

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2024/001440]

8 FEBRUARI 2024. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 207, § 1, vervangen bij de ordonnantie van 30 november 2017;

Gelet op het evaluatieverslag betreffende de gelijke kansen, "gelijkekansentest" genoemd, zoals vereist door artikel 2, § 1, van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkkansentest en door artikel 1, § 1, van het besluit van 22 november 2018 tot uitvoering van deze ordonnantie, waarvan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis heeft genomen op 8 februari 2024;

Gelet op het advies 72.412/4 van de Raad van State, gegeven op 14 december 2022, bij toepassing van artikel 84, § 1, 1ste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat, daar het huidige besluit geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest in de betekenis van artikel 7 van het BWRO, het ontwerpbesluit niet voor advies werd overgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Overwegende dat de Regering belast wordt met de opmaak, het bijhouden en de bekendmaking van de inventaris van het onroerende erfgoed; dat deze bevoegdheid haar verleend wordt door artikel 4, § 1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, dat in het BWRO artikel 207 werd;

Overwegende dat genoemde ordonnantie, in afwachting van een volledige inventaris van het ganse gewestelijke grondgebied, een overgangsmaatregel voorzien heeft: "alle monumenten en gehelen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd of die voor 1 januari 1932 gebouwd werden, (worden) als overgangsmaatregel, en die tot de publicatie van de inventaris van het onroerende erfgoed van het Gewest, beschouwd als ingeschreven op die lijst"; dat deze overgangsbepaling gecodificeerd werd in artikel 333, eerste lid, dat nog altijd van kracht is gezien het uitblijven van een wettelijke publicatie;

Overwegende dat het huidige besluit het algemene kader en de principes voor de samenstelling en de bekendmaking van de gewestelijke inventaris van het onroerende erfgoed bepaalt;

Overwegende dat de gewestelijke administratie het wetenschappelijke werk van de inventarisatie van het bouwkundige erfgoed voortgezet heeft in de lijn van de vorige inventarissen, waaronder de urgentie-inventaris van de vzw Sint-Lukasarchief gepubliceerd in 1979, geactualiseerd in 1993; dat de gebruikte methodologie en de gebruikte selectiecriteria omwille van de coherentie en de continuïteit in overeenstemming zijn met de principes van de vorige inventarissen;

Overwegende dat de onderzoeksresultaten vanaf 2005 uitsluitend digitaal gepubliceerd werden op hiertoe gecreëerde websites; dat voor wat betreft het architecturaal erfgoed, sedert 2015 de online-inventaris vervolledigd werd met de urgentie-inventarissen om het volledige gewestelijk territorium te omvatten;

Overwegende dat naast de inventaris van de landschappen voor het natuurlijk erfgoed, het bestuur ook een wetenschappelijke inventaris van de merkwaardige bomen van het Gewest maakt; dat in 2009 de 19 gemeenten geprospecteerd werden in het kader van een systematische inventaris campagne;

Overwegende dat deze inventarissen op dit moment het ganse gewestelijke grondgebied betreffen en dat deze regelmatig verrijkt worden en geactualiseerd;

Overwegende dat het nieuwe artikel 207, § 1, tweede lid, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017, de bekendmaking van de inventarissen en de terbeschikkingstelling ervan voor de burger via vrij raadplegbare websites officialiseert;

Overwegende dat de juridische gevolgen van de inschrijving van een goed op de inventaris - bijzondere administratieve procedureregels (art. 207, § 3, art. 98, § 1, 8°/1) en de toegang tot de subsidies voor de bomen (art. 206, 11°, c) - pas uitwerking hebben vanaf de dag waarop ze bij wege van vermelding in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt worden;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/001440]

8 FEVRIER 2024. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, l'article 207, § 1<sup>er</sup>, remplacé par l'ordonnance du 30 novembre 2017;

Vu le rapport d'évaluation sur l'égalité des chances, appelé « test d'égalité des chances », requis par l'article 2, § 1<sup>er</sup>, de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances et par l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du 22 novembre 2018 portant exécution de cette ordonnance, dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a pris connaissance en date du 8 février 2024 ;

Vu l'avis 72.412/4 du Conseil d'Etat donné le 14 décembre 2022, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du CoBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission régionale de développement ;

Considérant que le Gouvernement est chargé de dresser, tenir à jour et publier l'inventaire du patrimoine immobilier ; que cette compétence lui a été reconnue par l'art. 4, § 1<sup>er</sup> de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative au patrimoine immobilier, devenu l'article 207 du CoBAT ;

Considérant que, dans l'attente d'un inventaire complet couvrant l'ensemble du territoire régional, l'ordonnance précitée a prévu une mesure transitoire établissant que « tous les monuments et ensembles qui ont fait l'objet d'une autorisation de bâtir ou d'une construction antérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1932 sont, à titre transitoire, considérés comme inscrits d'office dans l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région, jusqu'à publication de cet inventaire » ; que cette disposition transitoire a été codifiée sous l'art. 333, al. 1<sup>er</sup>, toujours en vigueur aujourd'hui, en l'absence de publication légale ;

Considérant que le présent arrêté fixe le cadre général et les principes de l'établissement et de la publication de l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région ;

Considérant que l'administration régionale a poursuivi le travail scientifique d'inventorisation du patrimoine architectural de la Région dans la continuité des inventaires précédents, dont l'inventaire d'urgence de l'ASBL Sint-Lukasarchief publié en 1979, réactualisé en 1993 ; que dans un souci de cohérence et de continuité, la méthodologie utilisée et les critères de sélection retenus s'inscrivent dans le respect des principes des inventaires précédents ;

Considérant qu'à partir de 2005, les résultats des recherches ont exclusivement été publiés sous forme digitale sur les sites internet créés à cet effet ; qu'en ce qui concerne le patrimoine architectural, depuis 2015, l'inventaire en ligne a été complété par les inventaires d'urgence afin de couvrir l'ensemble du territoire régional ;

Considérant qu'outre l'inventaire des sites pour la patrimoine naturel, l'administration effectue également, un inventaire scientifique des arbres remarquables de la Région ; qu'en 2009, les 19 communes ont été prospectées dans le cadre de la campagne d'inventaire systématique ;

Considérant qu'actuellement les inventaires couvrent la totalité du territoire de la Région et sont régulièrement enrichis et actualisés;

Considérant que le nouvel article 207, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, tel que modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017, officialise la communication et mise à disposition du public des inventaires par la voie de sites internet librement accessibles ;

Considérant que conformément à l'article 207, § 4 du CoBAT, les effets juridiques de l'inscription d'un bien à l'inventaire - règles de procédures administratives particulières (art. 207, § 3, art. 98 § 1<sup>er</sup>, 8°/1) et accès aux subventions pour les arbres (art. 206, 11°, c) -, ne se produiront qu'à dater de leur publication, par mention, au *Moniteur belge* ;

Overwegende dat, voor wat betreft het gebouwde erfgoed (monumenten en gehelen), de wettelijke publicatie van de lijst van de goederen die op de inventaris staan voor het hele gewestelijke grondgebied automatisch een einde maakt aan de overgangmaatregel van artikel 333, eerste lid; dat enkel de goederen waarvan de erfgoedwaarde erkend is, voortaan formeel op de inventaris zullen ingeschreven worden door de regelmatige publicatie, via bijzonder gemotiveerde besluiten, van lijsten opgesteld op basis van een wetenschappelijke methodologie, en gepubliceerd op internetsites die door het gewestelijk bestuur worden up-to-date gehouden;

Overwegende dat de inventaris een dynamisch werkmiddel is dat geregeld een actualisering nodig maakt;

Op voorstel van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — *Algemeenheden*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit, wordt verstaan onder :

1° BWRO : het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening ;

2° Bestuur : het bestuur belast met Monumenten en Landschappen ;

3° Inventaris : de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zoals bedoeld in artikel 207 van het BWRO ;

HOOFDSTUK II. — *Opstellen van de inventaris: vorm en methodologie*

#### *Afdeling I. — Vorm van de inventaris*

**Art. 2.** De inventaris wordt opgesteld en bijgehouden in digitale vorm door de administratie.

De inventaris is een algemene topografische inventaris die het hele gewest omvat, die onder meer thematische inventarissen integreert.

**Art. 3.** De lijst van de onroerende goederen die in de inventaris zijn opgenomen en de bijwerkingen ervan worden toegankelijk gemaakt voor het publiek via een of meer websites die voor elk onroerend goed ten minste de volgende informatie bevatten:

1° een eventuele benaming van het goed en de identificatie van het goed verwijzend naar zijn adres, kadastrale referentie of georeferentie;

2° een korte beschrijving van het goed en/of een foto met bijschrift;

3° zijn erfgoedwaarde;

4° de effectieve datum van de wettelijke inschrijving, overeenkomstig artikel 207, § 4.

#### *Afdeling II. — Methodologie*

**Art. 4.** De goederen die in de inventaris kunnen worden opgenomen, worden geïdentificeerd en geselecteerd op basis van een wetenschappelijke methodologie, die hieronder wordt beschreven in de artikelen 5 tot 7 en die het mogelijk maakt hun erfgoedwaarde te beoordelen.

**Art. 5.** De goederen worden geïnventariseerd door systematisch veldonderzoek, voornamelijk in openbare ruimten, aangevuld met archief-, bibliografisch en iconografisch onderzoek, waaronder luchtfoto's.

De inventarisatie wordt gemeente per gemeente of wijk per wijk uitgevoerd en gaat gepaard met onderzoek dat met name betrekking heeft op de meer algemene studie van de geschiedenis van de wijk en de verstedelijking ervan.

**Art. 6.** De selectie van de onroerende goederen gebeurt op basis van de erfgoedwaarde van een goed, bepaald door de identificatie van de waarden bedoeld in artikel 206, § 1, 1° van de CoBAT gemoduleerd met verschillende gemeenschappelijke selectiecriteria, waaronder :

1° Zeldzaamheid: de zeldzaamheid van een goed wordt zowel kwalitatief ("uitzonderlijk" karakter) als kwantitatief (uniek karakter) bepaald, afhankelijk van de geografische, chronologische en historische context; de zeldzaamheid van een goed wordt beoordeeld in vergelijking met andere goederen die tot dezelfde categorie behoren.

Considérant qu'en ce qui concerne le patrimoine bâti, (monuments et ensembles), la publication légale de la liste des biens inscrits à l'inventaire pour l'ensemble du territoire régional mettra fin automatiquement à la mesure transitoire de l'art. 333, al. 1<sup>er</sup> ; que seuls les biens dont la valeur patrimoniale est reconnue seront dorénavant formellement inscrits à l'inventaire, par la publication régulière, par arrêtés spécialement motivés, des listes établies sur base d'une méthodologie scientifique, et publiés sur les sites internet tenus à jour par l'administration régionale;

Considérant que l'inventaire est un outil dynamique nécessitant une actualisation et des mises à jour régulières ;

Sur la proposition du Ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Monuments et Sites,

Après délibération,

Arrête :

#### CHAPITRE I<sup>er</sup> — *Généralités*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° CoBAT : le Code bruxellois de l'aménagement du territoire;

2° Administration : l'administration en charge des Monuments et Sites;

3° Inventaire : l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région de Bruxelles-Capitale visé à l'article 207 du CoBAT;

CHAPITRE II — *Etablissement de l'inventaire : forme et méthodologie*

#### *Section I — : Forme de l'inventaire*

**Art. 2.** L'inventaire est établi et tenu à jour sous forme digitale par l'administration.

L'inventaire est un inventaire général de type topographique portant sur l'ensemble du territoire régional, intégrant notamment des inventaires thématiques.

**Art. 3.** La liste des biens inscrits à l'inventaire et ses mises à jour sont rendues accessibles au public, par le biais d'un ou plusieurs sites internet reprenant pour chaque bien, au minimum les mentions suivantes :

1° la dénomination éventuelle et l'identification du bien par référence à son adresse de police, sa référence cadastrale ou sa géolocalisation ;

2° une description sommaire du bien et/ou une photographie légendée;

3° sa valeur patrimoniale ;

4° la date de prise d'effet de l'inscription légale, conformément à l'article 207 § 4.

#### *Section II — : Méthodologie*

**Art. 4.** Les biens susceptibles d'être inscrits à l'inventaire sont identifiés et sélectionnés sur base d'une méthodologie scientifique, décrite ci-après aux articles 5 à 7, permettant d'évaluer leur valeur patrimoniale.

**Art. 5.** Les biens sont répertoriés par une prospection systématique sur le terrain, principalement depuis l'espace public, complétée par des recherches archivistiques, bibliographiques et iconographiques, dont les photos aériennes.

La prospection est effectuée commune par commune, ou par quartier, et est accompagnée de recherches portant notamment sur l'étude plus générale de l'histoire du quartier et de son urbanisation.

**Art. 6.** La sélection des biens se fait selon la valeur patrimoniale d'un bien, déterminée par l'identification des intérêts visés à l'article 206, § 1<sup>er</sup>, 1° du CoBAT modulés avec différents critères de sélection communs, dont :

1° la rareté : la rareté d'un bien est déterminée à la fois sur le plan qualitatif (le caractère « exceptionnel ») et le plan quantitatif (le caractère unique), en fonction du contexte géographique, chronologique et historique ; la rareté d'un bien est évaluée en comparaison d'autres biens appartenant à la même catégorie.

2° authenticiteit: de authenticiteit van een goed wordt beoordeeld op basis van de overeenstemming van de huidige staat met de oorspronkelijke staat. De huidige staat (vorm, plan, functie, technieken, materialen, enz.) komt dus overeen met een significante of karakteristieke staat; een goed dat een natuurlijke achteruitgang of transformatie heeft ondergaan, kan niettemin als authentiek worden beschouwd.

3° integriteit: Integriteit verwijst naar het concept van "integraliteit", d.w.z. fysieke volledigheid (staat van instandhouding van het goed). Het gaat erom te beoordelen of het object zijn homogeniteit, leesbaarheid en samenhang behoudt.

4° representativiteit: een goed wordt als representatief beschouwd als het één of meer significante kenmerken heeft in vergelijking met andere goederen in dezelfde categorie (typologie, plantensoorten, enz.). De representativiteit van een goed wordt beoordeeld op basis van zijn geografische, chronologische en historische context.

5° ensemble waarde: de algemene waarde van een goed hangt af van de kwaliteit van zijn interactie met andere goederen, die een geheel (of groep) vormt dat opvalt in zijn context door zijn coherentie of homogeniteit; het kan een significante of bepalende visuele impact hebben.

6° contextuele waarde: de contextuele waarde van een goed hangt af van de manier waarop het zich verhoudt tot zijn omgeving vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, esthetisch, sociaal en/of historisch oogpunt.

**Art. 7.** De in de voorgaande artikelen beschreven methodologie en selectiecriteria kunnen waar nodig worden gespecificeerd en toegelicht volgens het type erfgoedobject, zoals het architecturaal erfgoed (monumenten en gehelen) of natuurlijk (landschappen of bomen).

### HOOFDSTUK III. — *Goedkeuring en wettelijke publicatie*

**Art. 8.** De Regering keurt de lijsten goed van de voorwerpen die opgenomen zijn in de inventaris, geselecteerd volgens de methodologie beschreven in de artikelen 4 tot 7 van dit besluit, desgevallend in afzonderlijke lijsten volgens types van erfgoedvoorwerpen, zoals bedoeld in artikel 7, evenals hun regelmatige updates.

Voor elk individueel ingeschreven goed, voorzien de lijsten gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* een minimum aan informatie zoals bedoeld in artikel 3, 1°.

### HOOFDSTUK IV. — *Slotbepaling*

**Art. 9.** De Minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, op 8 februari 2024.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

2° l'authenticité : l'authenticité d'un bien est évaluée au regard de la conformité de son état actuel par rapport à son état d'origine. Son état actuel (forme, plan, fonction, techniques, matériaux, etc ..) correspond donc à un état significatif ou caractéristique ; un bien qui a fait l'objet de dégradation naturelle ou de transformation peut être considéré comme authentique.

3° l'intégrité : l'intégrité renvoie au concept « d'intégralité », c'est-à-dire le caractère complet sur le plan physique (état de conservation du bien). Il s'agit d'évaluer si le bien conserve son homogénéité, sa lisibilité et sa cohérence.

4° la représentativité : un bien est considéré comme représentatif, lorsqu'il réunit une ou plusieurs caractéristiques significatives en comparaison avec d'autres biens de la même catégorie (typologie, espèce végétale, etc ..). La représentativité d'un bien est évaluée en fonction de son contexte géographique, chronologique, historique.

5° la valeur d'ensemble : la valeur d'ensemble d'un bien dépend de la qualité de son interaction avec d'autres biens, formant ainsi un ensemble (ou un groupe) qui se distingue au sein de son contexte par sa cohérence ou son homogénéité ; il peut avoir un impact visuel important ou déterminant.

6° la valeur contextuelle : La valeur contextuelle d'un bien dépend de la manière dont celui-ci entre en relation avec son environnement d'un point de vue urbanistique, paysager, esthétique, sociale, et/ou historique.

**Art. 7.** La méthodologie et les critères de sélection décrits aux articles précédents peuvent être précisés et explicités, le cas échéant, en fonction des types d'objets patrimoniaux tels le patrimoine architectural (monuments et ensembles), ou naturel (sites et arbres remarquables).

### CHAPITRE III — *Approbation et publication légale*

**Art. 8.** Le Gouvernement approuve les listes des biens inscrits à l'inventaire, sélectionnés conformément à la méthodologie décrite aux articles 4 à 7 du présent arrêté, le cas échéant par listes séparées en fonction de types d'objets patrimoniaux, tels que visés à l'article 7, ainsi que leurs mises à jour régulières.

Pour chaque bien inscrit individuellement, les listes publiées au *Moniteur belge* contiennent au minimum les informations visées à l'article 3, 1°.

### CHAPITRE IV — *Disposition finale*

**Art. 9.** Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 février 2024.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

R. VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ