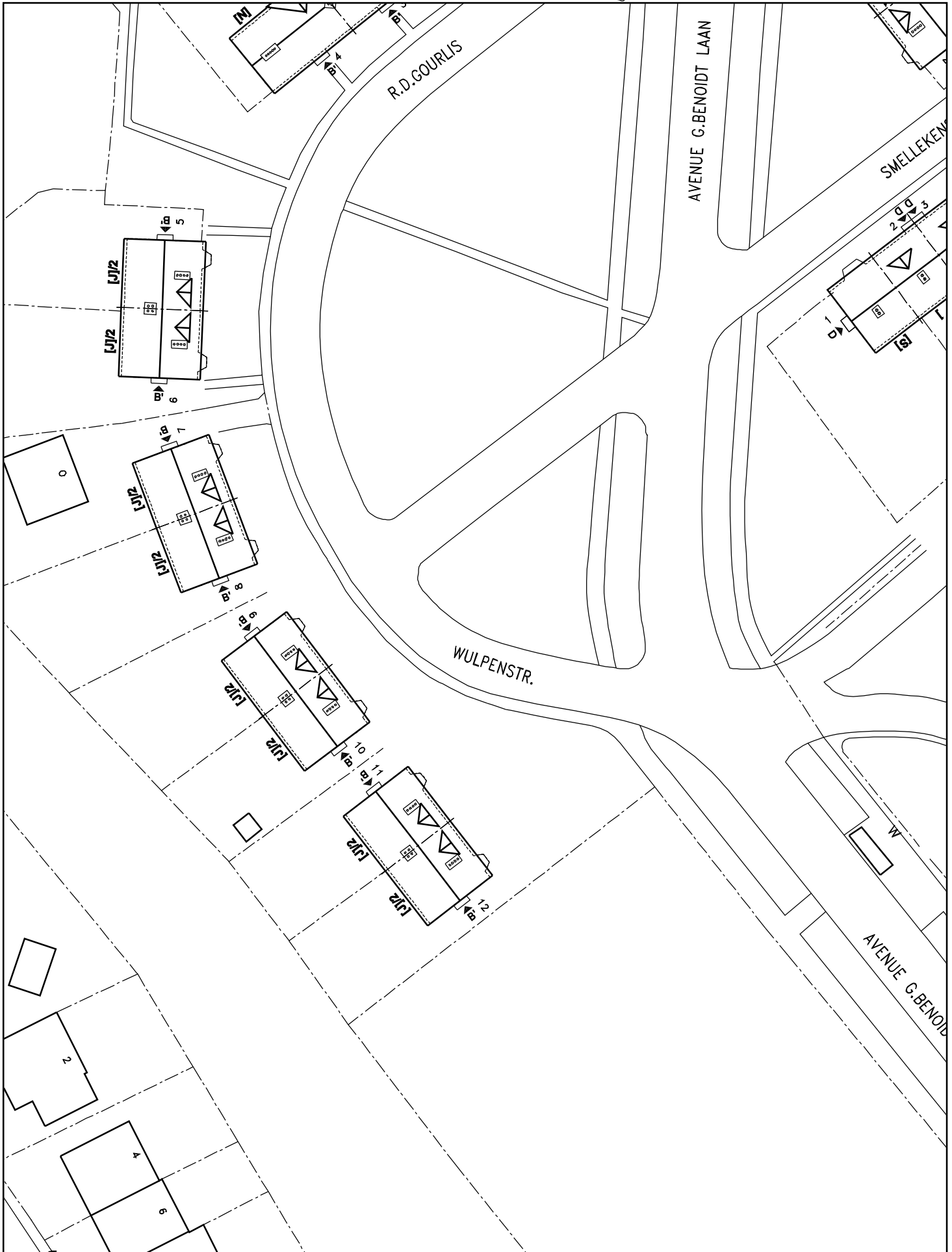
# LE LOGIS - FLOREAL



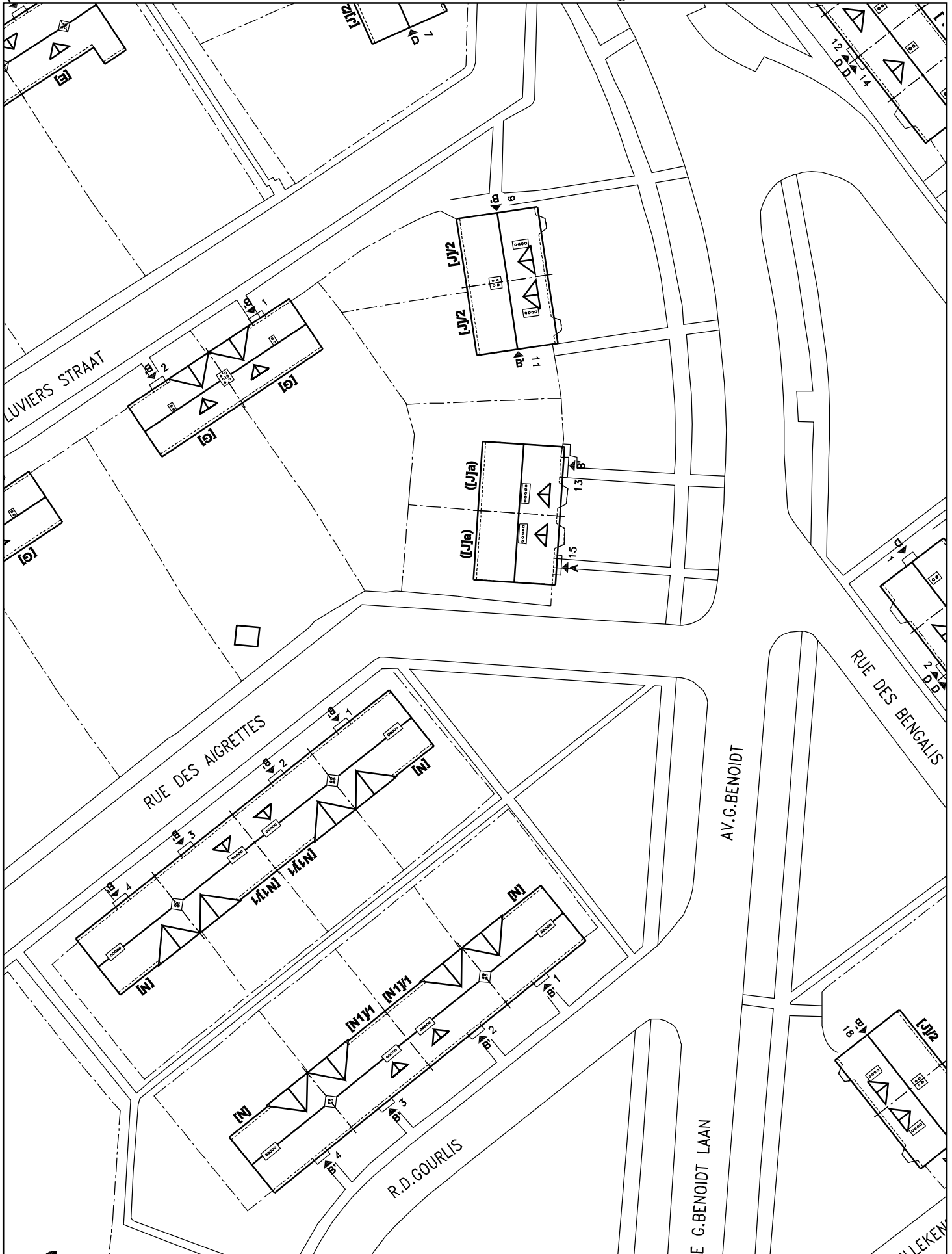
# LE LOGIS - FLOREAL



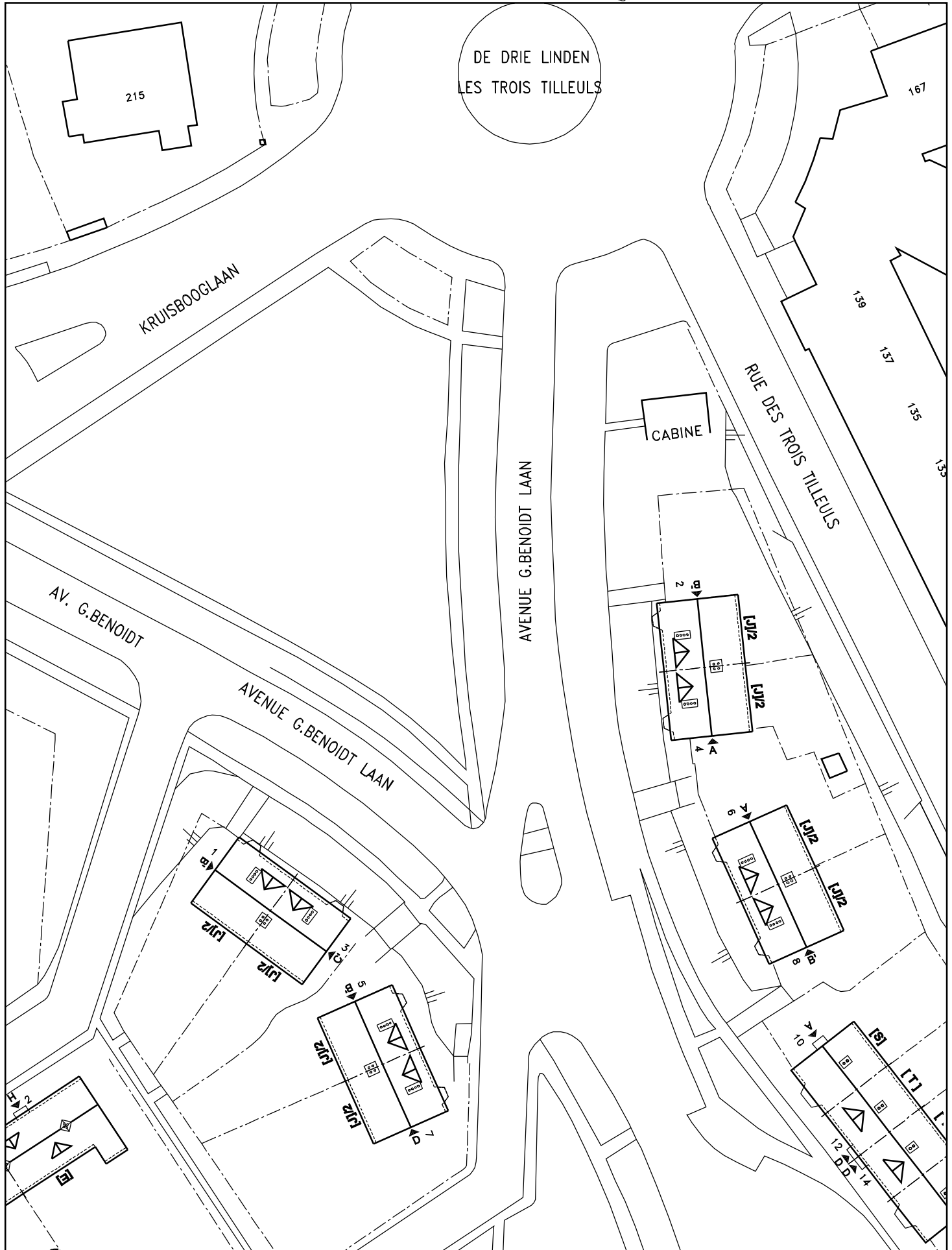
# LE LOGIS - FLOREAL



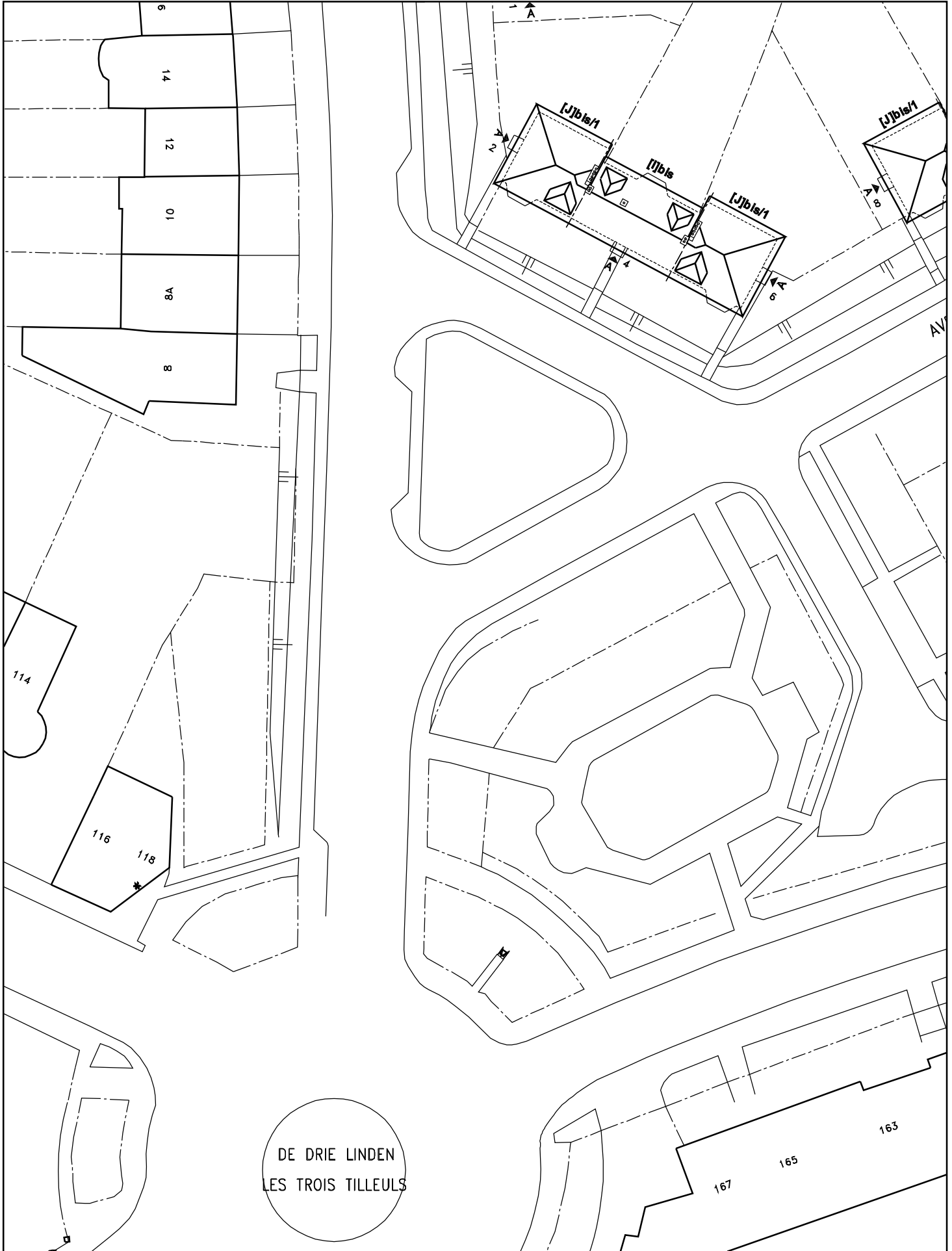
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

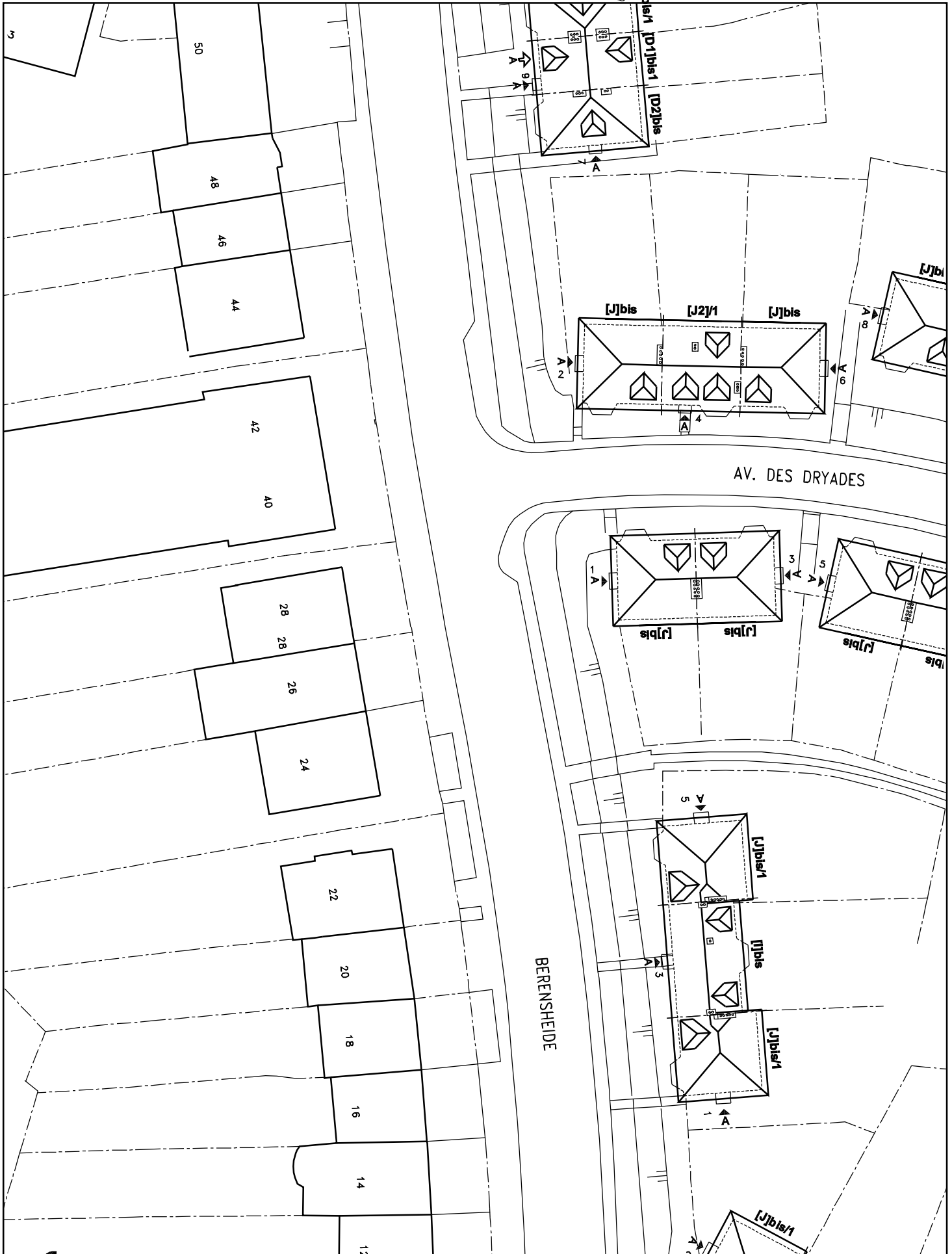


# LE LOGIS - FLOREAL





# LE LOGIS - FLOREAL



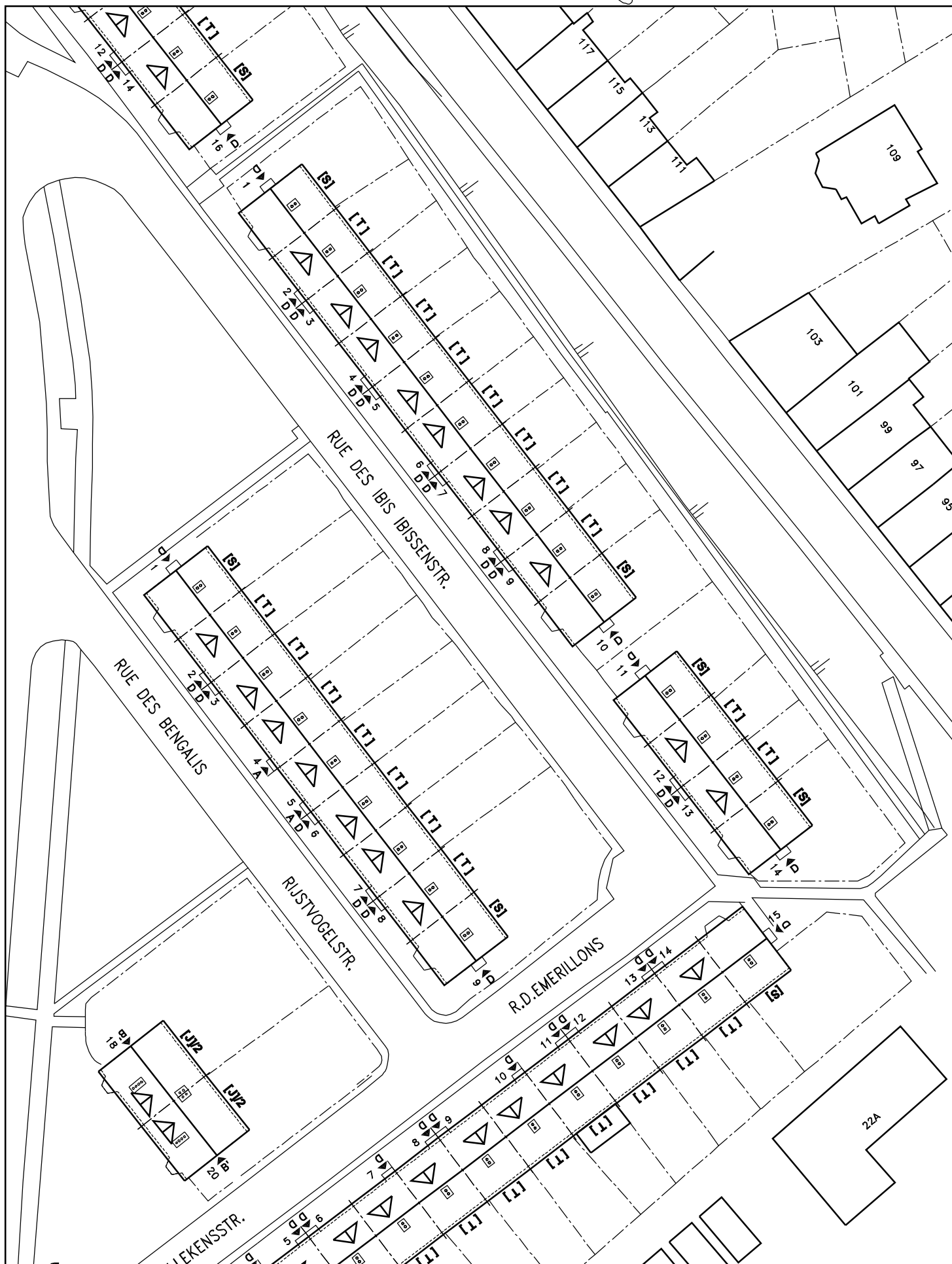
# LE LOGIS - FLOREAL



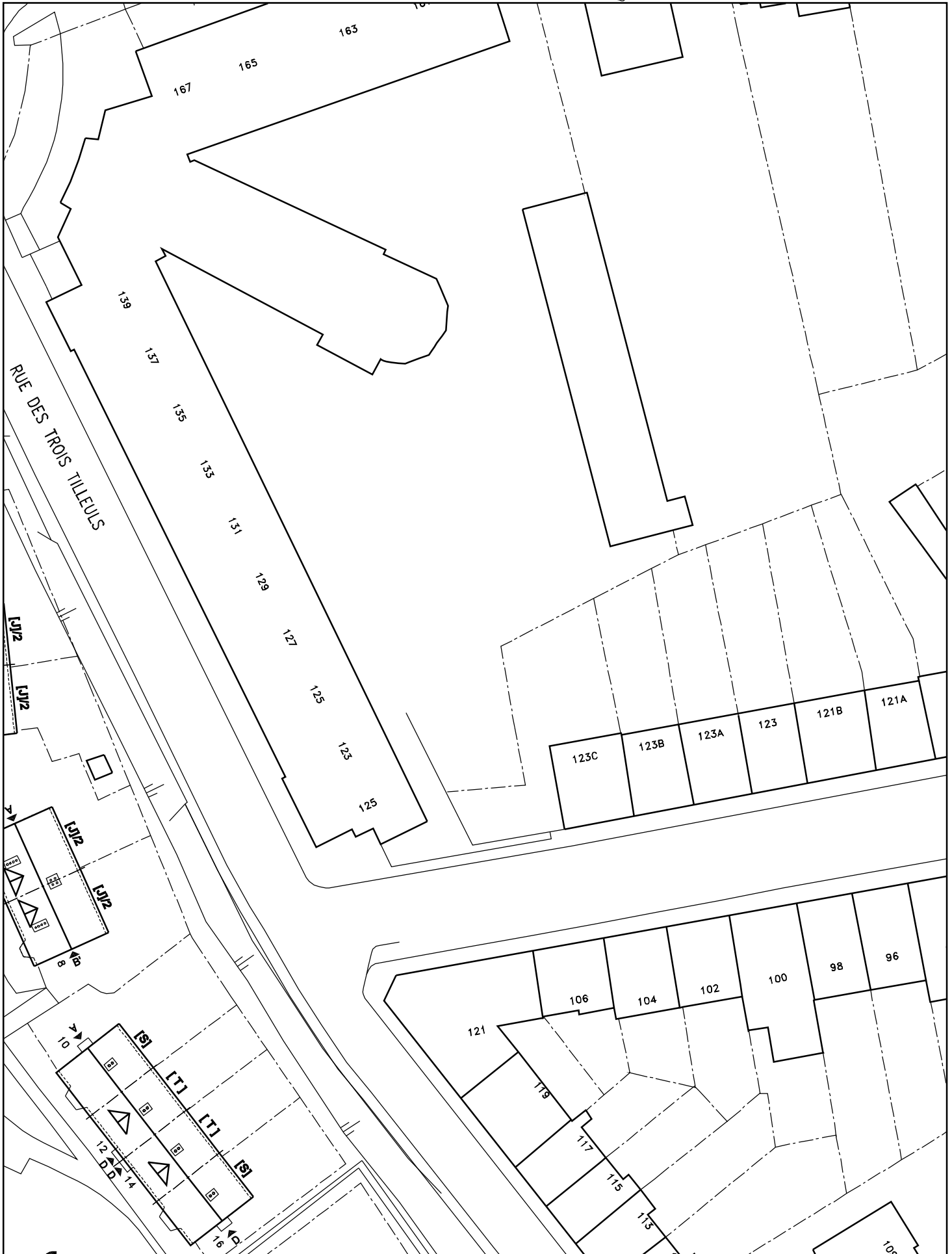
# LE LOGIS - FLOREAL



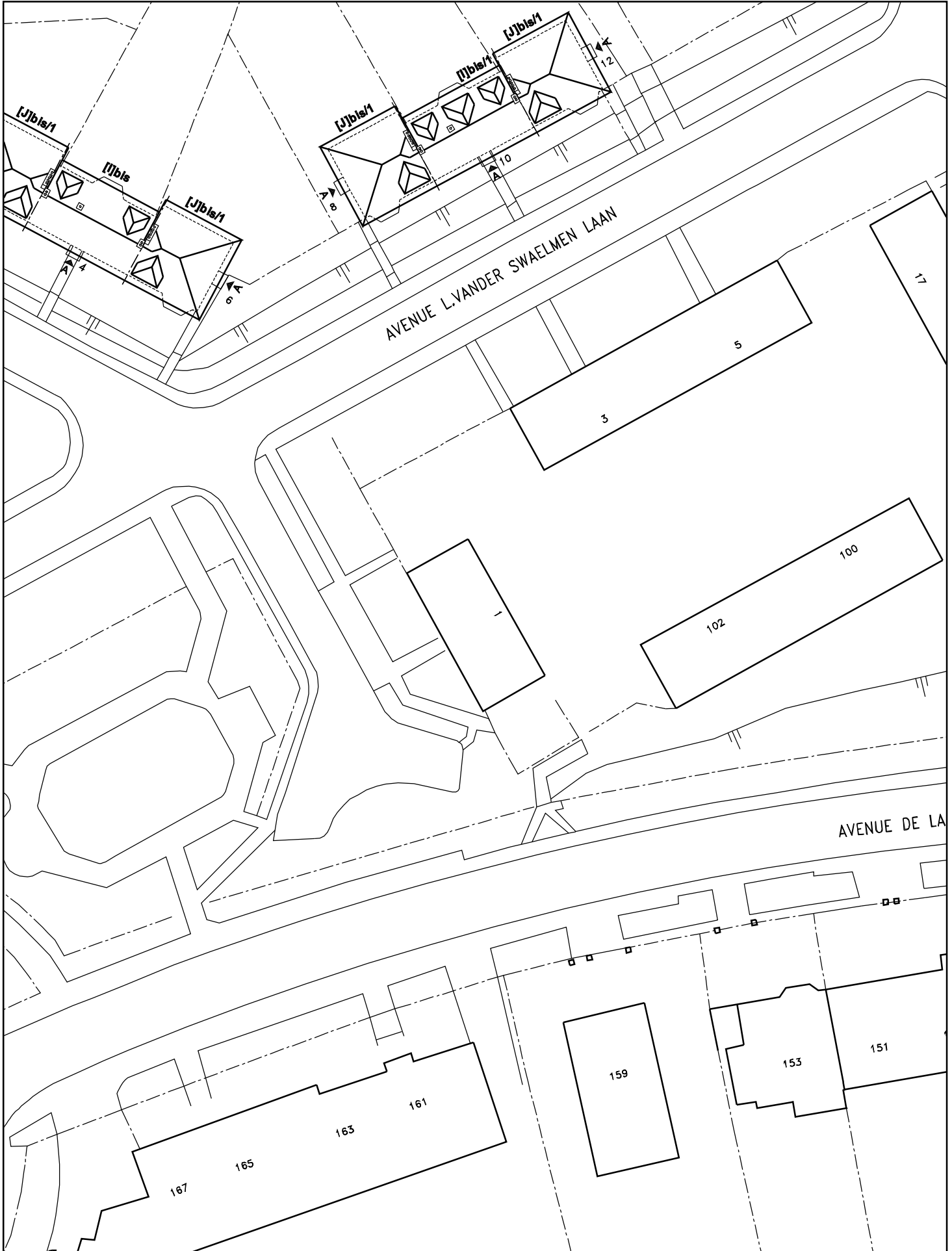
# LE LOGIS - FLOREAL



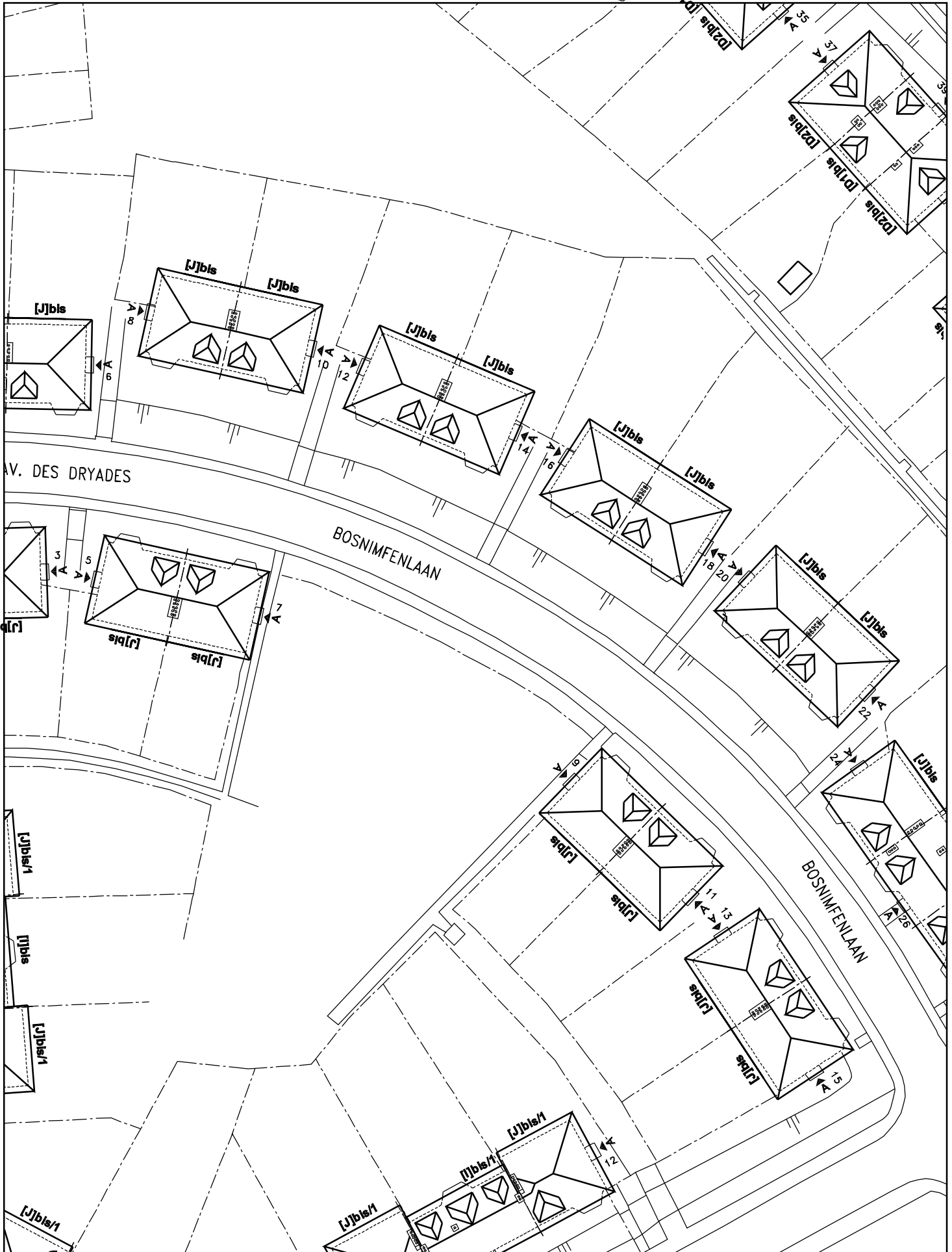
# LE LOGIS - FLOREAL



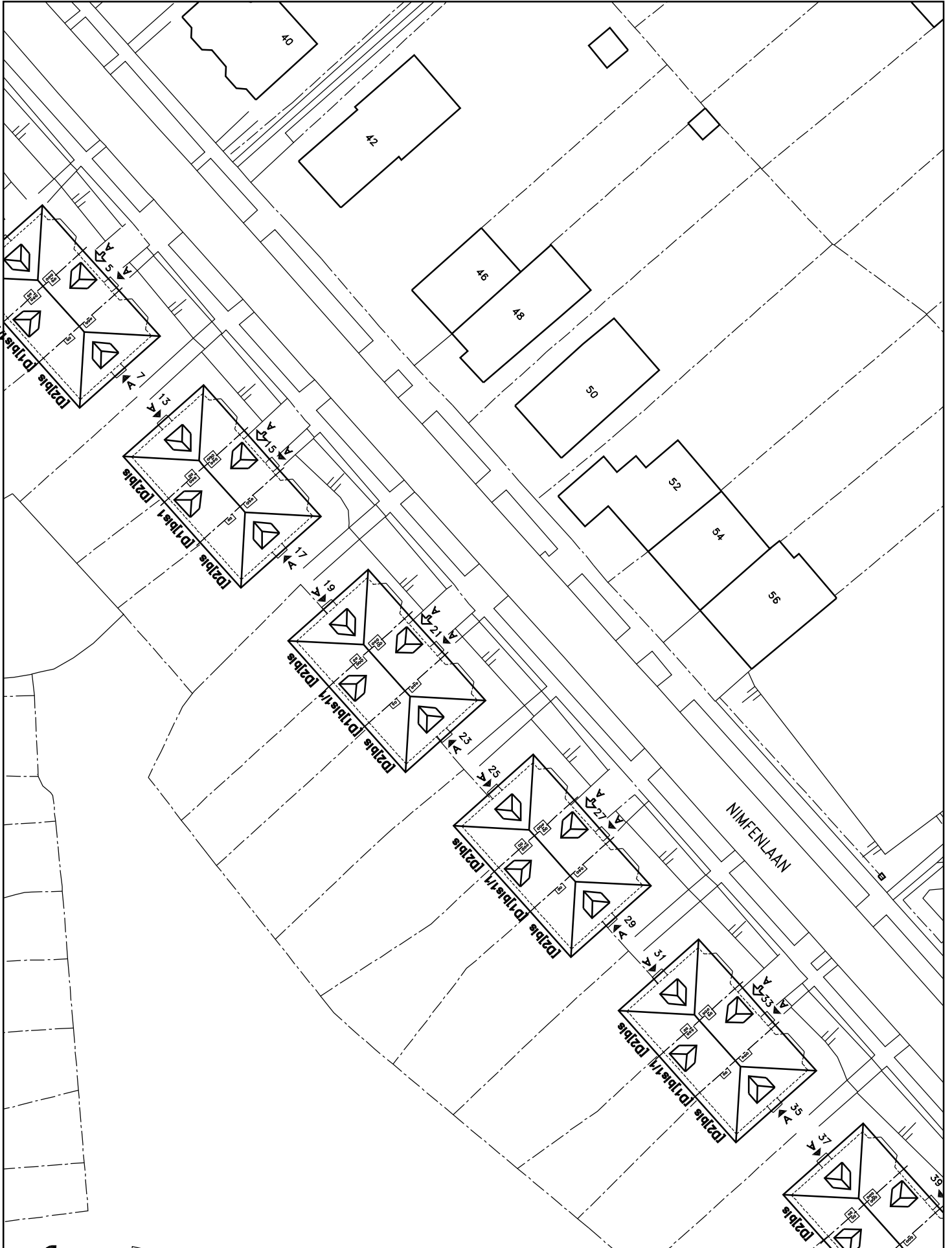
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

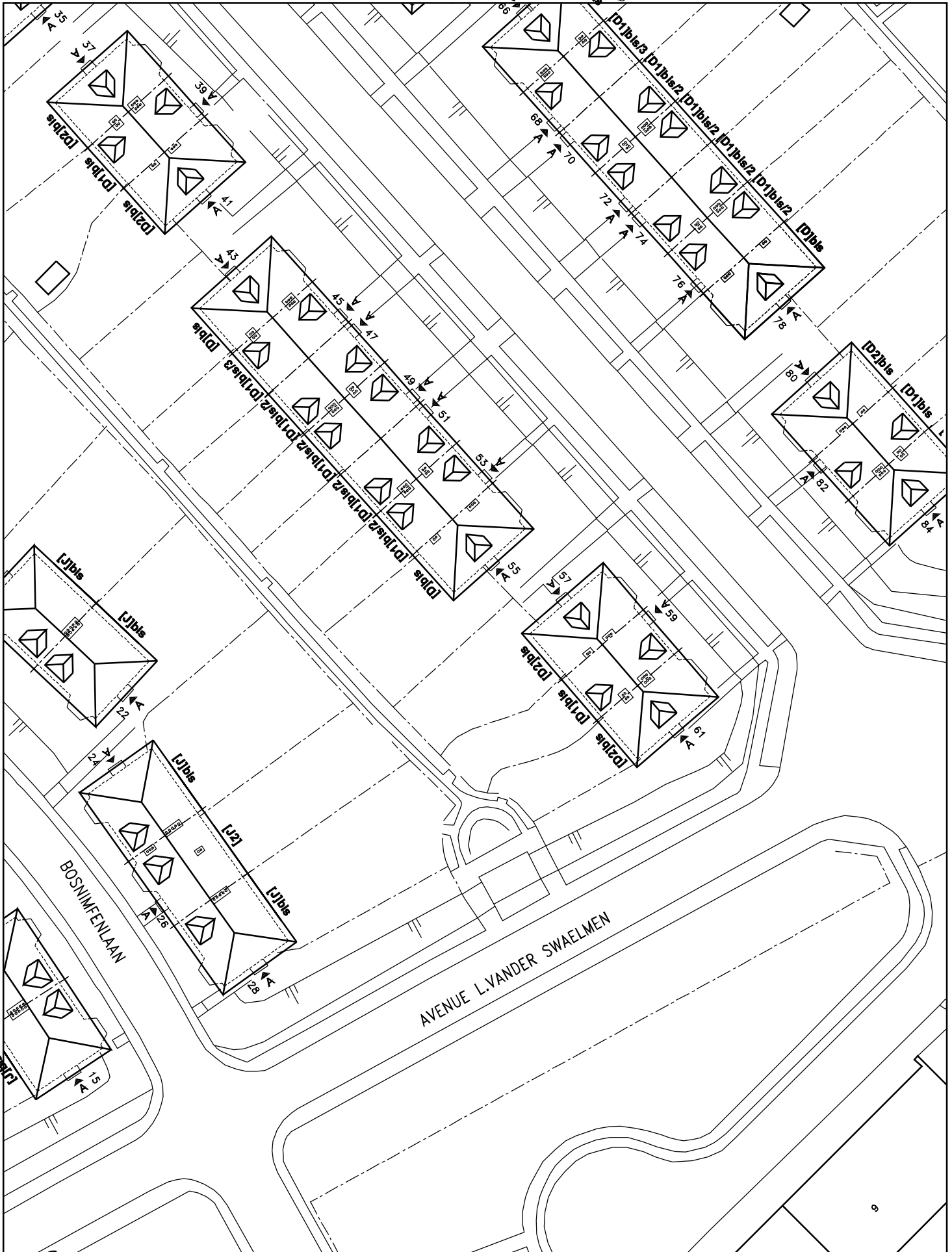


# LE LOGIS - FLOREAL

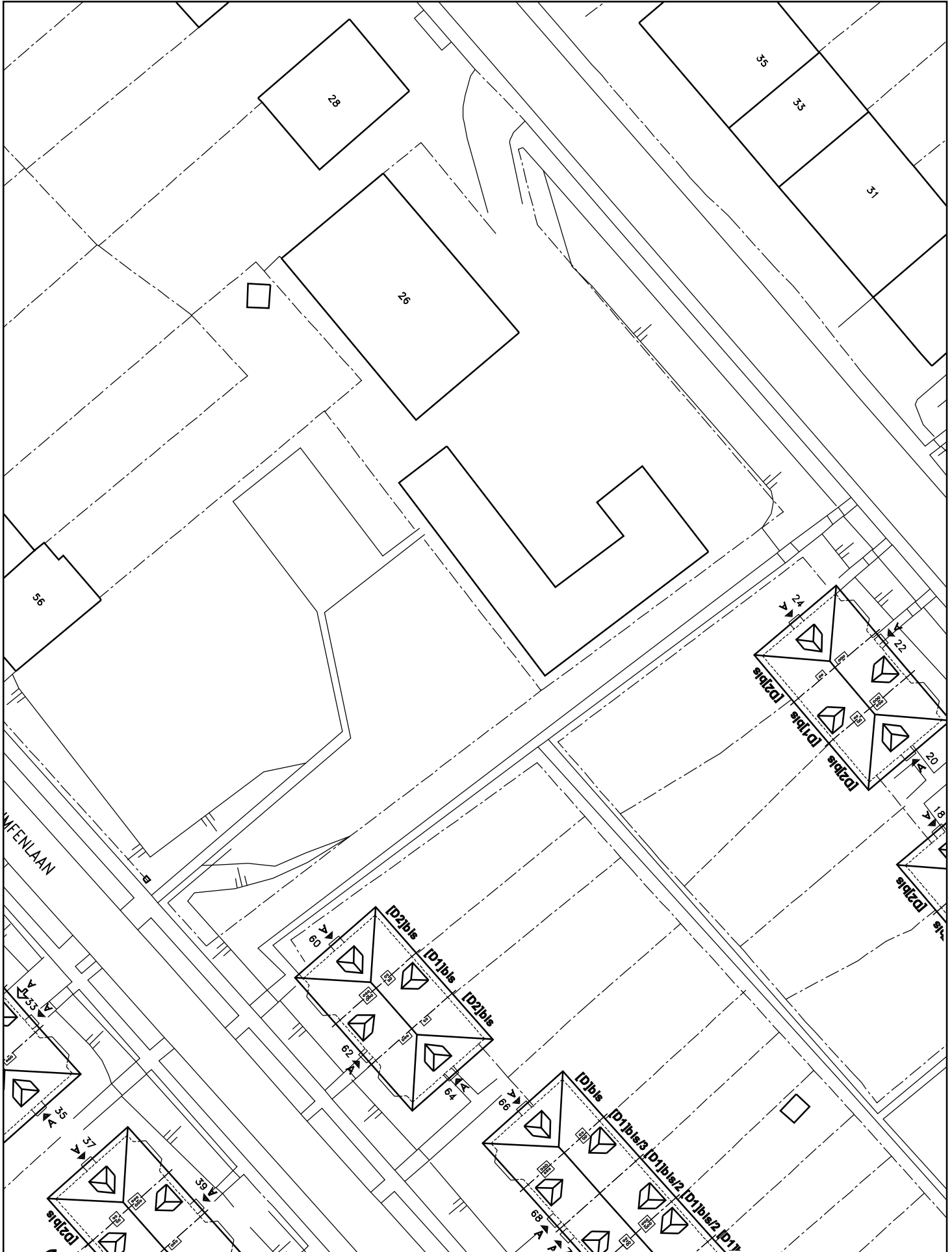




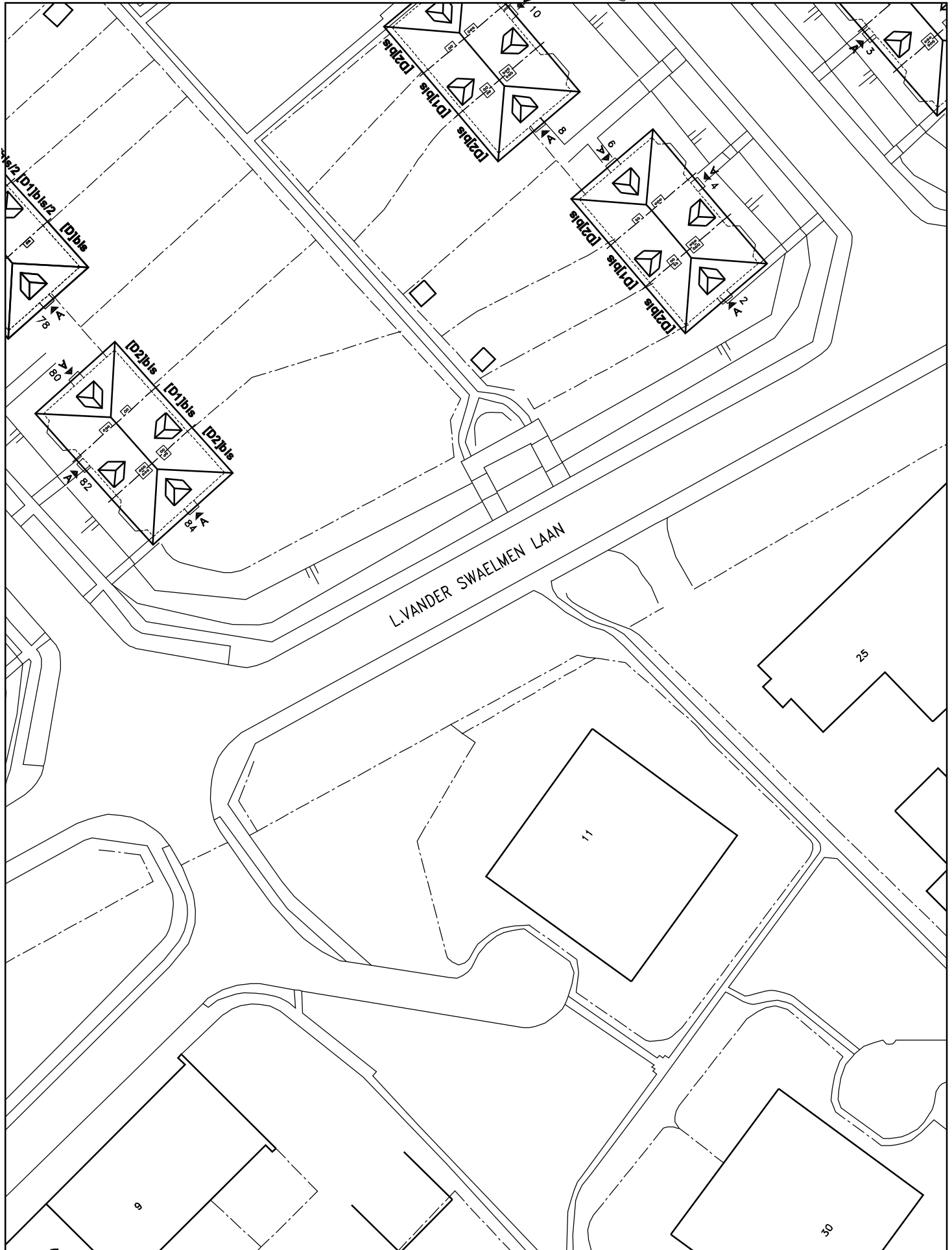
# LE LOGIS - FLOREAL



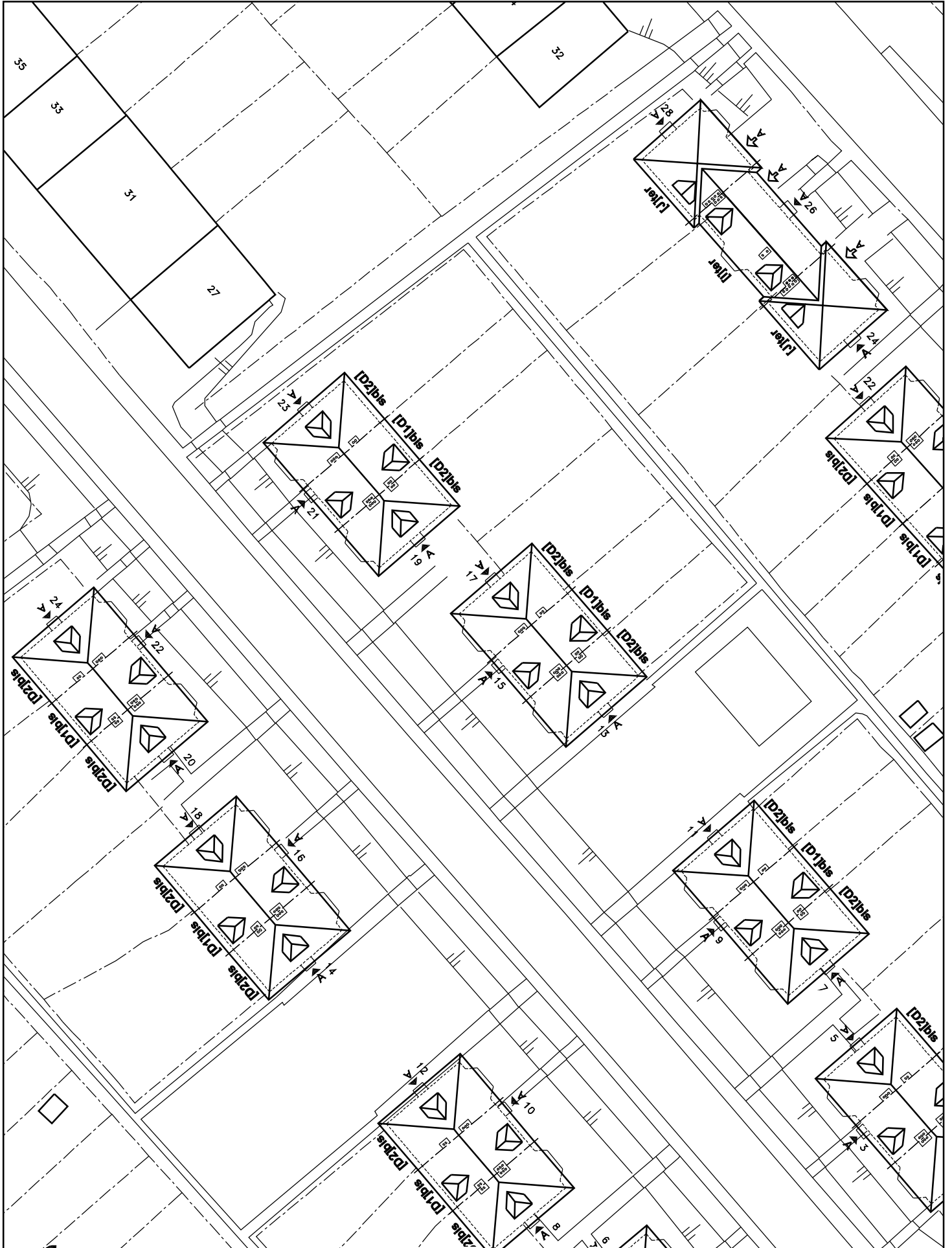
# LE LOGIS - FLOREAL



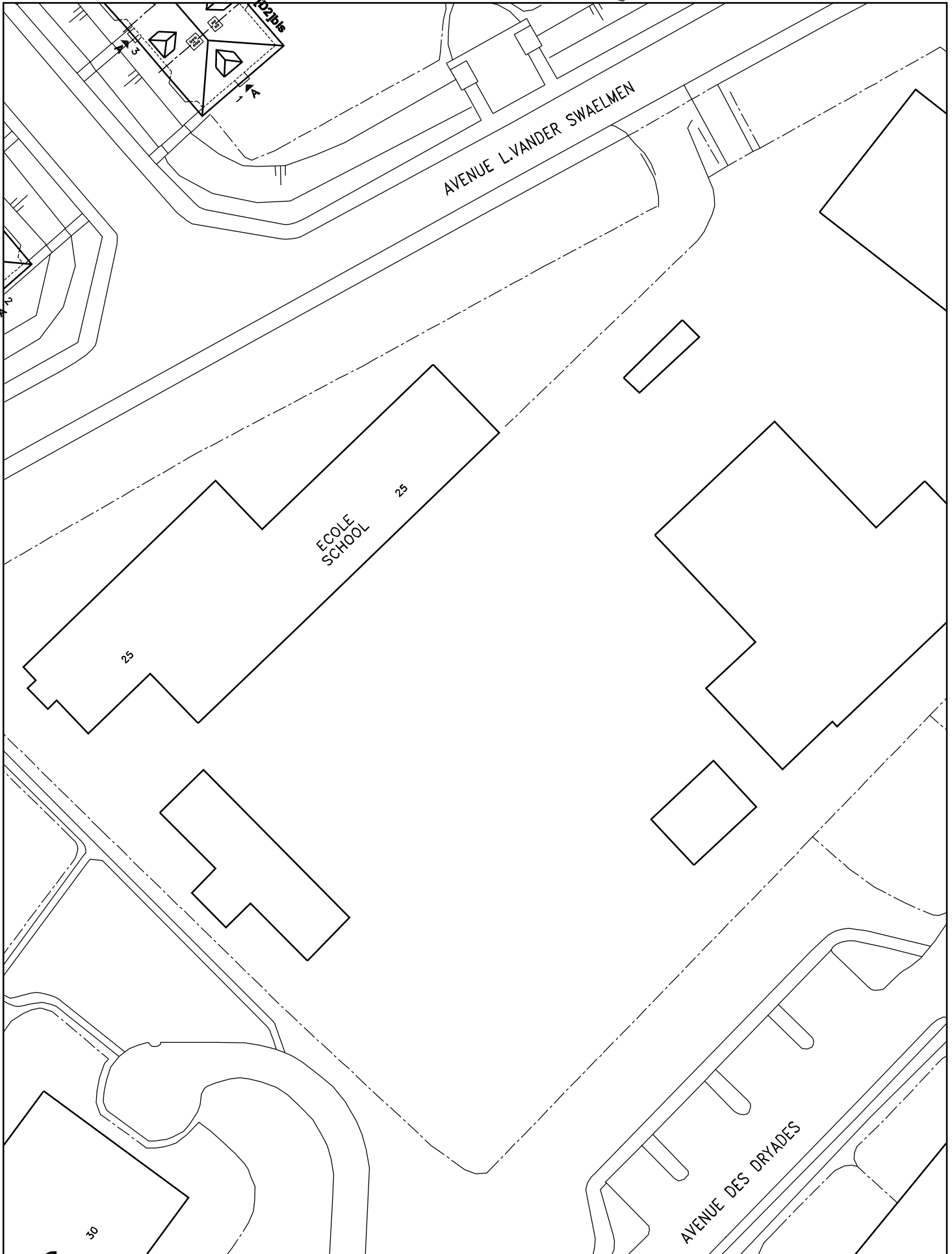
# LE LOGIS - FLOREAL



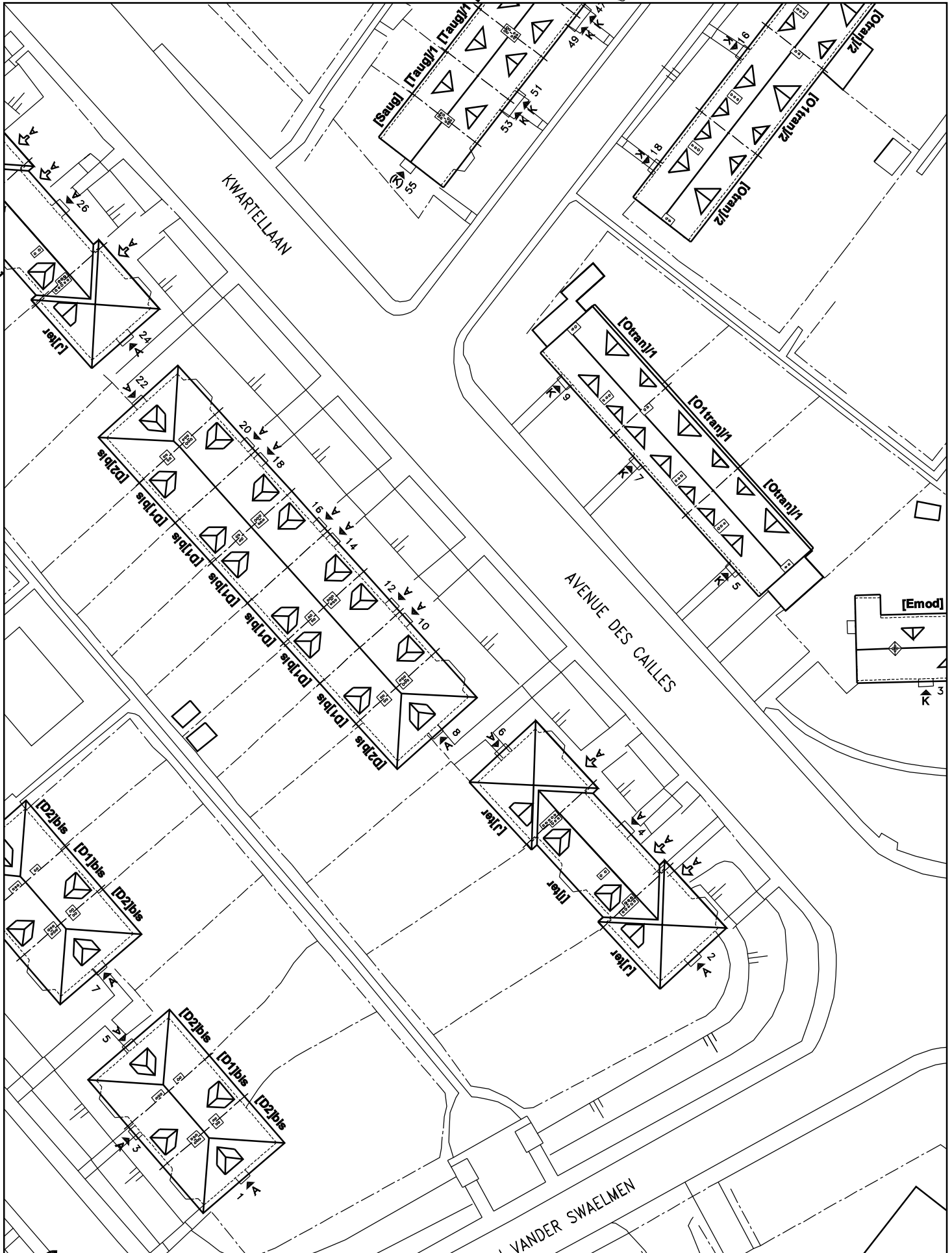
# LE LOGIS - FLOREAL



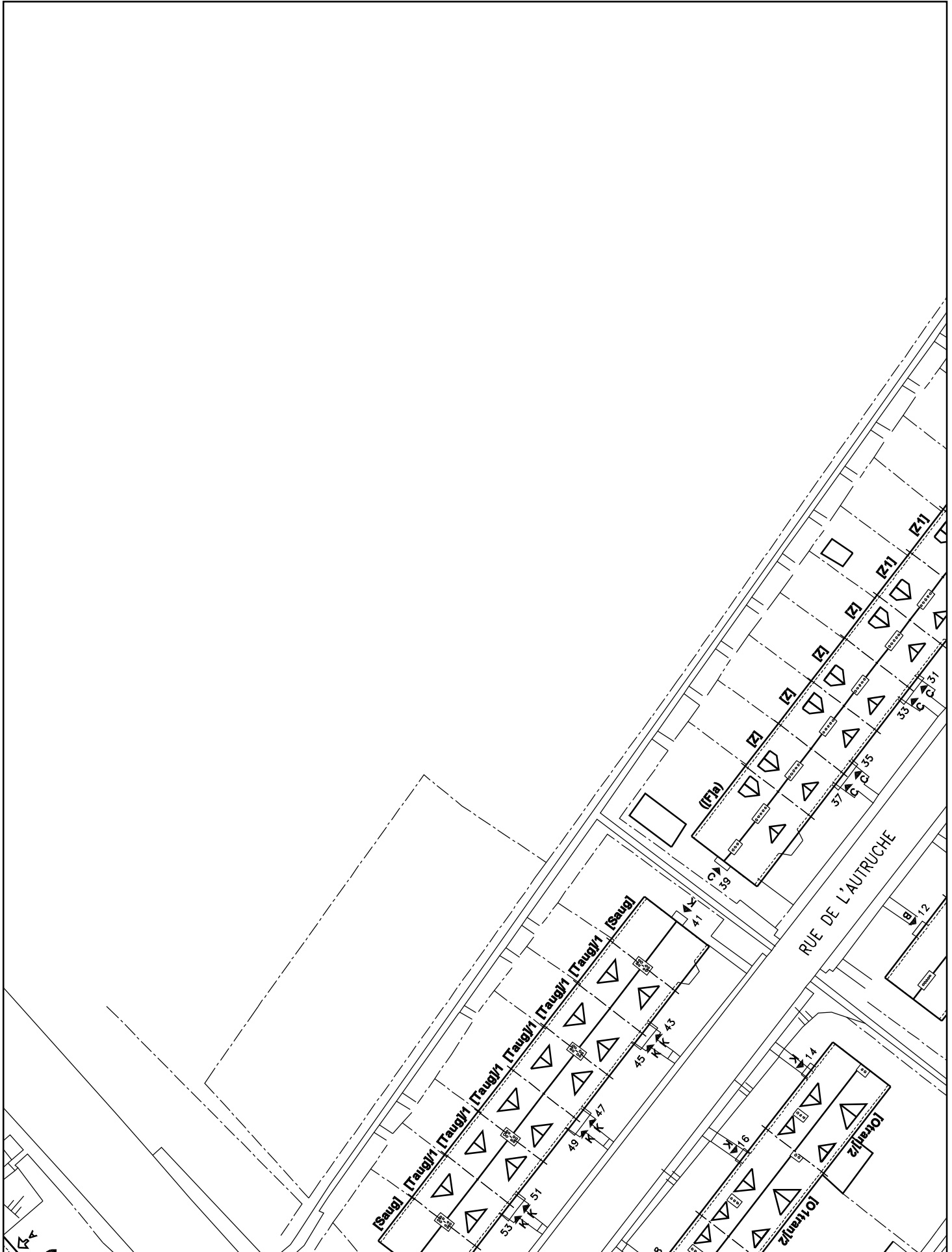
# LE LOGIS - FLOREAL



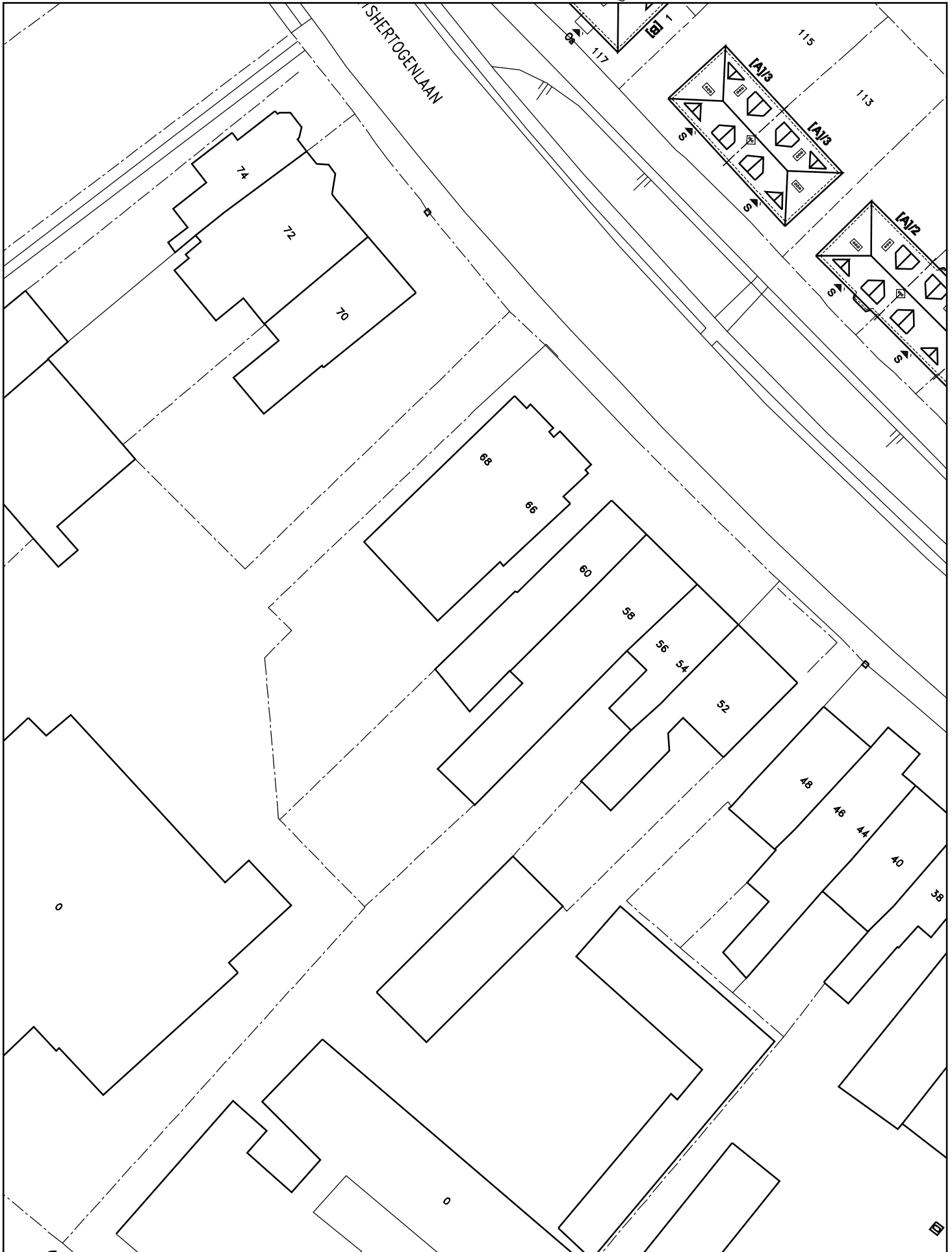
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

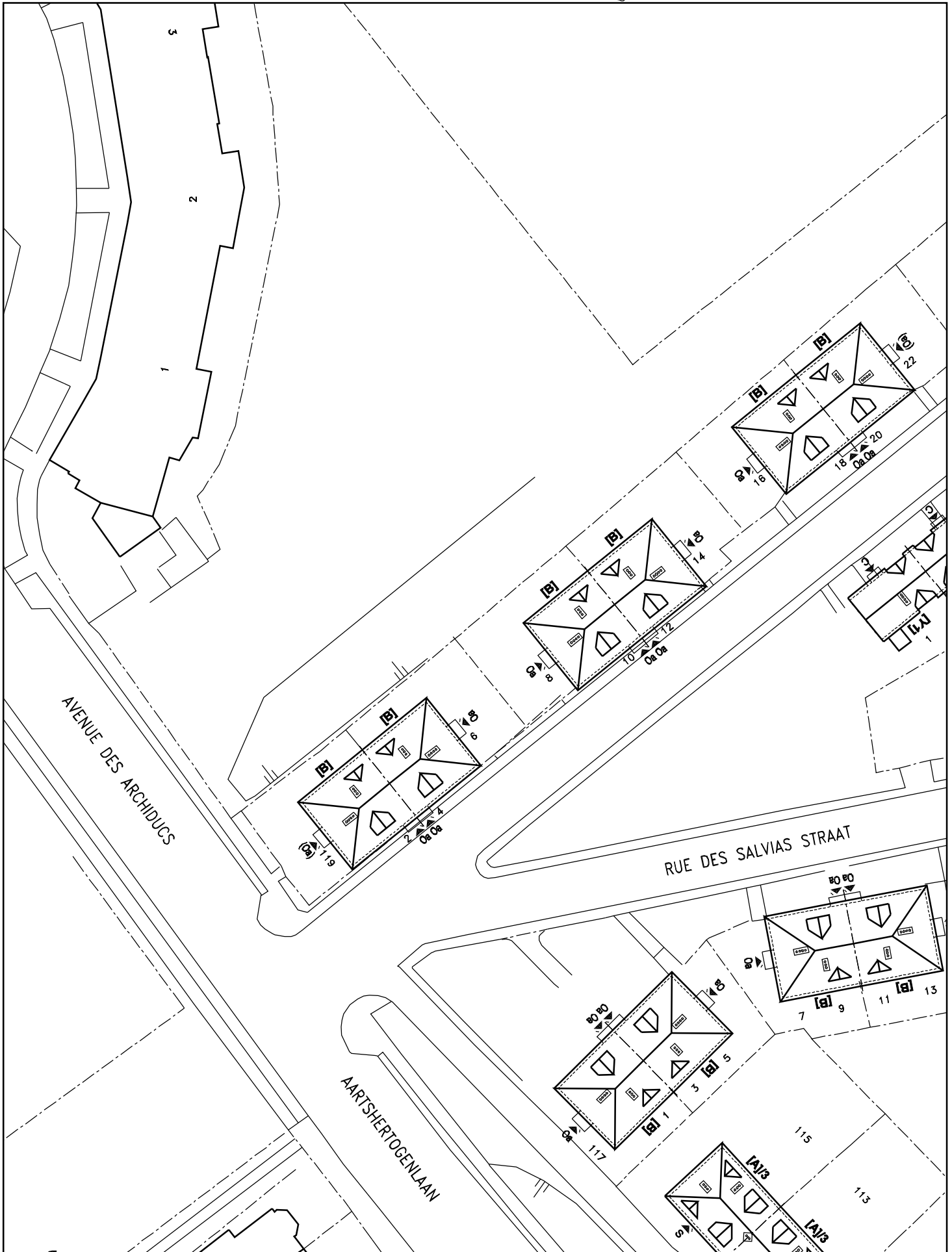


# LE LOGIS - FLOREAL

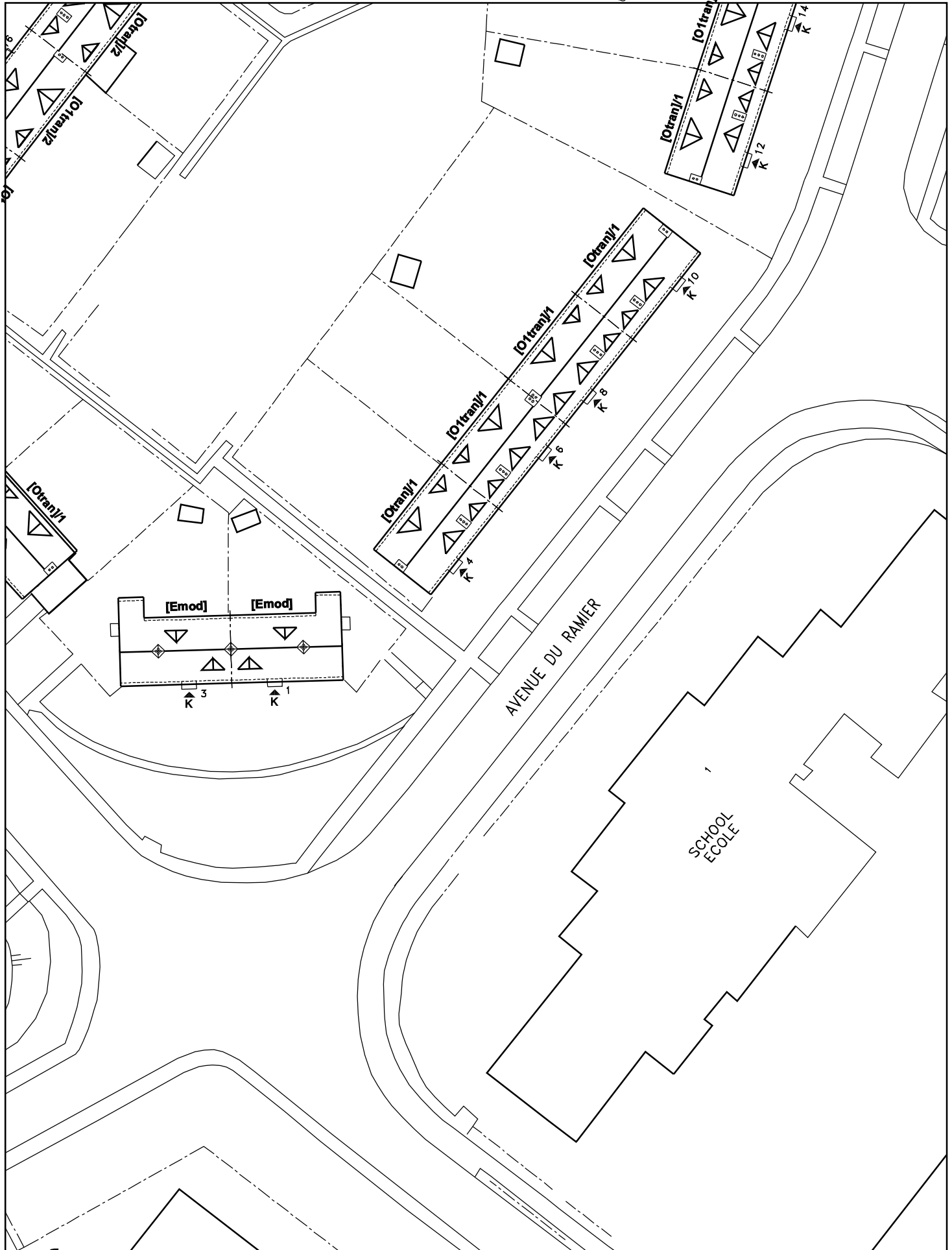




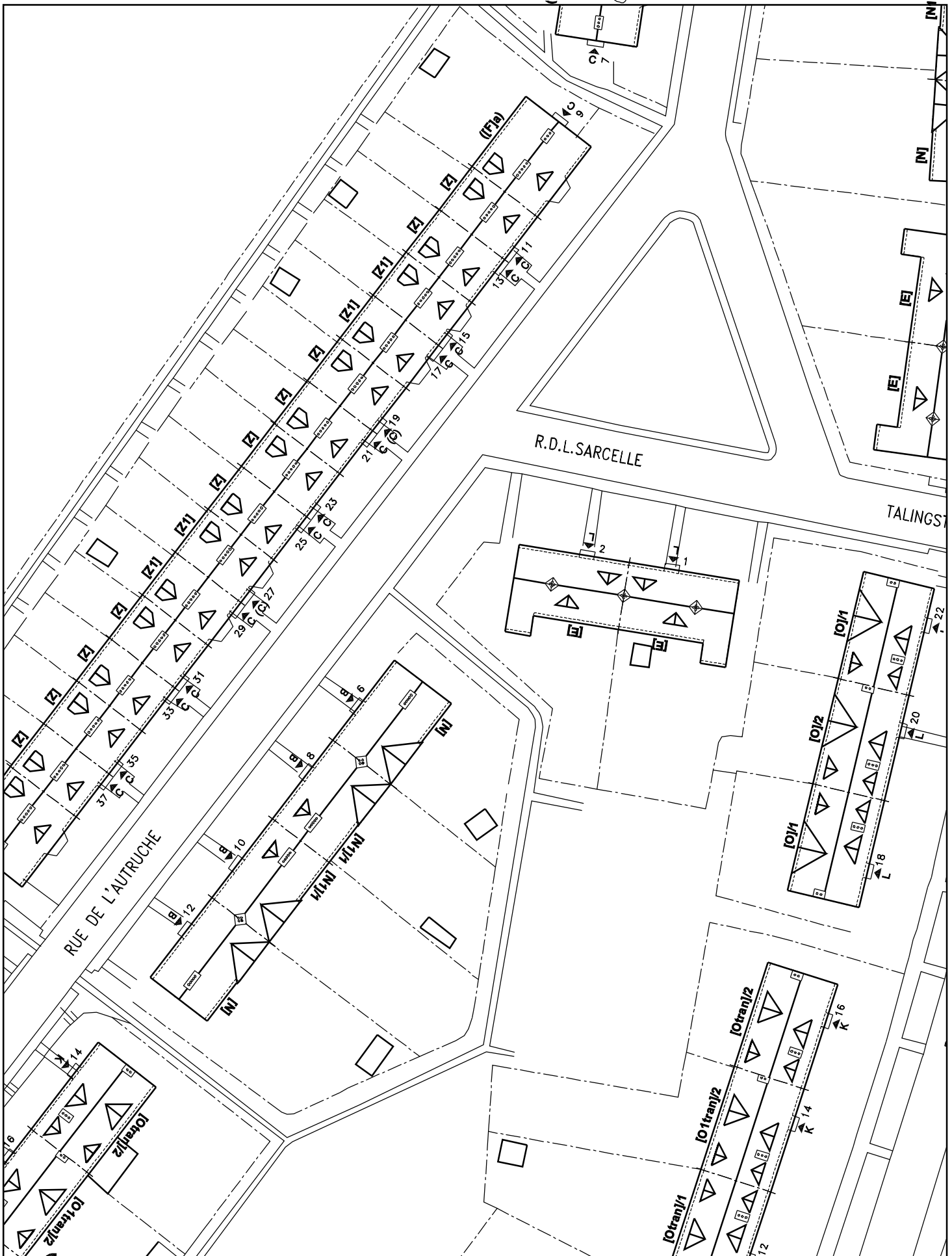
# LE LOGIS - FLOREAL



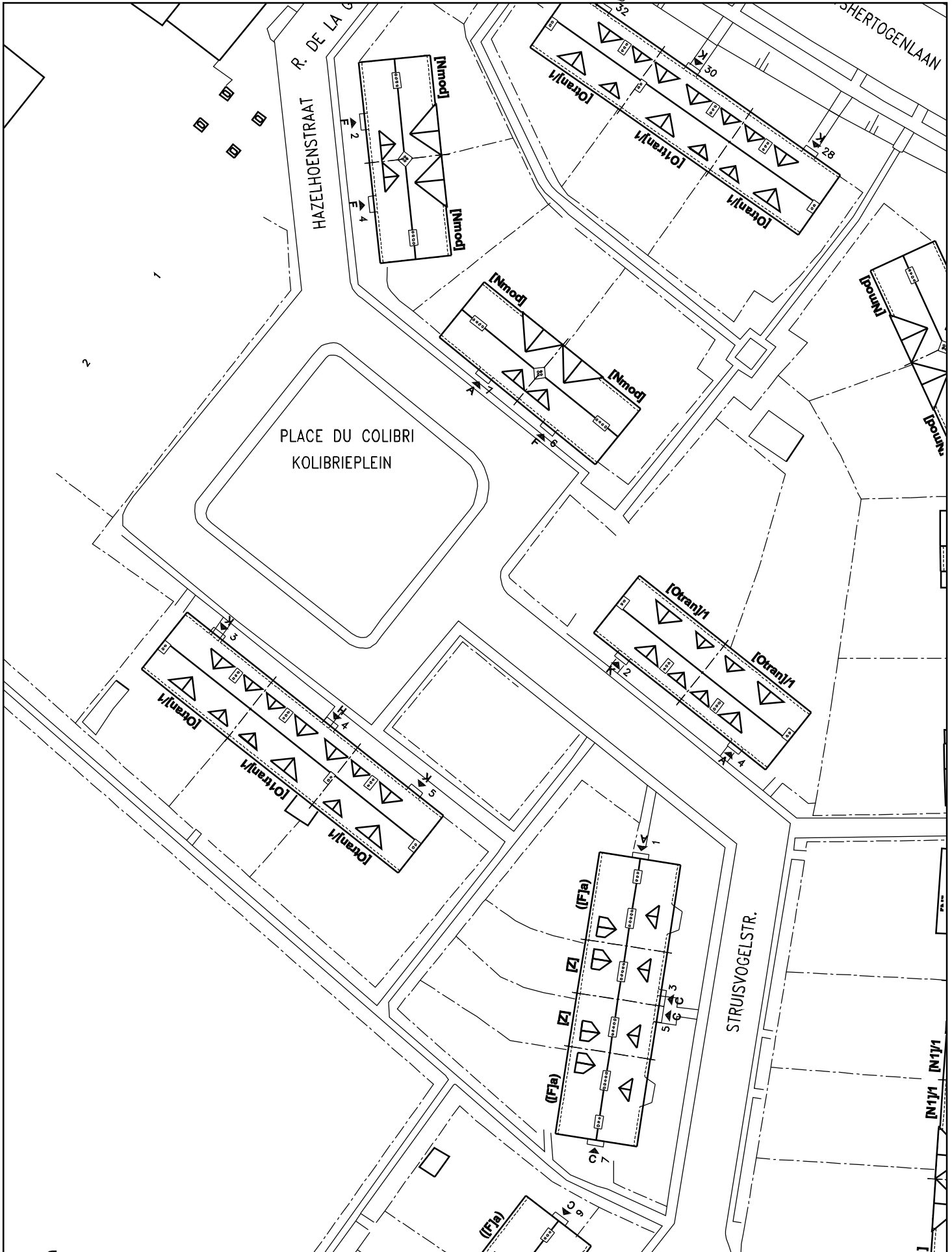
# LE LOGIS - FLOREAL



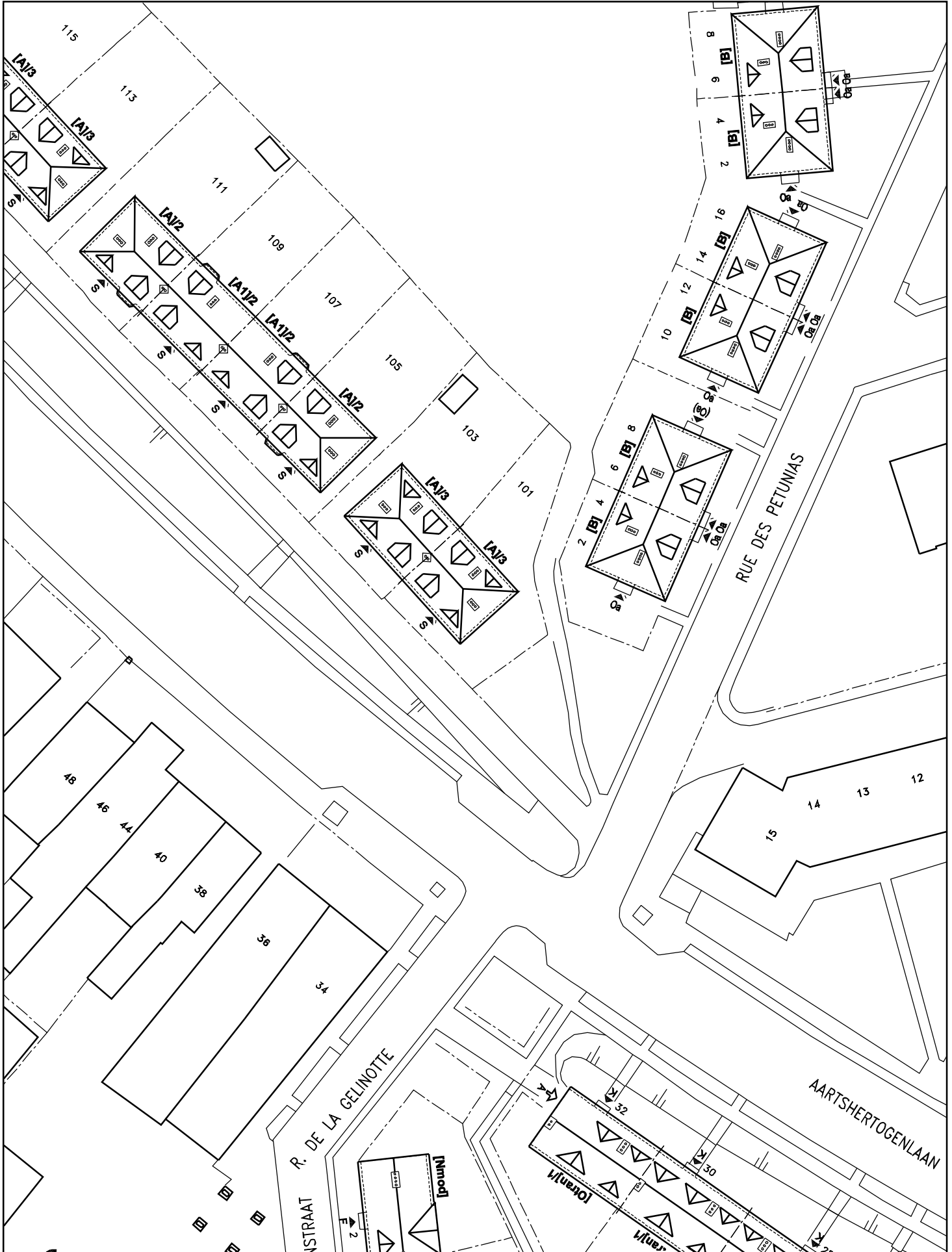
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



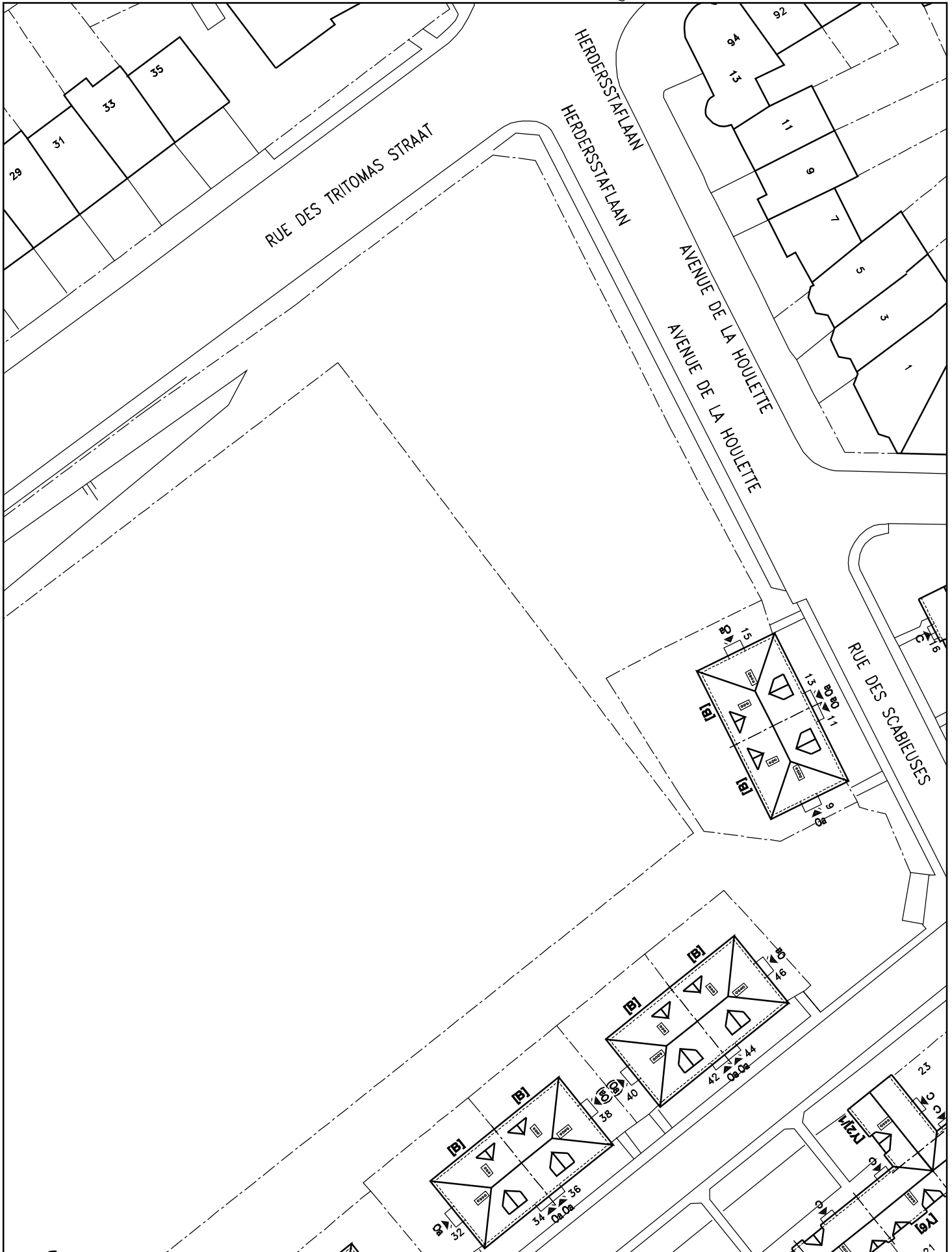
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

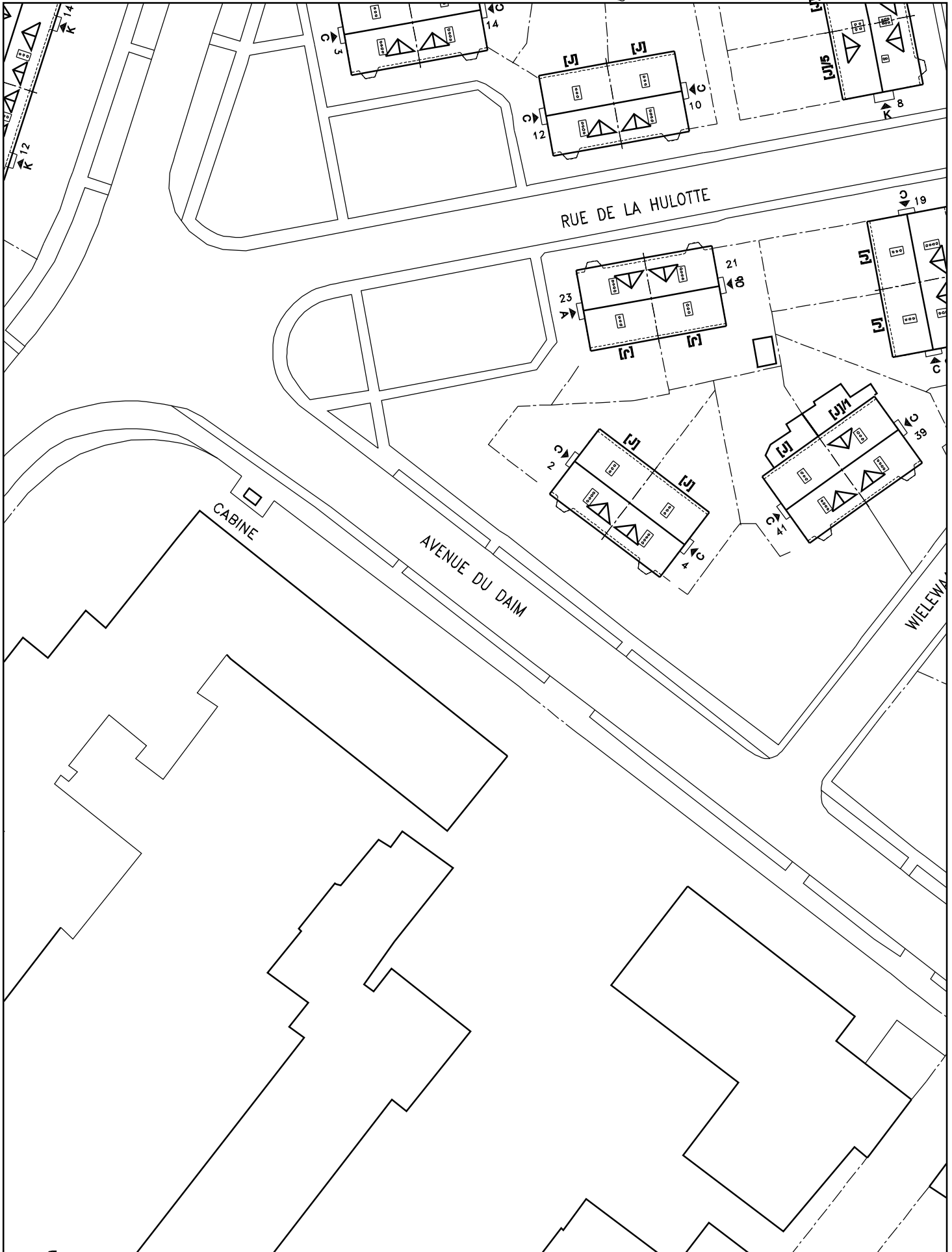


Ech. / Schaal: 0 5m 10m  
Date / Datum : 23/04/2002

Extrait des plans P11, P12, P13 & P21, partie:  
Uittreksel uit de plannen P11, P12, P13 & P21, deel:

## J11

# LE LOGIS - FLOREAL

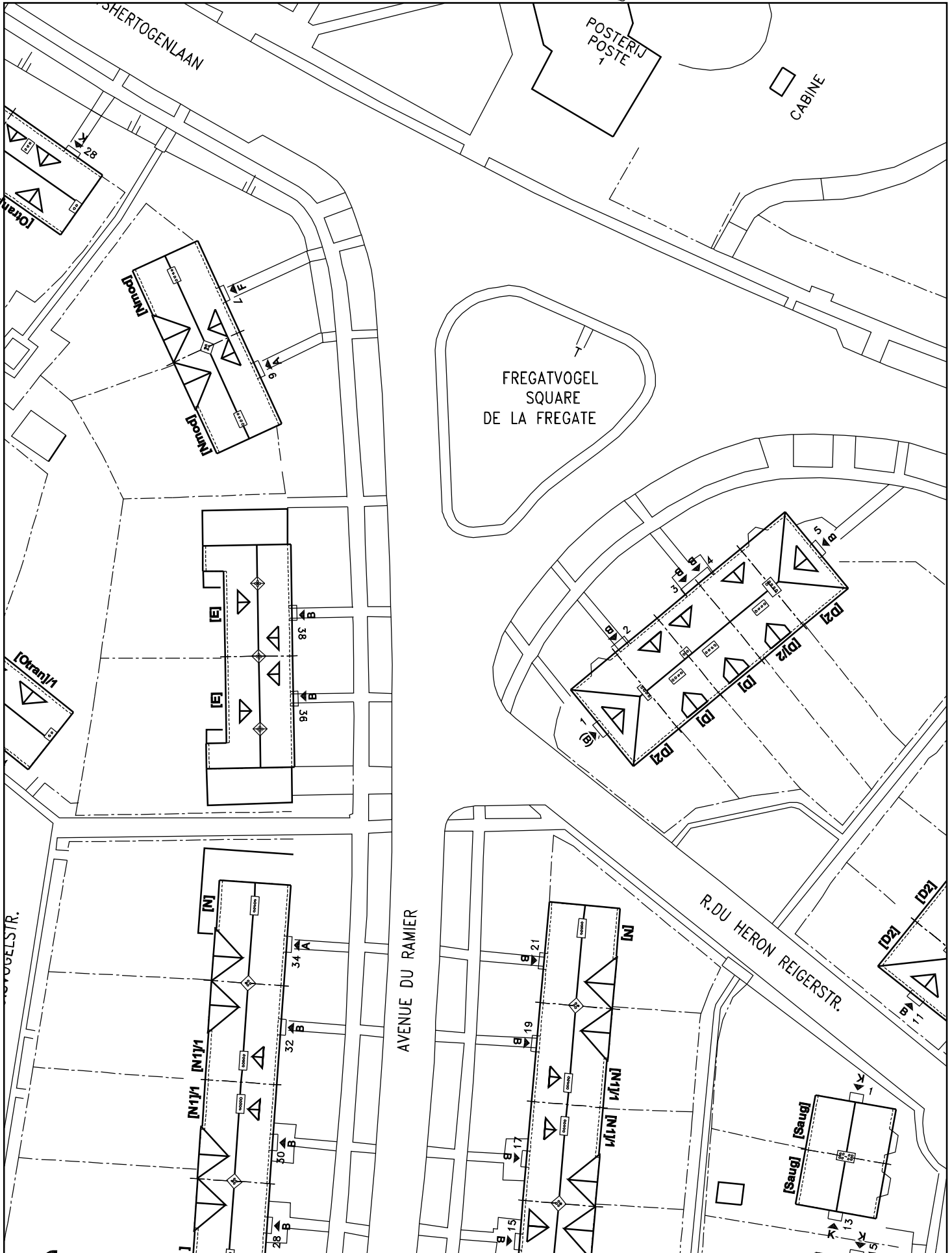




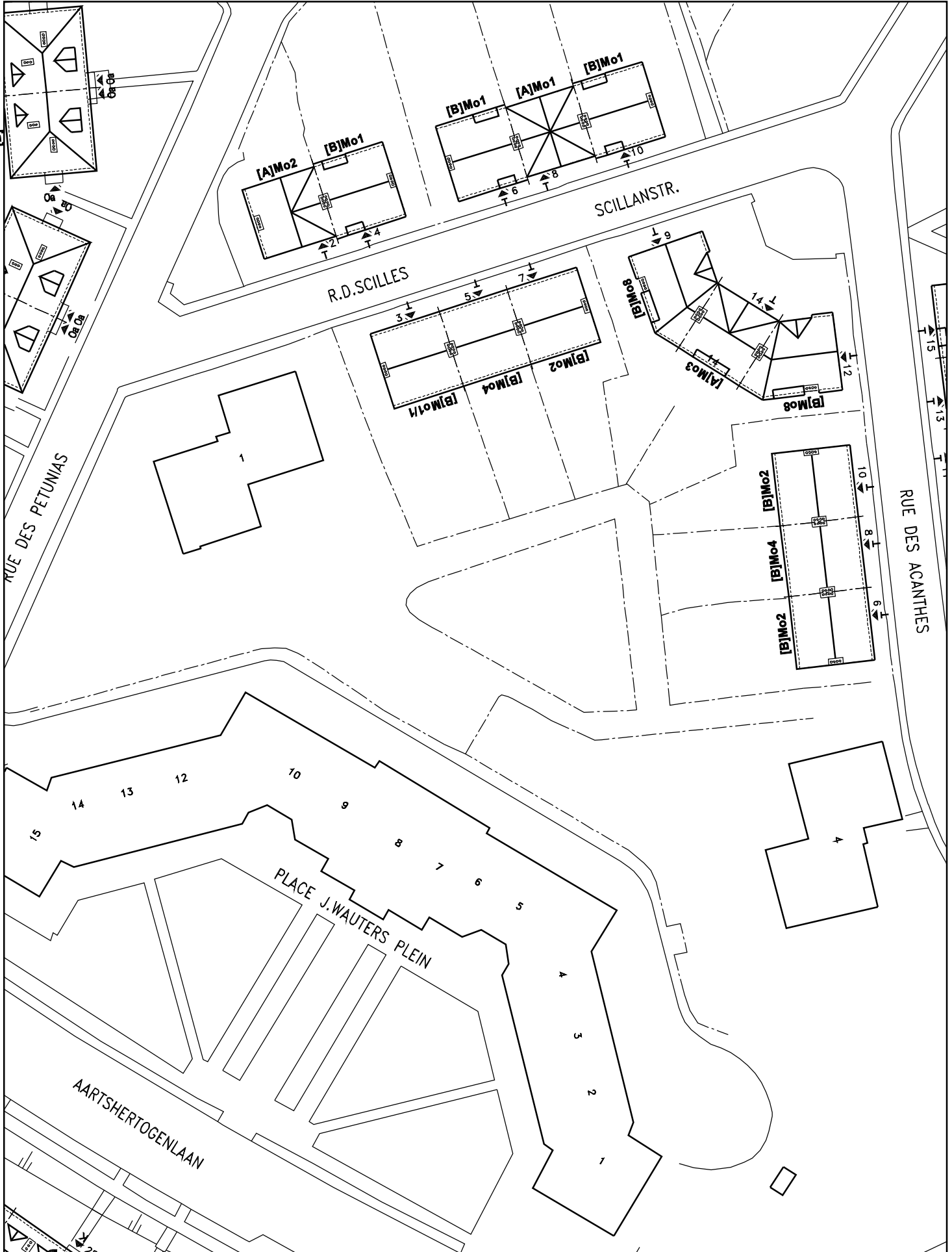
# LE LOGIS - FLOREAL



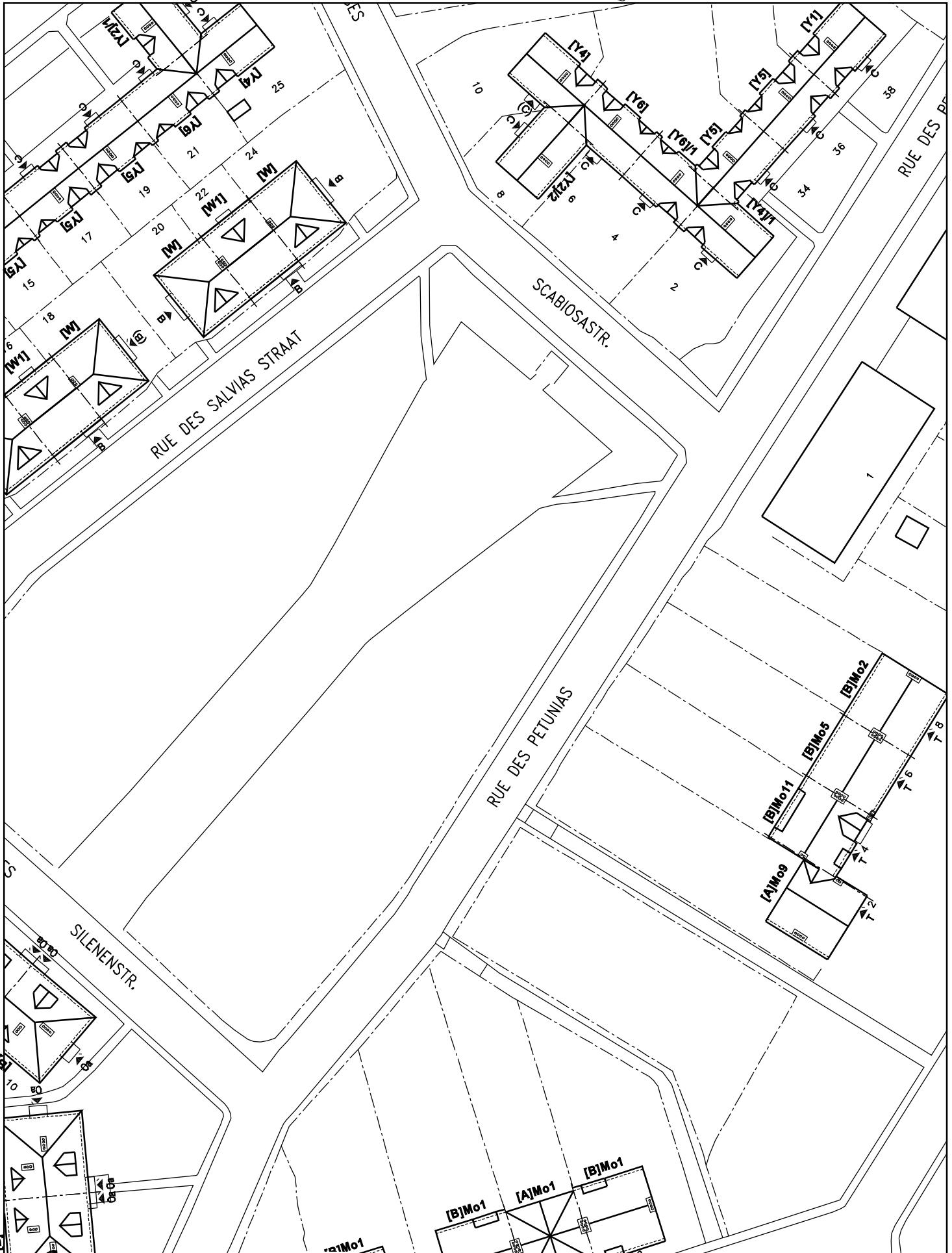
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



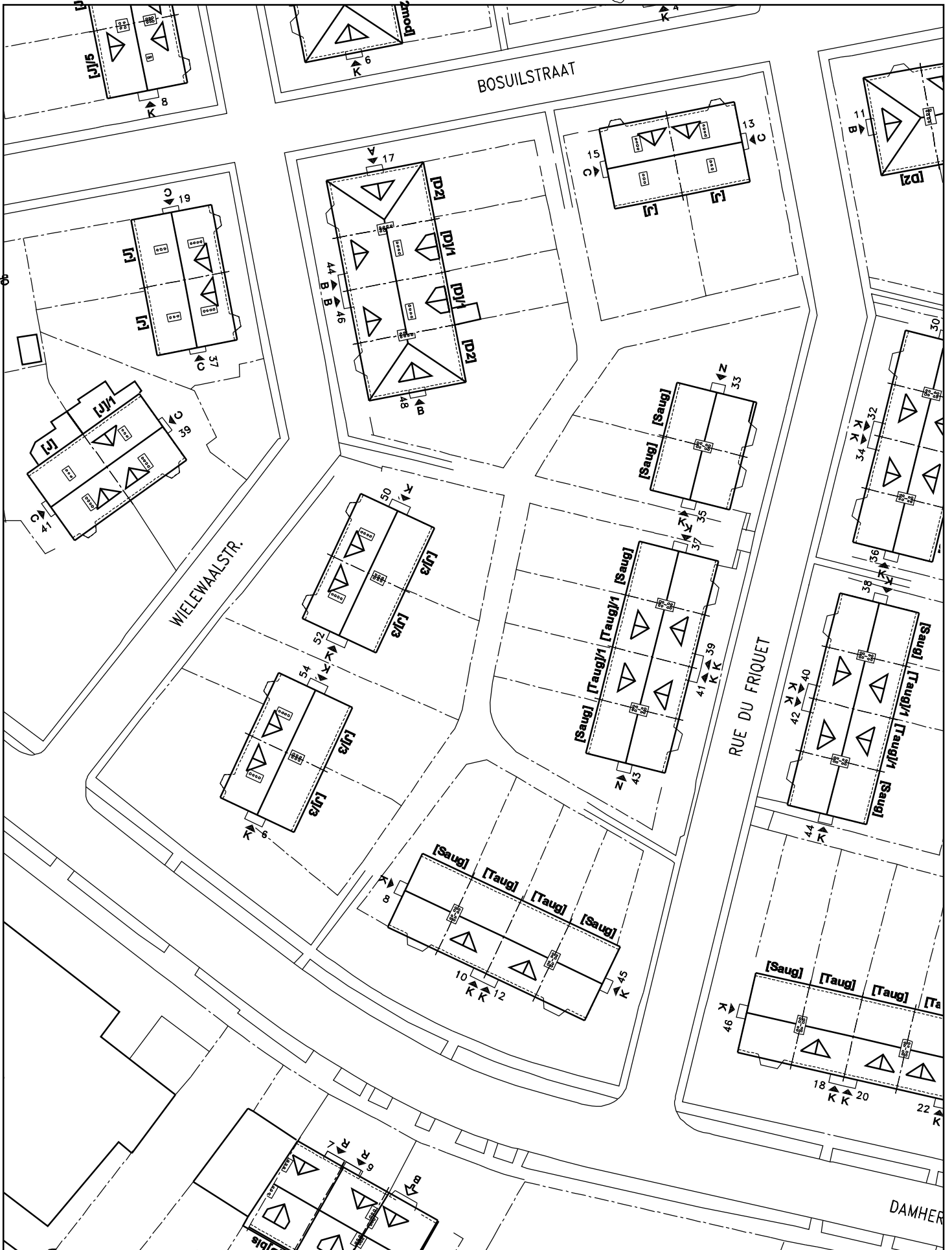
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

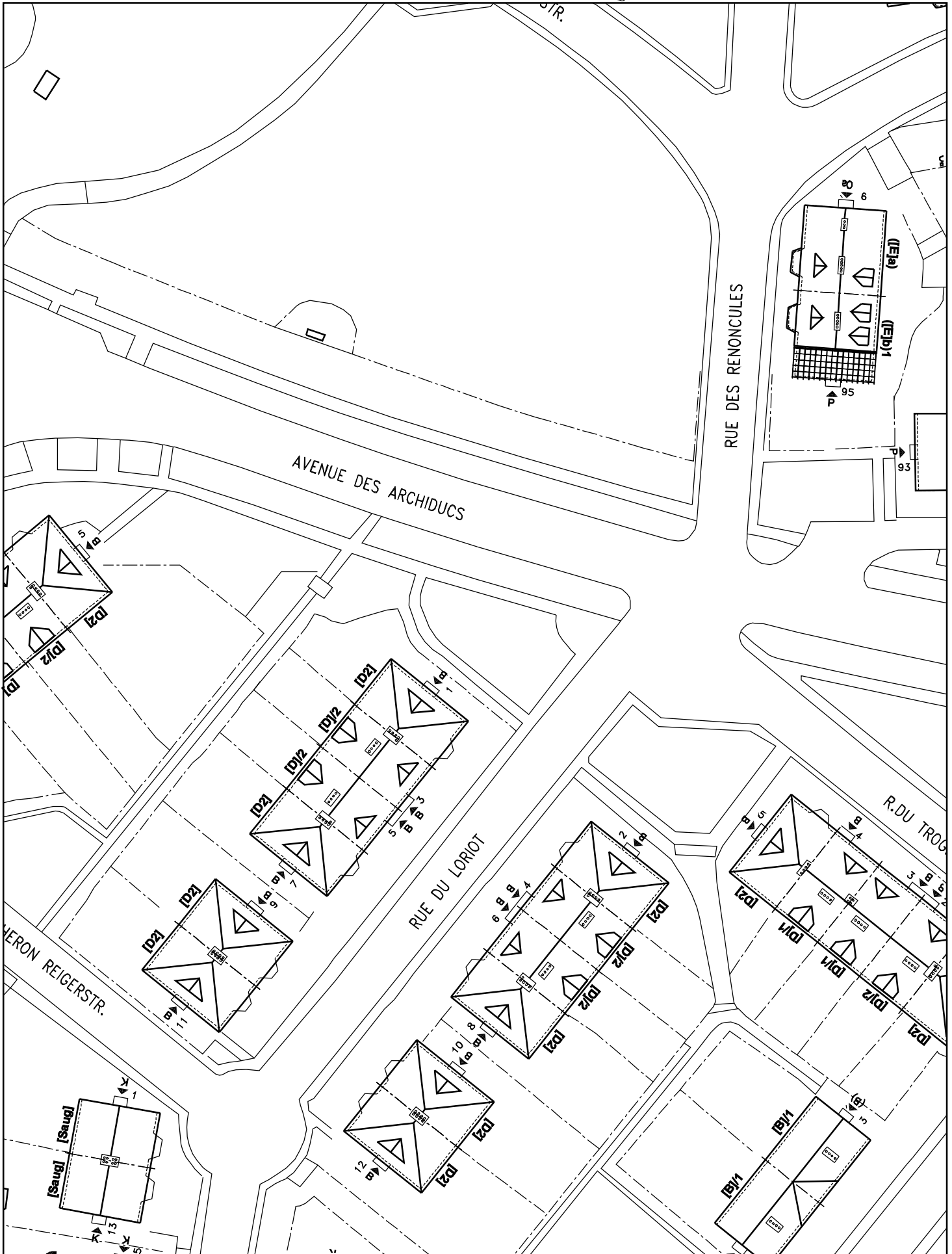


# LE LOGIS - FLOREAL

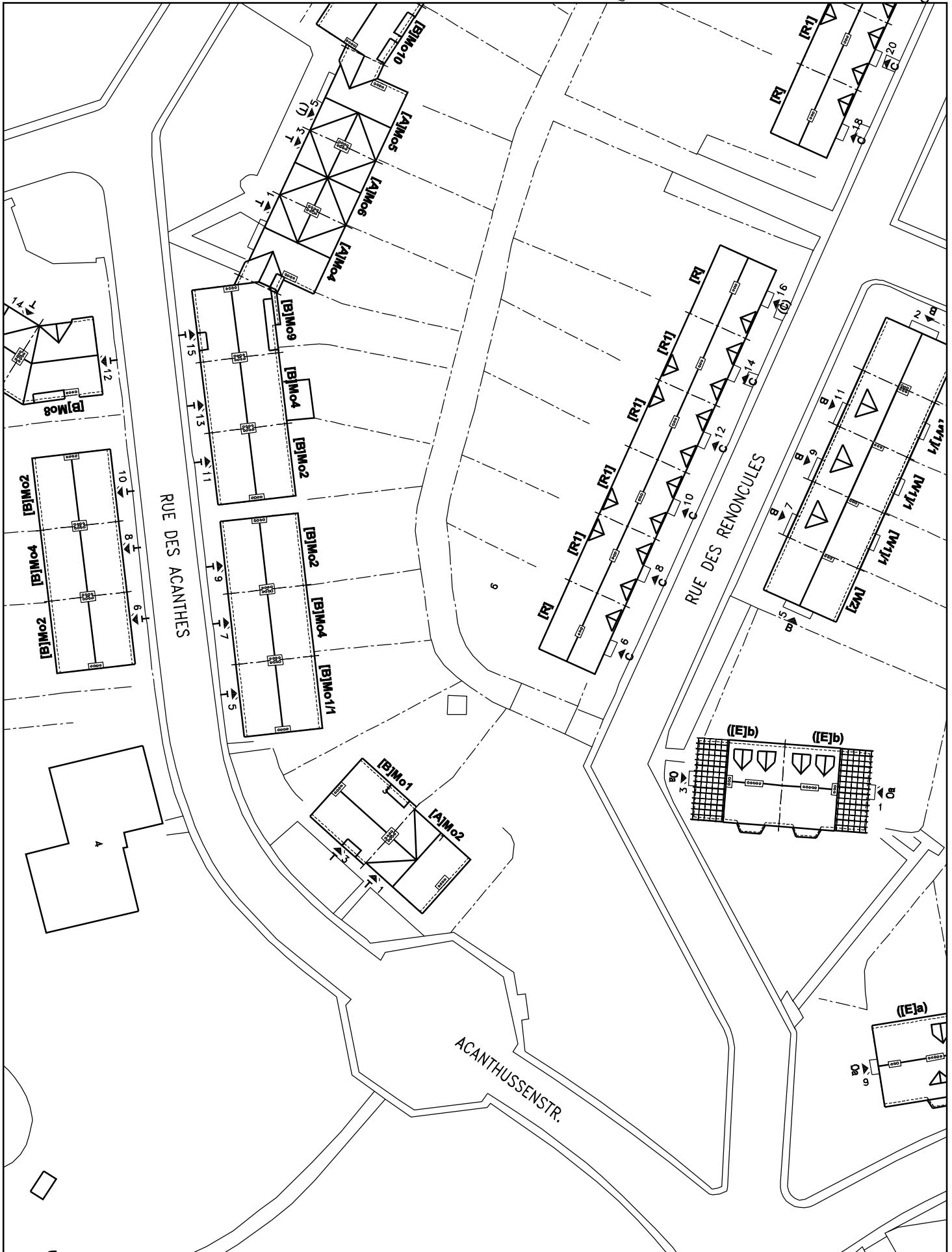




# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



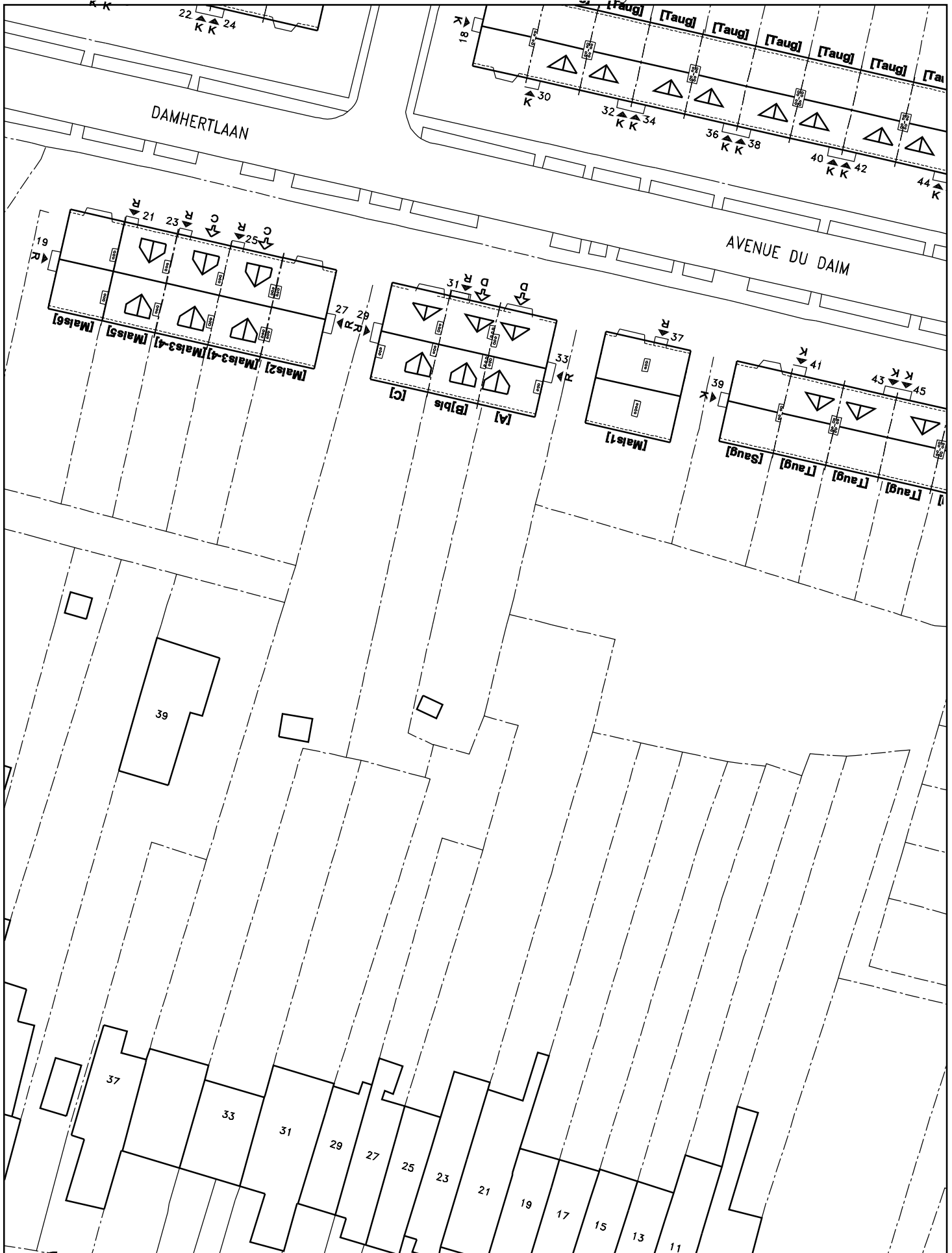
# LE LOGIS - FLOREAL



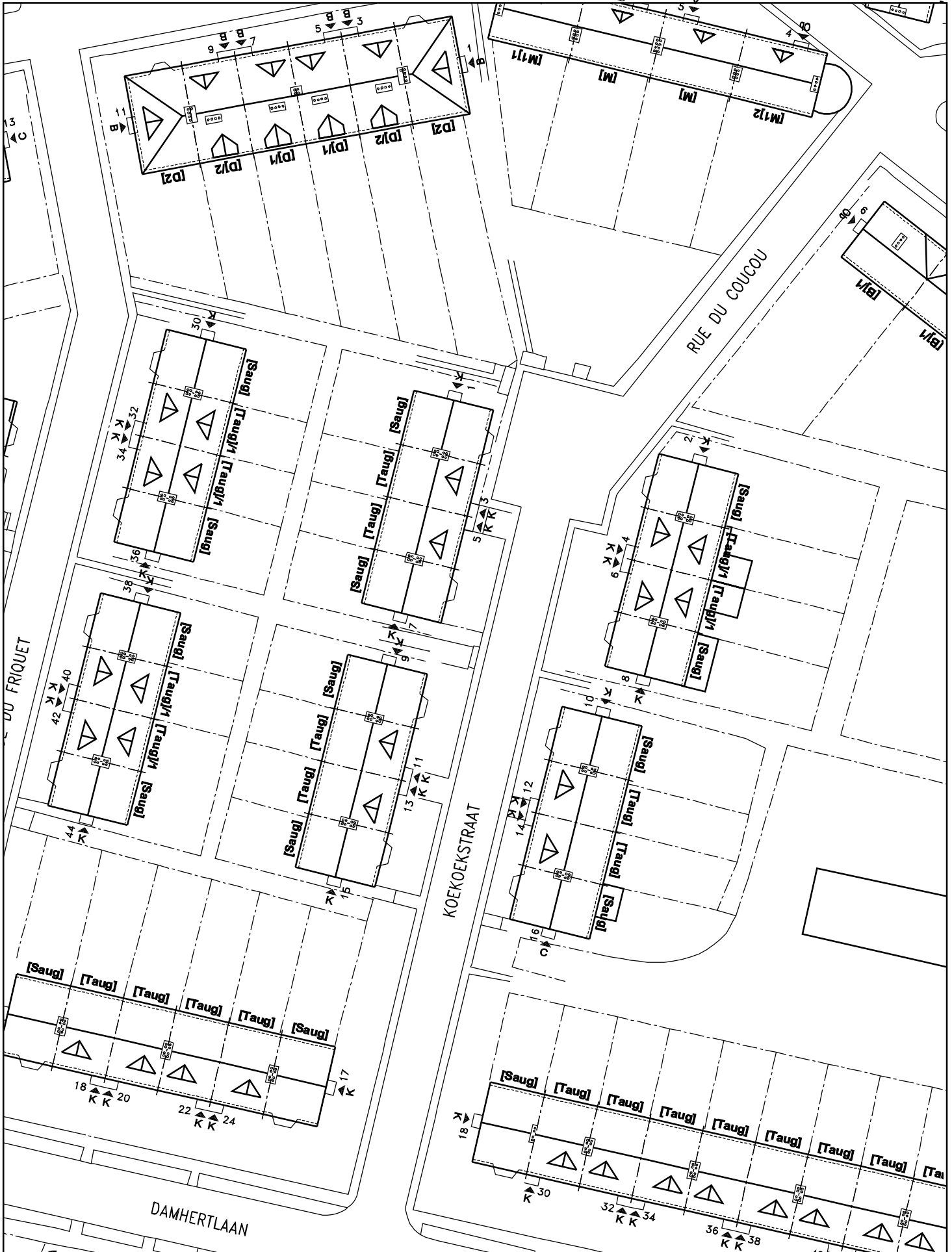
# LE LOGIS - FLOREAL



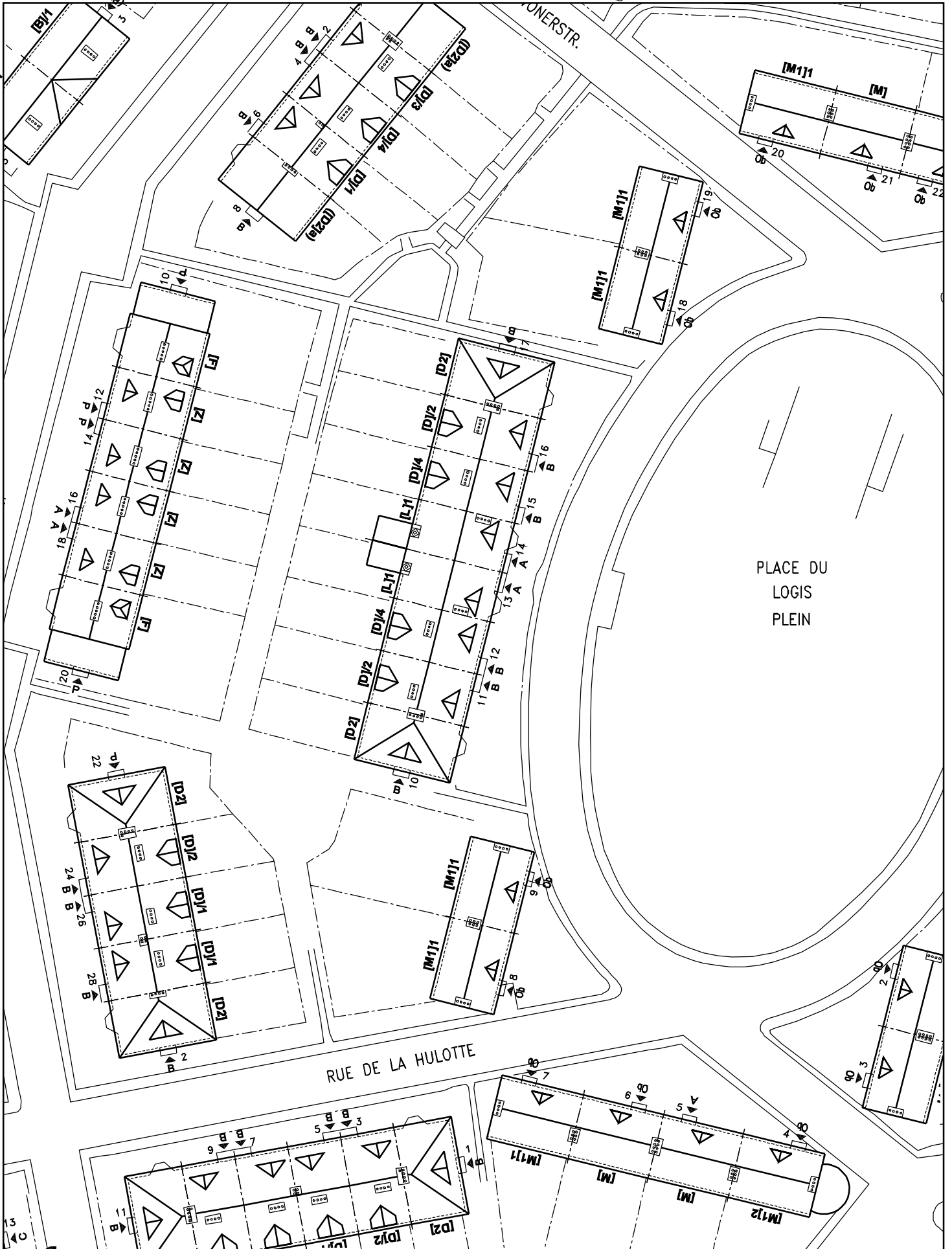
# LE LOGIS - FLOREAL



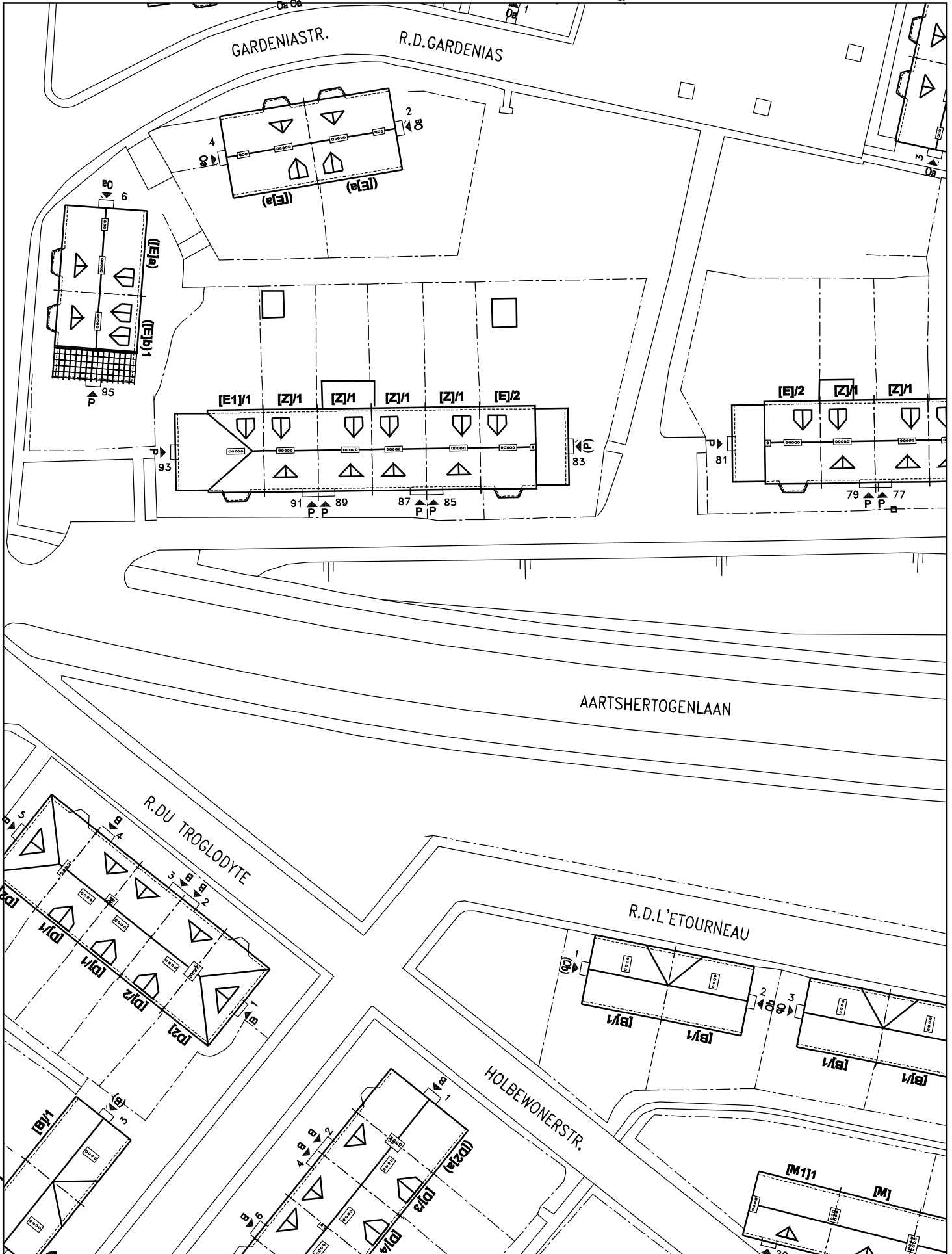
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

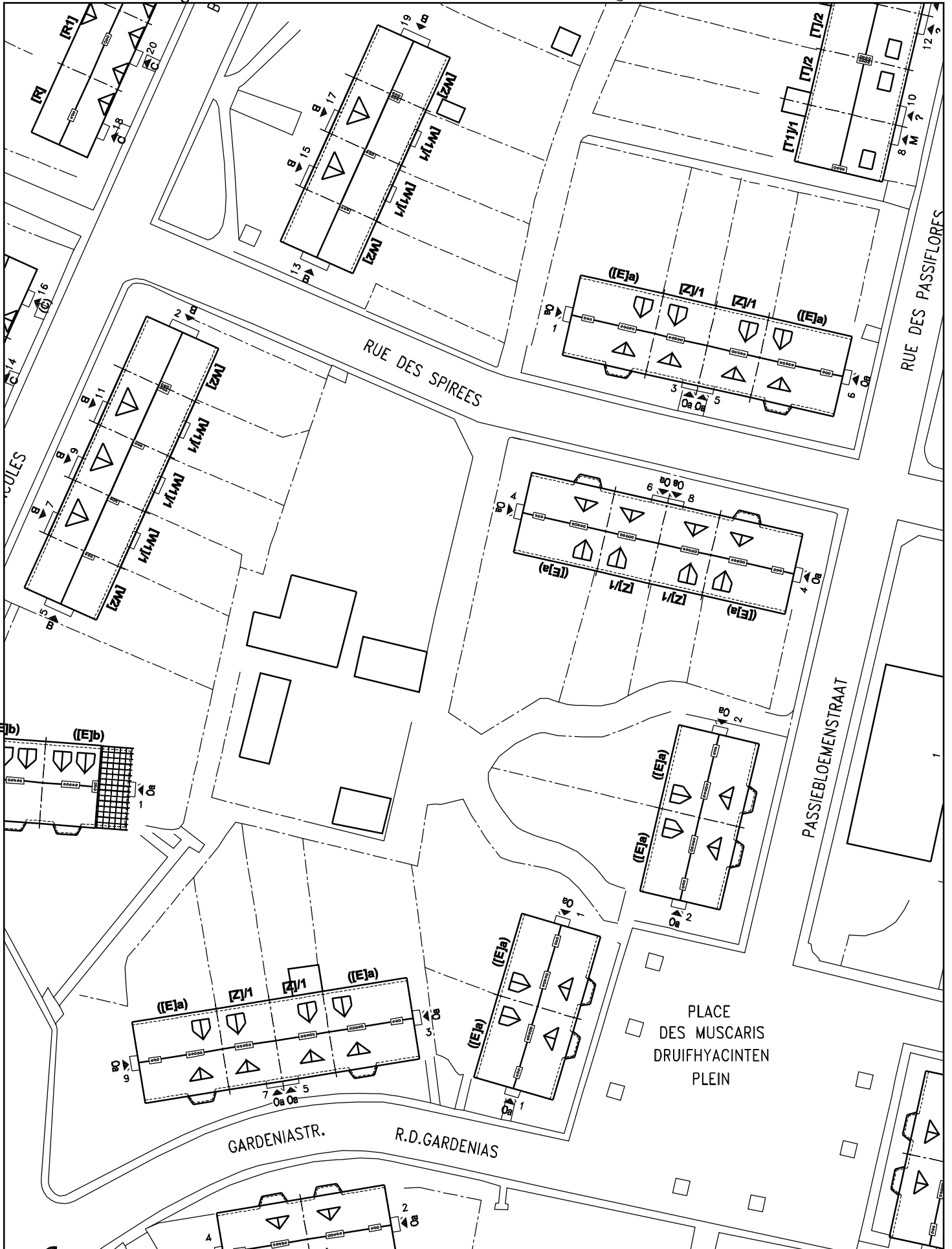


# LE LOGIS - FLOREAL

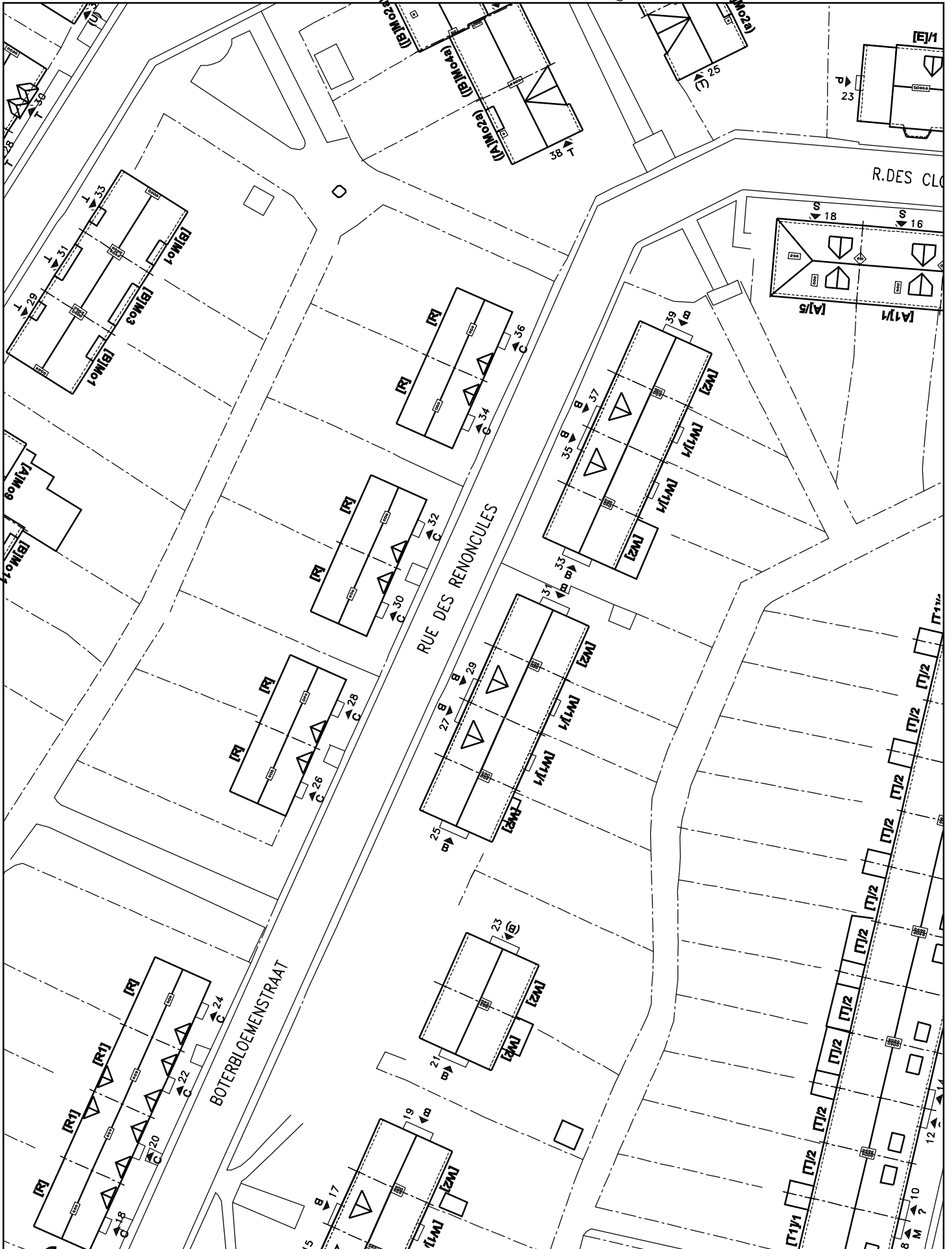




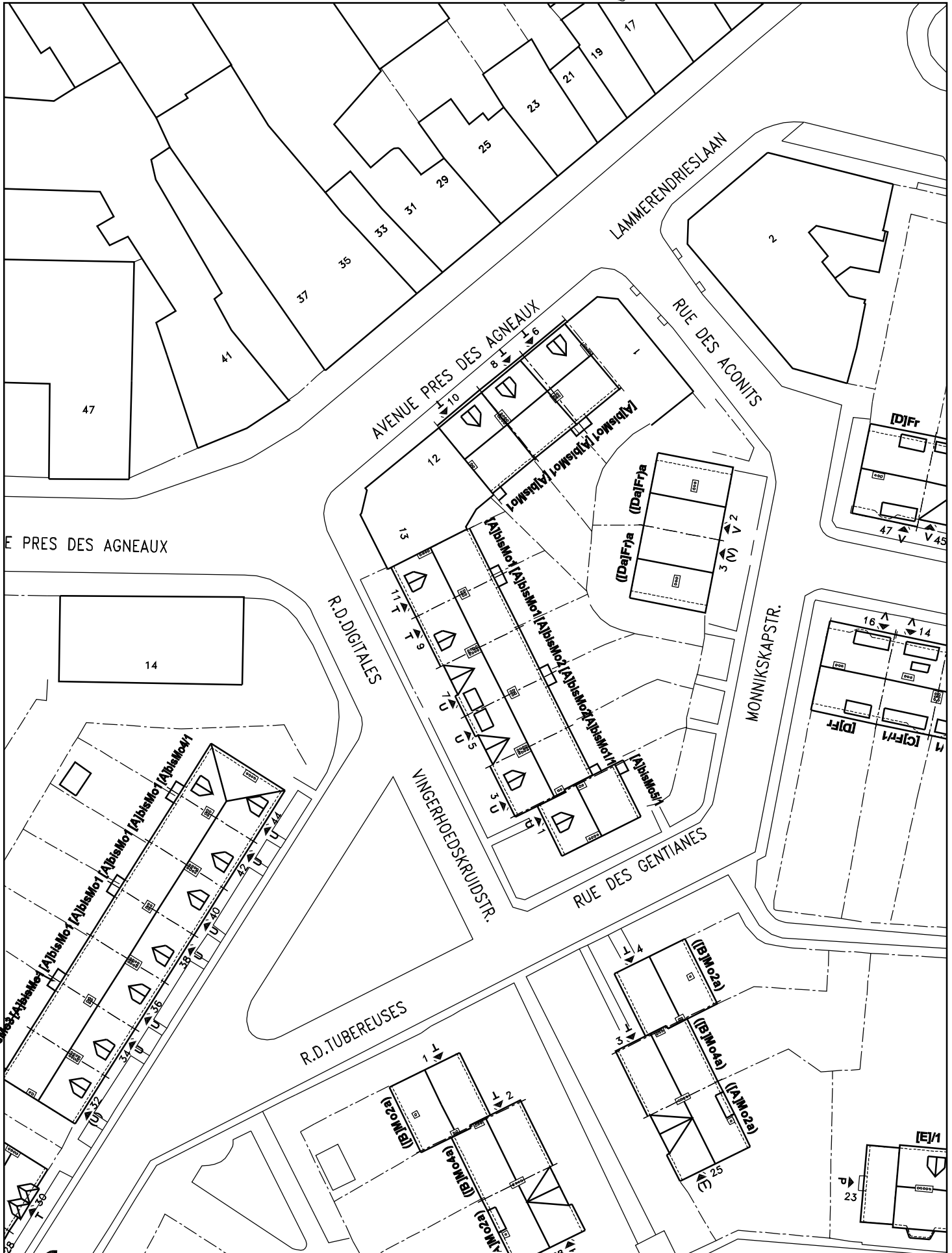
# LE LOGIS - FLOREAL



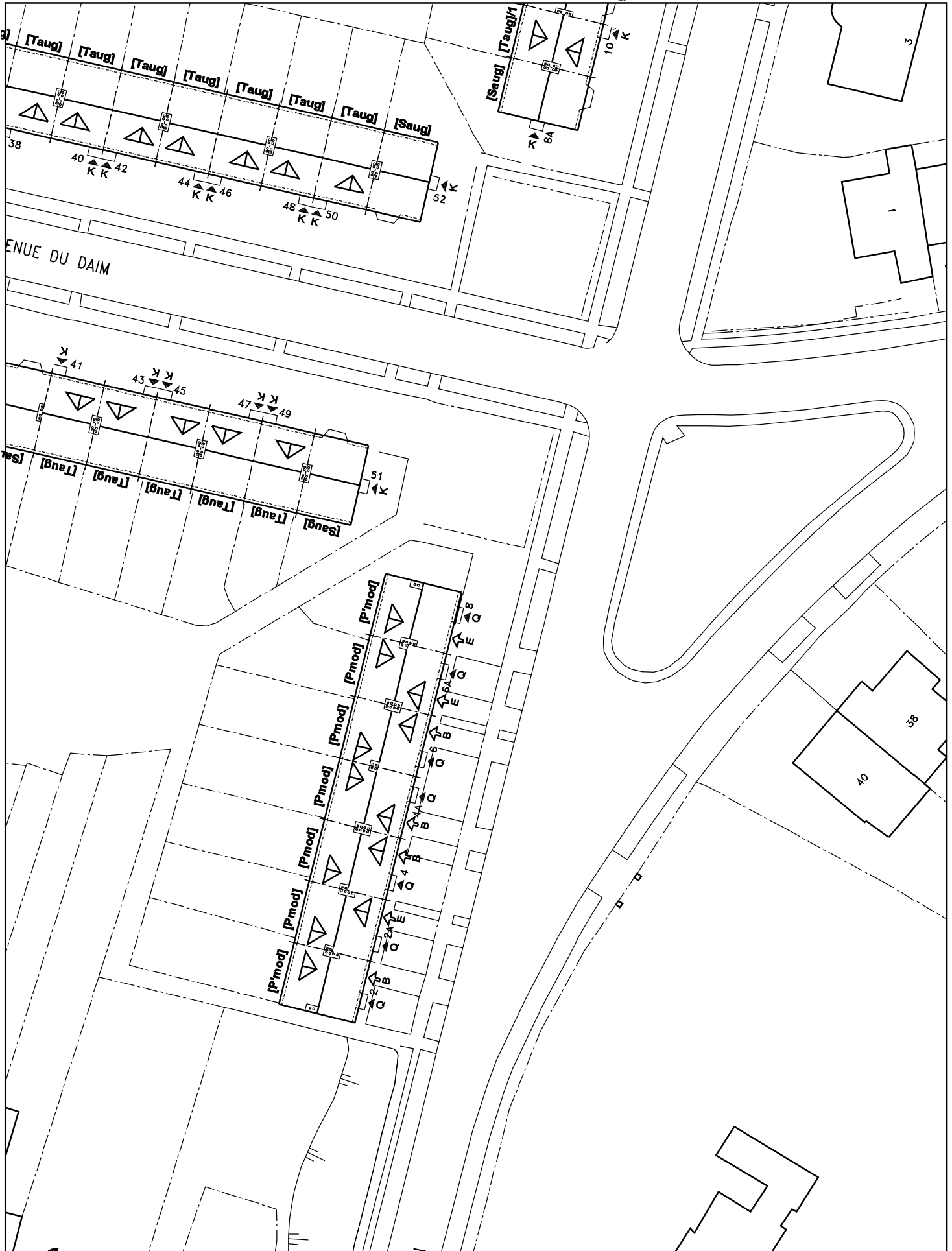
# LE LOGIS - FLOREAL



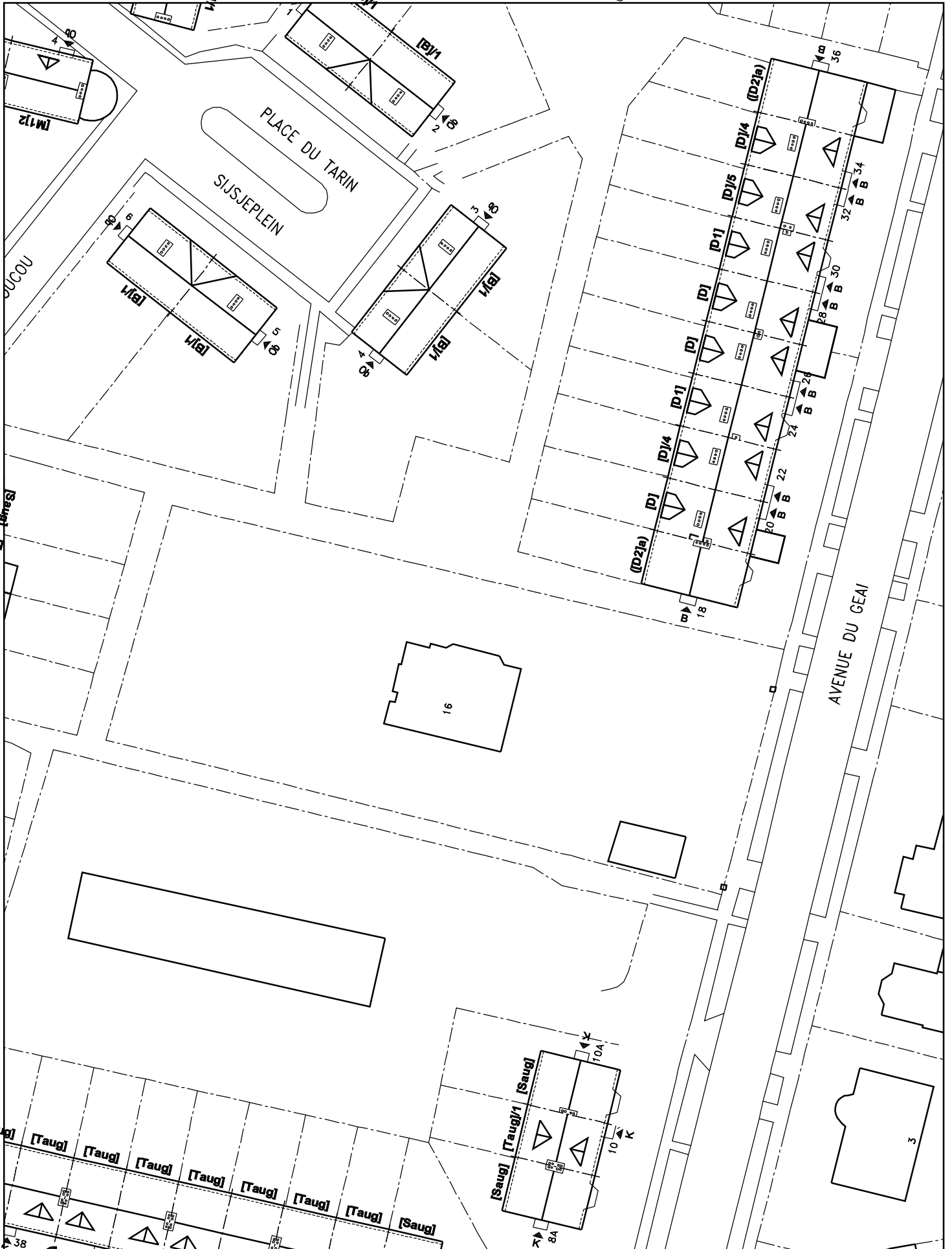
# LE LOGIS - FLOREAL



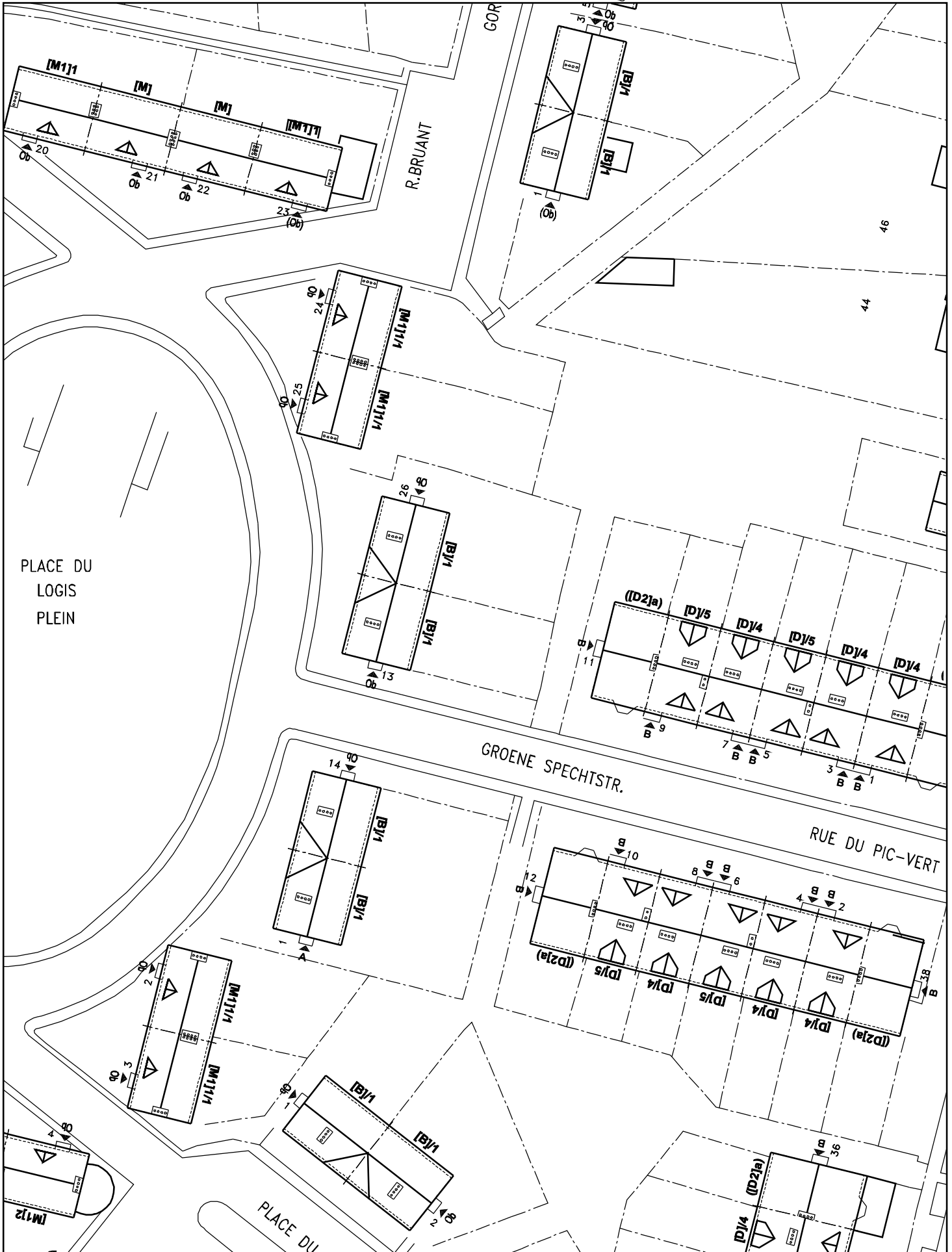
# LE LOGIS - FLOREAL



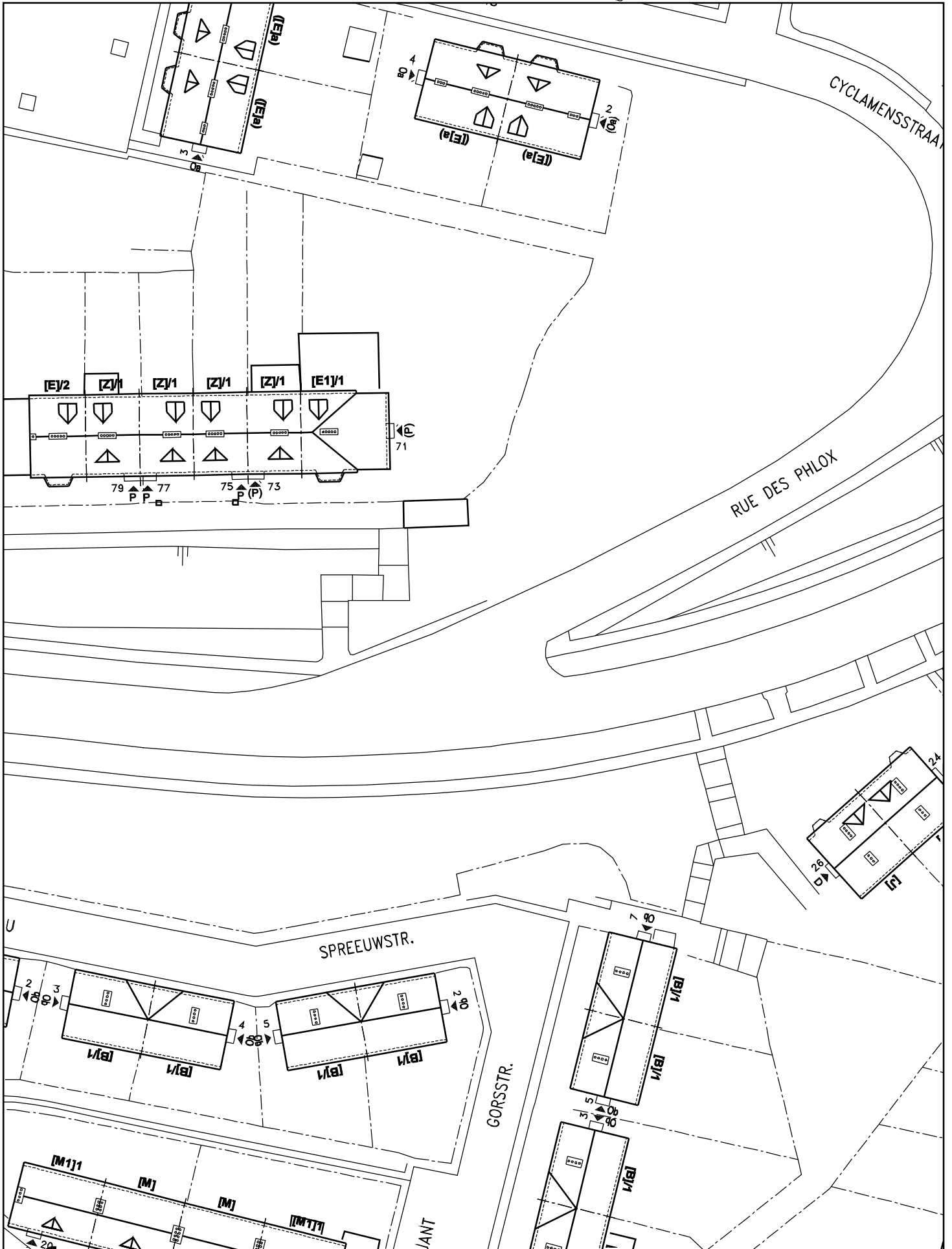
# LE LOGIS - FLOREAL



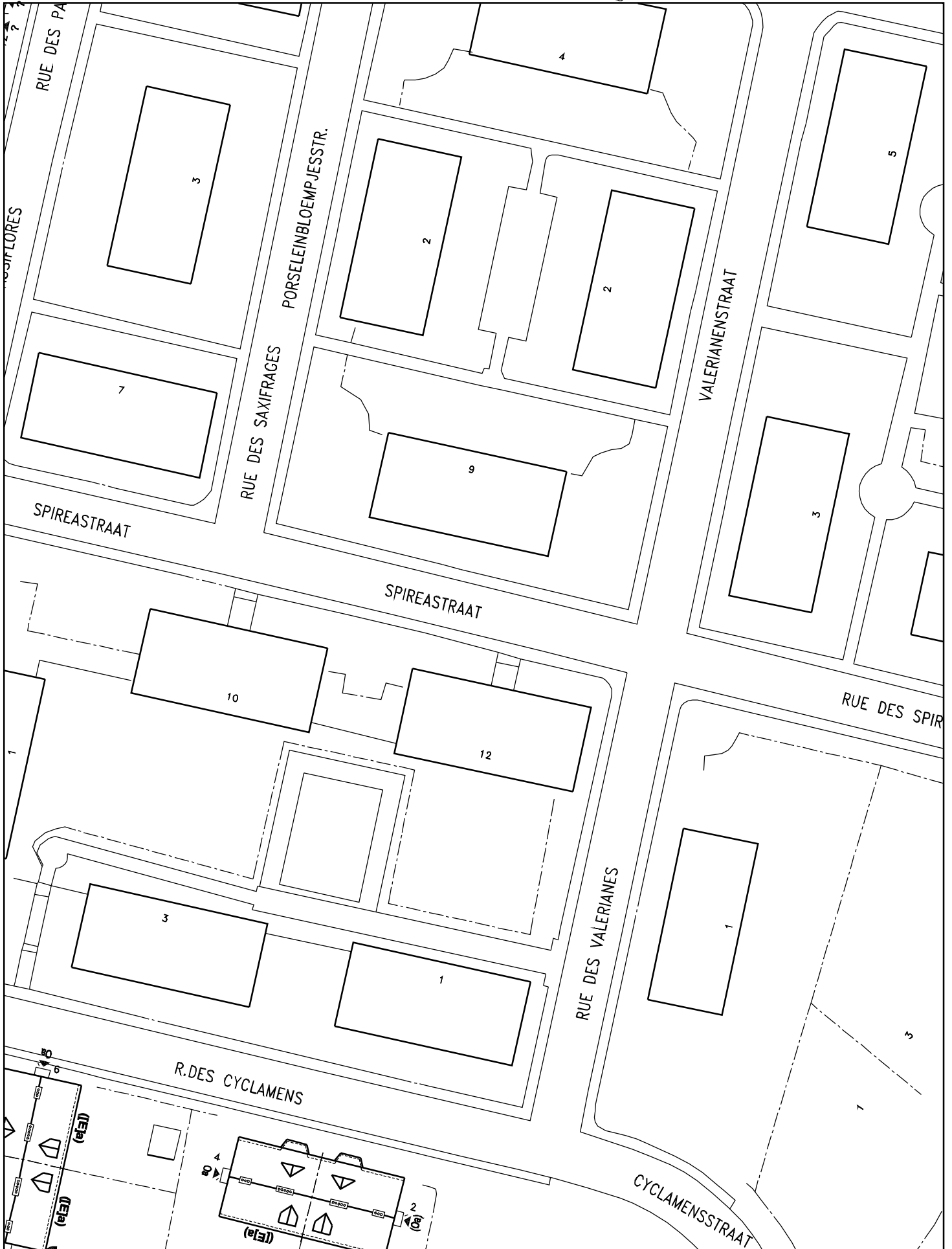
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

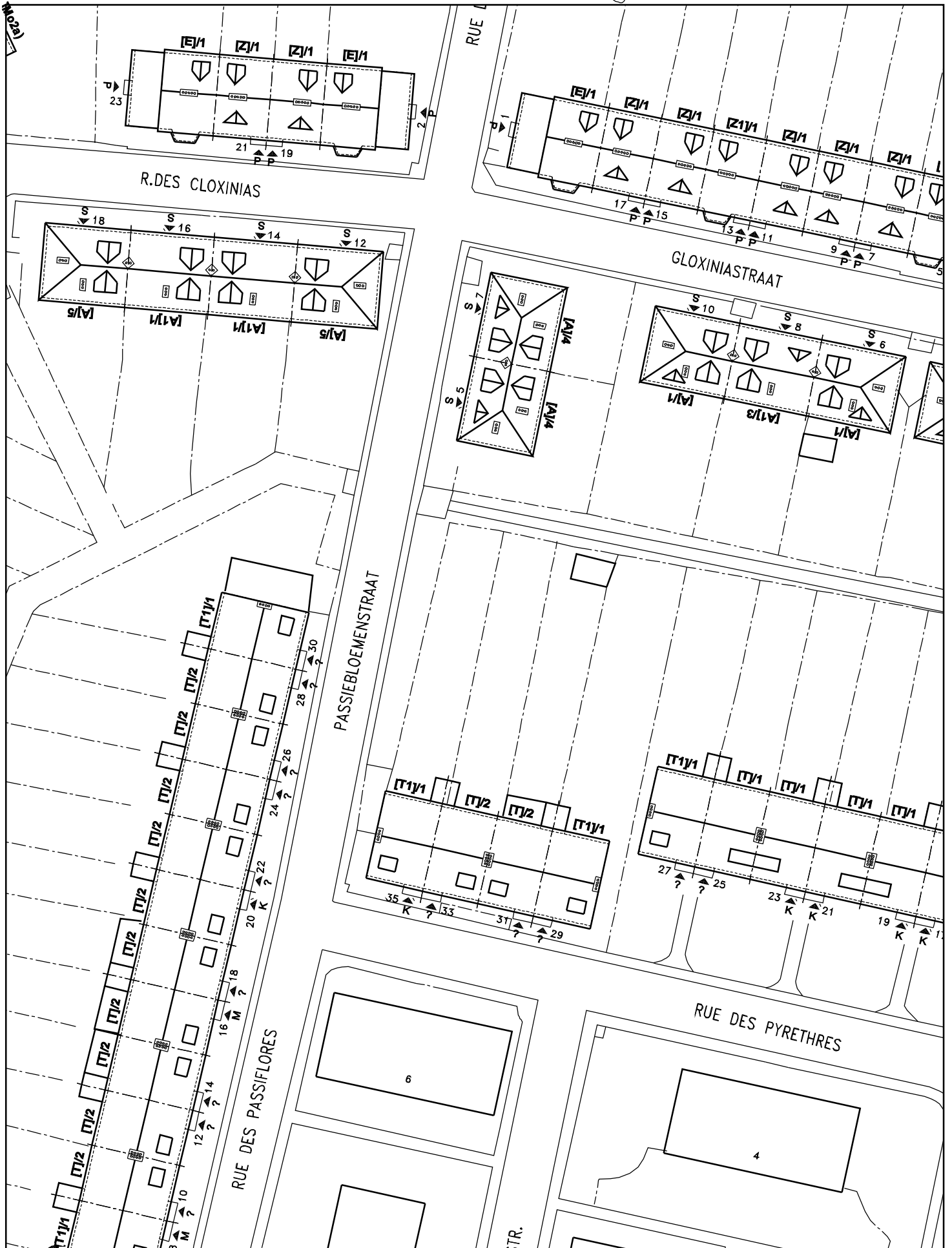


# LE LOGIS - FLOREAL

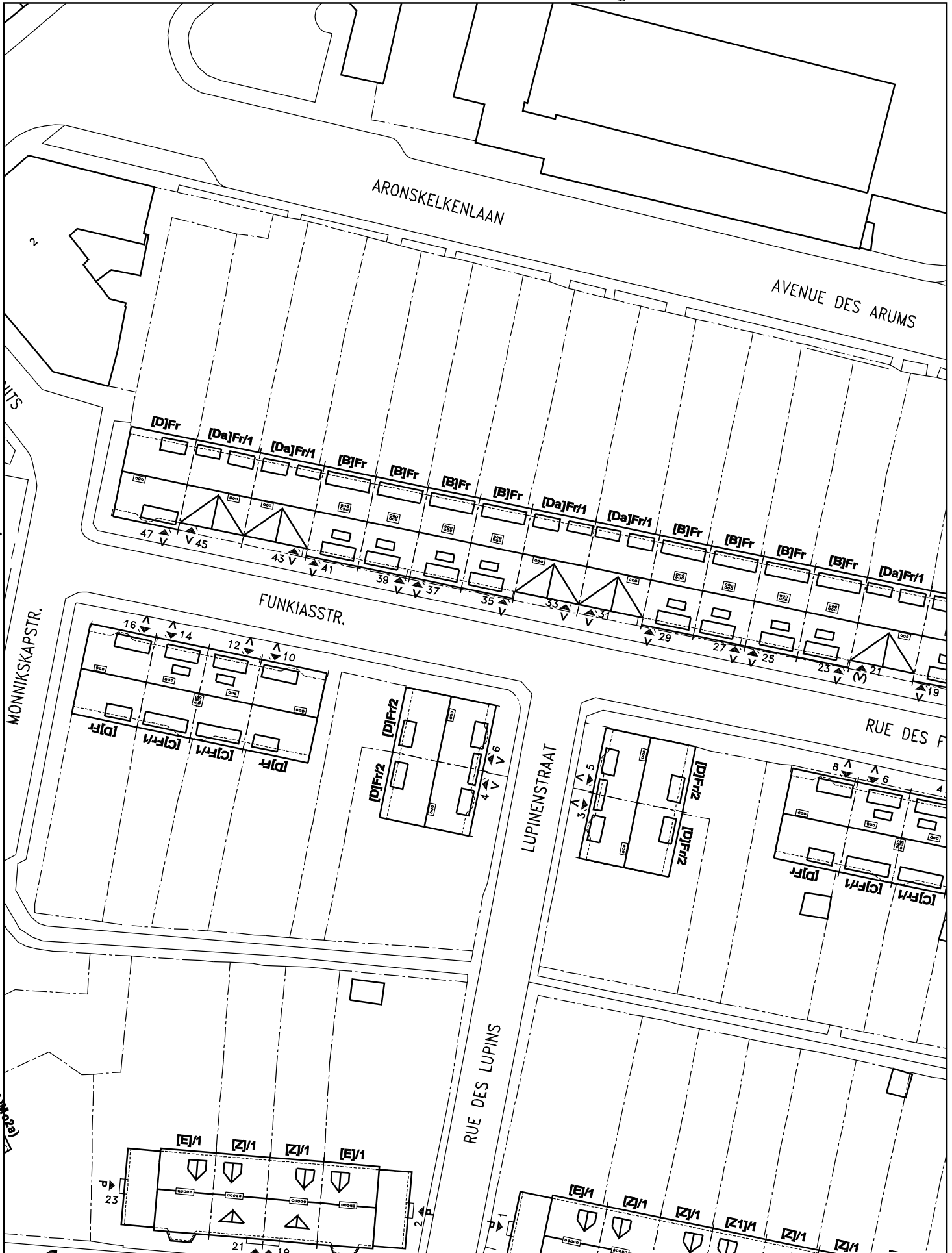




# LE LOGIS - FLOREAL



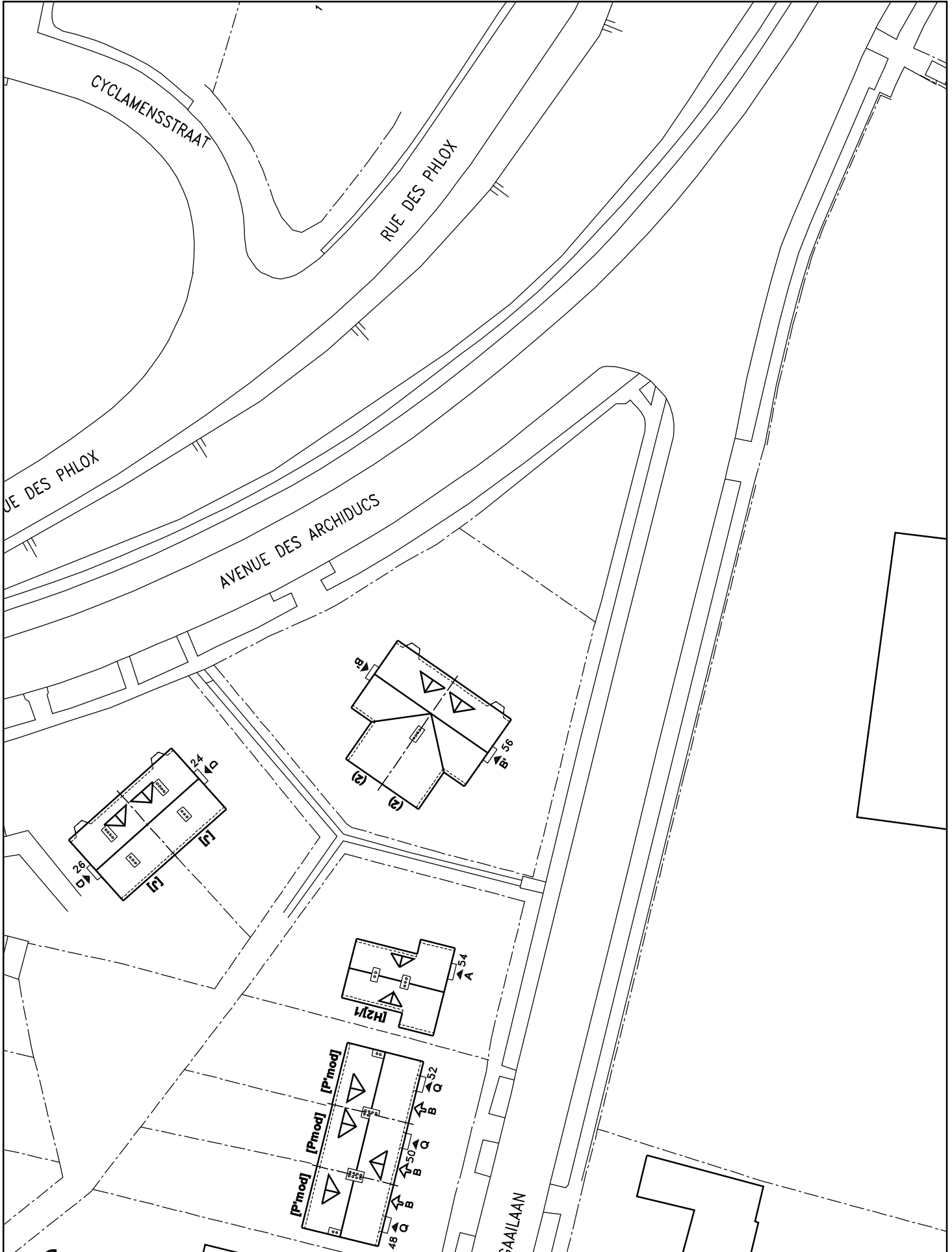
# LE LOGIS - FLOREAL



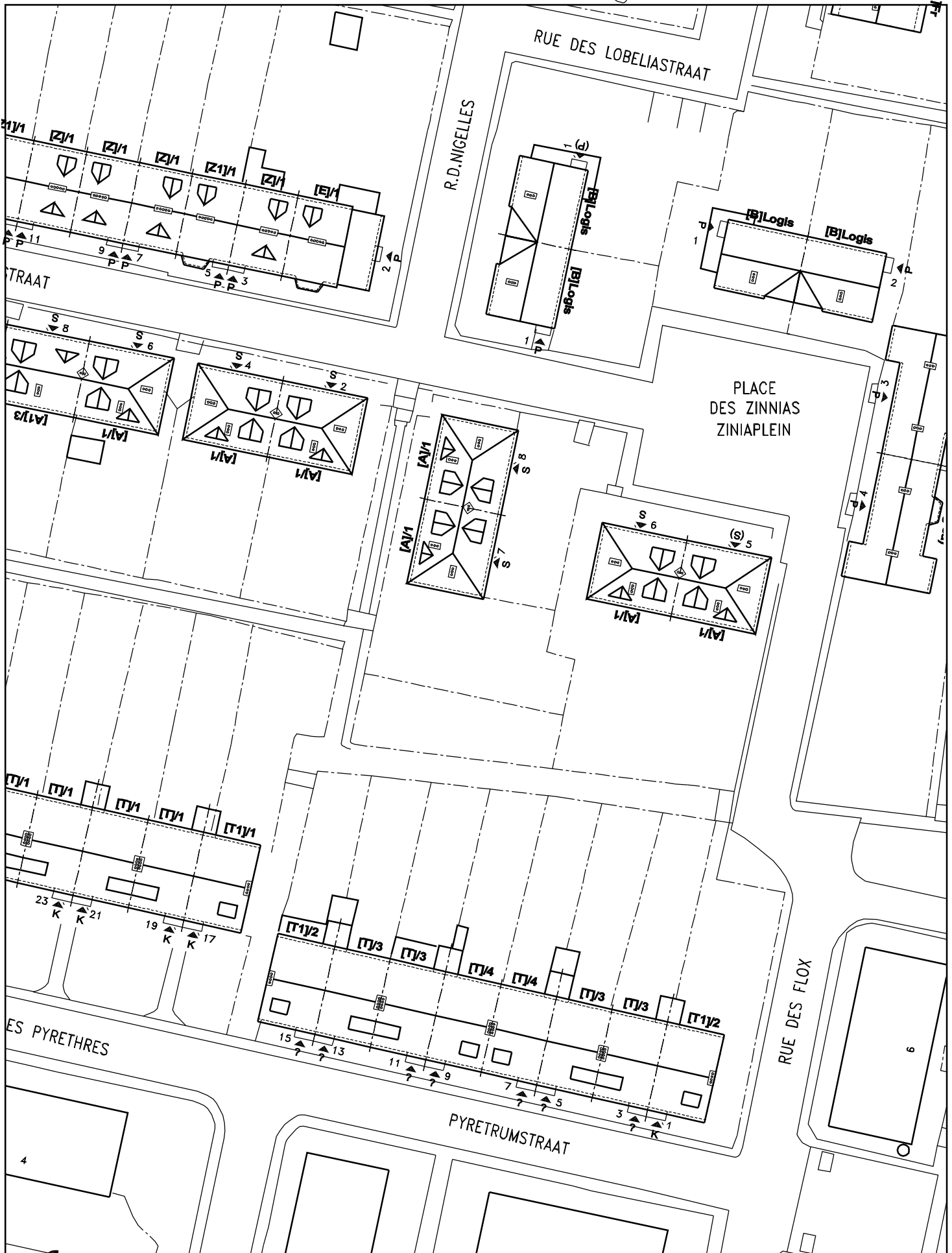
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

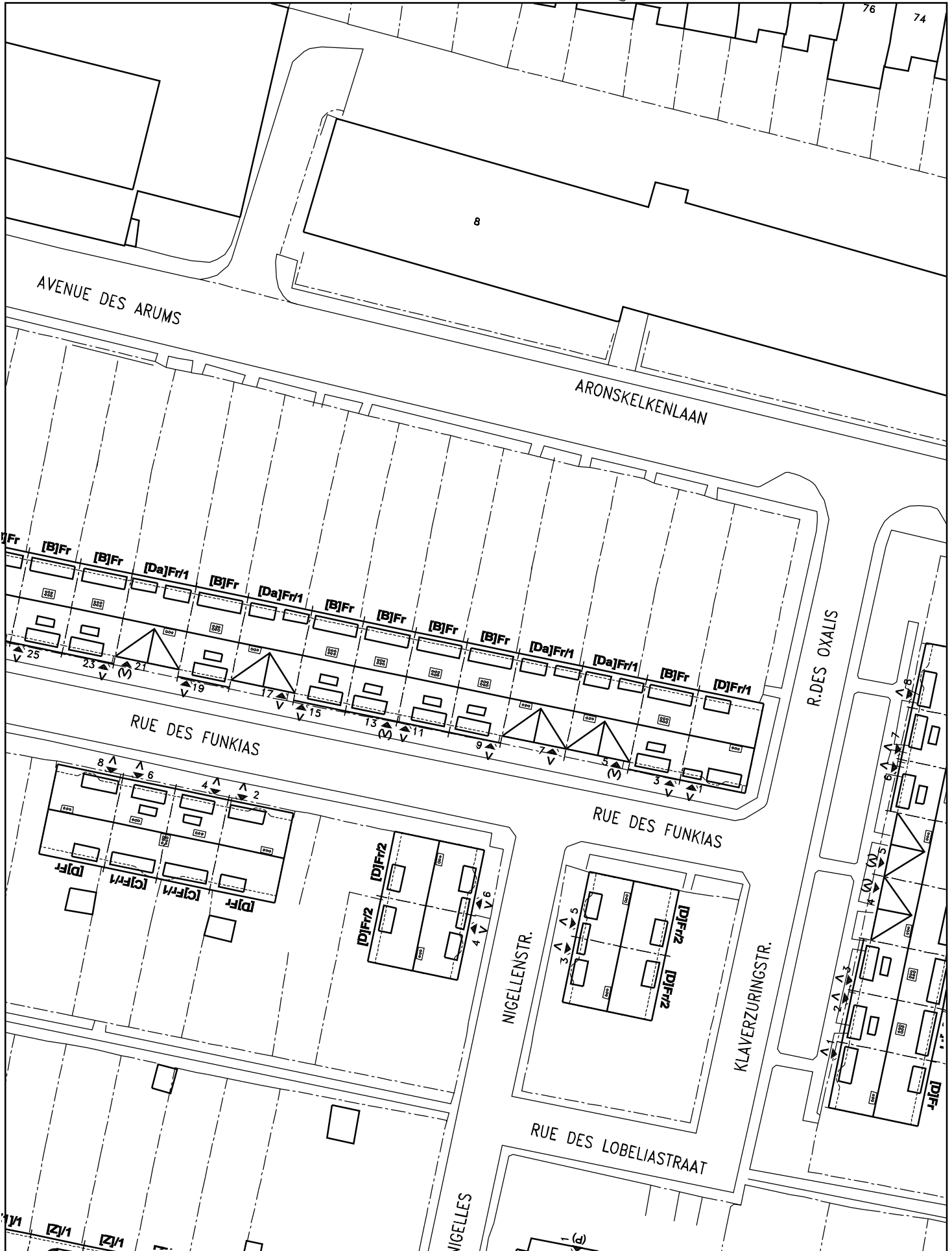


Ech. / Schaal: 0 5m 10m  
 Date / Datum : 23/04/2002

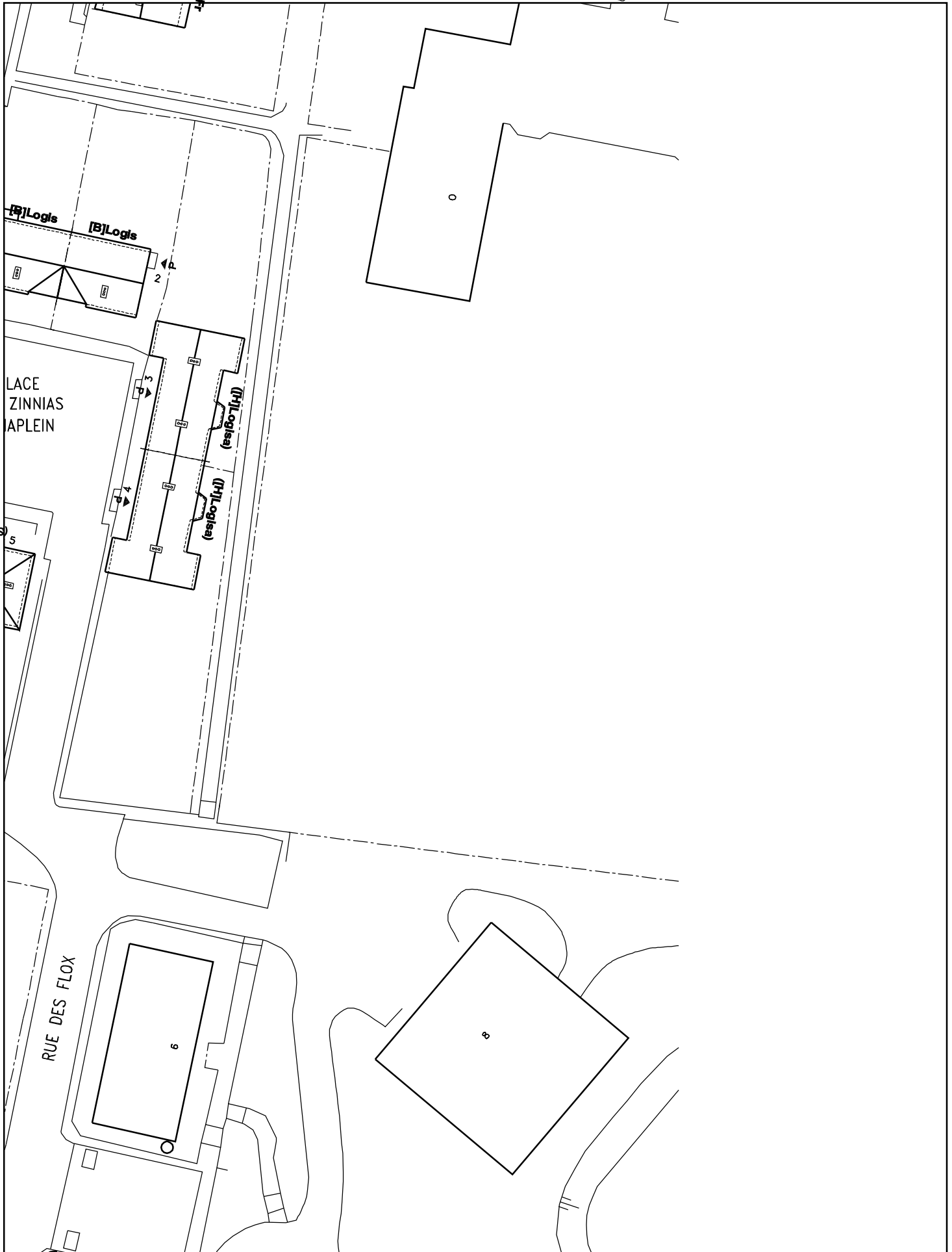
Extrait des plans P11, P12, P13 & P21, partie:  
 Uittreksel uit de plannen P11, P12, P13 & P21, deel:

**O10**

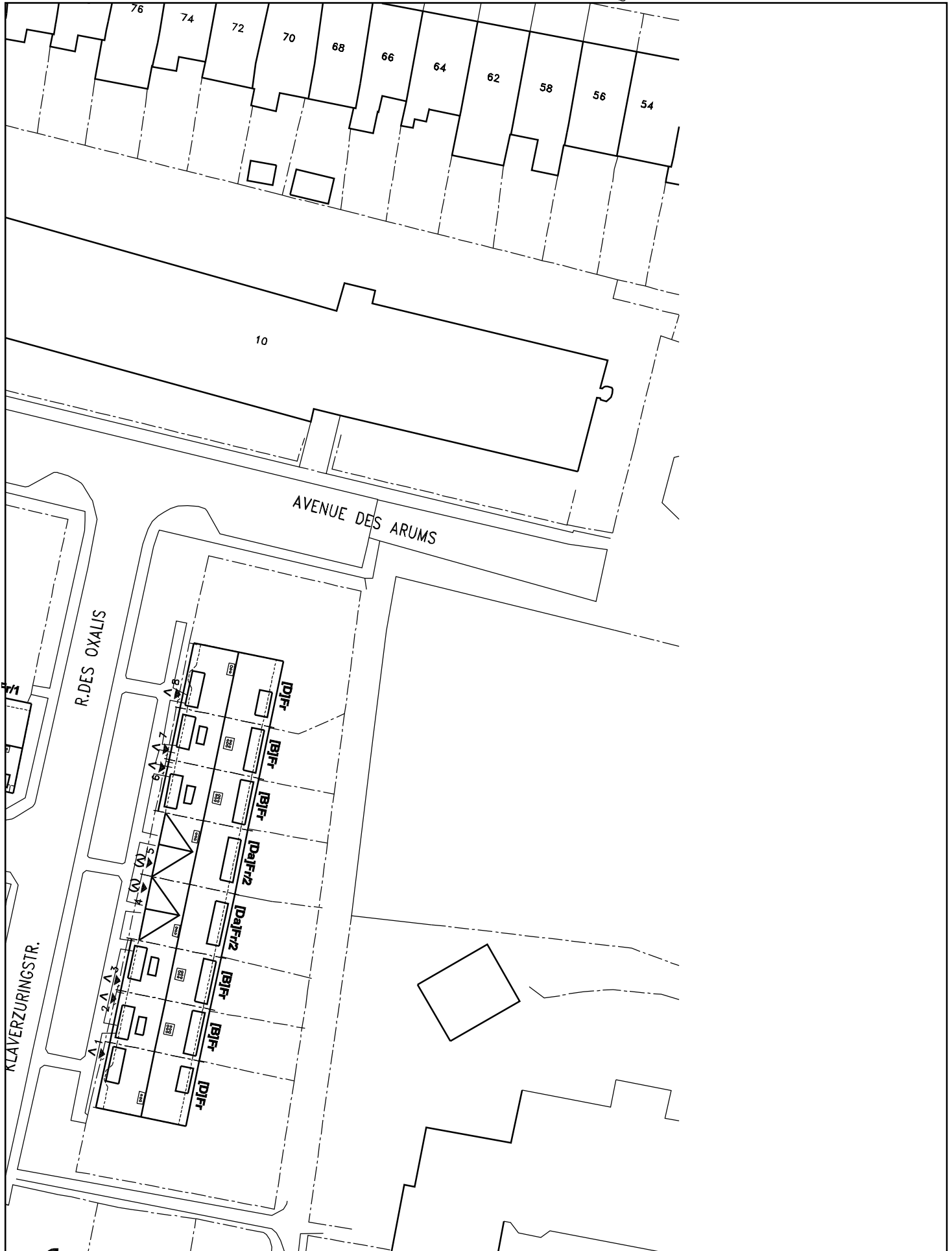
# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL



# LE LOGIS - FLOREAL

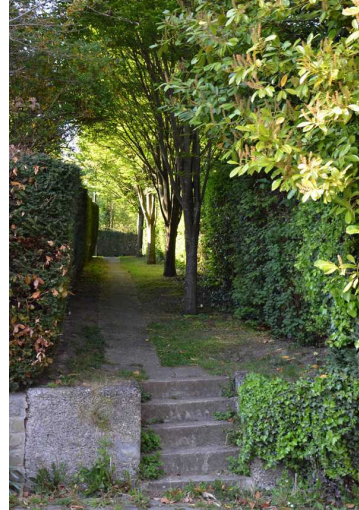












Service Public Régional de Bruxelles  
 Bruxelles Développement Urbain  
 Direction des Monuments et des Sites

Elaboré pour SPRB par  
 ARSIS, société d'architectes sprl

Éditeur responsable  
 Arlette Verkruyssen, Directeur général  
 de Bruxelles Développement Urbain,  
 Région Bruxelles Capitale,  
 CCN- rue du Progrès 80, 1035 Bruxelles

Dépôt légal D/2014/6860/024

